

註冊升降機承建商表現評級報告

(2010 年 12 月至 2011 年 11 月)

「註冊升降機承建商表現評級」制度 (扣分制)

「註冊升降機承建商表現評級」制度 (扣分制) 旨在制定一套標準方法以衡量註冊升降機承建商表現供公眾參考。扣分制為升降機擁有人或其物業管理公司提供更多的參考資料，以便他們選擇合適的升降機承建商為其物業提供升降機維修保養。此表現評級亦可為保險業提供數據以作參考。詳細資料可參考網頁內這制度簡介小冊子：

(i) 中文版本

http://www.emsd.gov.hk/emsd/c_download/pps/le/Lift_CPR_1103_Chinese.pdf

(ii) 英文版本

http://www.emsd.gov.hk/emsd/e_download/pps/le/Lift_CPR_1103_English.pdf

2. 扣分制並非《升降機及自動梯(安全)條例》第 327 章內的規定，而是機電工程署(機電署)為輔助執行條例其中一項監管措施。
3. 為了進一步提升實行於 2009 年的承建商表現評級制度，機電署在 2011 年 2 月已聯同業界完成檢討及修改表現評級計算方法。
4. 本報告總結註冊升降機承建商在扣分制評級下表現。

警告信

5. 在下列的情況時，機電署會向升降機承建商發出警告信：
 - (i) 對任何一部升降機進行檢查時發現有違規事項而被記總分數達 12 分或以上；或
 - (ii) 在 12 個月內的平均記分¹超過 4 分。

¹ 平均記分是以累積記分除以巡查升降機數目。

6. 註冊升降機承建商所接獲警告信的摘要可瀏覽以下網頁：

http://www.emsd.gov.hk/emsd/c_download/pps/le/warning_letter_list.pdf

升降機機件故障記錄

7. 除了警告信外，升降機機件故障的記錄亦可反映註冊升降機承建商的保養質素。在 2011 年 9 月至 11 月季度內共有五宗涉及升降機機件故障的事故報告。以下網頁詳列近年涉及機件故障的升降機記錄：

http://www.emsd.gov.hk/emsd/chi/pps/le_public.html

有警告記錄的註冊升降機承建商表現

8. 由 2010 年 12 月至 2011 年 11 月，機電署向 9 間承建商發出 14 封警告信，其表現如下：

(i) 達輝工程有限公司 (達輝)

達輝於 2011 年 11 月接獲 1 封在 12 個月內的平均記分超過 4 分的警告信。在過去 12 個月內，達輝並沒有發生涉及機件故障的升降機事故。

(ii) 力建電梯香港有限公司 (力建)

力建於 2011 年 5、6 及 9 月共接獲 4 封警告信。當中 1 封是由於力建未能保持制動系統的繼電器處於良好狀態；另 3 封警告信是在表現監察記分巡查後發出。在過去 12 個月內，力建涉及 2 宗機件故障的升降機事故。

(iii) 日立電梯工程(香港)有限公司 (日立)

日立於 2011 年 6 月接獲 1 封在表現監察記分巡查後發出的警告信。在過去 12 個月內，日立並沒有發生涉及機件故障的升降機事故。

(iv) 奧的斯電梯(香港)有限公司 (奧的斯)

奧的斯於2011年5月接獲1封在被法庭定罪後發出的警告信。在過去12個月內，奧的斯涉及4宗機件故障的升降機事故。

(v) 振明電梯有限公司 (振明電梯)

振明電梯於2011年10月接獲1封警告信，這是由於振明電梯未能在法定的時間內為升降機進行定期測試。在過去12個月內，振明電梯並沒有發生涉及機件故障的升降機事故。

(vi) 迅達升降機(香港)有限公司 (迅達)

迅達於2011年2及7月共接獲2封警告信。當中1封警告信是由於迅達分別未能在法定的時間內為升降機進行定期測試；另1封警告信是由於迅達未有得到署長所發出的許可證而使用升降機。在過去12個月內，迅達涉及2宗機件故障的升降機事故。

(vii) 振明工程有限公司 (振明)

振明於2011年6及10月接獲2封警告信，這是由於振明未能在法定的時間內為升降機進行定期測試。在過去12個月內，振明涉及1宗機件故障的升降機事故。

(viii) 好歷香港升降機有限公司 (好歷)

好歷於2011年2月接獲1封警告信，這是由於好歷未能在法定的時間內為升降機進行定期測試。在過去12個月內，好歷涉及1宗機件故障的升降機事故。

(ix) 富士達(香港)有限公司 (富士達)

富士達於2011年6月接獲1封警告信，這是由於富士達未能在法定的時間內為升降機進行定期測試。在過去12個月內，富士達並沒有發生涉及機件故障的升降機事故。

其他承建商的保養表現評分

9. 其他亦有被扣分的承建商如下：

- 安力電梯有限公司
- 其士(香港)有限公司
- 稼達機電工程有限公司
- 電梯工程有限公司
- 耀天工程有限公司
- 捷高電梯有限公司
- 通力電梯(香港)有限公司
- 東哲電梯工程有限公司
- 三菱電梯香港有限公司
- 富來工程有限公司
- 聯興工程服務有限公司
- 長安工程有限公司
- 信科工程有限公司
- 星瑪電梯(香港)有限公司
- 捷運電梯有限公司
- 時運電梯工程有限公司
- 蒂森克虜伯電梯(香港)有限公司

表現評級為滿分的承建商

10. 以下的承建商有稱職的表現，由 2010 年 12 月至 2011 年 11 月沒有被扣分：

- 宏照工程有限公司
- 聯誼工程有限公司
- 匯力電機工程有限公司
- 品豐機電工程有限公司
- 展偉工程有限公司
- 凱輝電梯工程有限公司
- 香港國際貨櫃碼頭有限公司
- 菱電升降機服務有限公司
- 新輝機械有限公司
- 威迪工程有限公司

機電工程署

2011年12月