

簡介《建築物能源效益條例》

香港特別行政區政府
機電工程署
能源效益事務處

珍惜資源
全民節能

《條例》里程碑



日期	事件
28.12.2007 – 31.3.2008	就強制實施《建築物能源效益守則》 展開公眾諮詢
3.12.2010	《條例》刊登憲報
21.9.2012	《條例》全面實施



珍惜資源





機電工程署
EMSD



ENG

繁體

简体

《建築物能源效益條例》 The Buildings Energy Efficiency Ordinance



空調裝置
Air-conditioning installation



電力裝置
Electrical installation



升降機及自動梯裝置
Lift & escalator installation



照明裝置
Lighting installation



涵蓋範圍

建築物能源效益守則

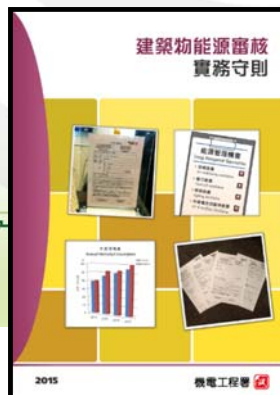
(13項訂明建築物)



- 商業建築物
- 工業建築物 – 公用地方
- 住宅建築物 – 公用地方
- 綜合用途建築物 –
 - 作住宅或工業用途的部分的公用地方
 - 作非住宅或工業用途的部分
- 旅館
- 教育用途建築物
- 社區用途建築物
- 市政用途建築物
- 醫療建築物
- 政府建築物
- 機場的客運大樓
- 鐵路車站

能源審核守則

(2項訂明建築物)



- 商業建築物
- 綜合用途建築物 –
 - 作商業用途的部分

遵行《建築物能源效益守則》



只適用於**新建建築物**：

- 委聘「**註冊能源效益評核人**」，核證所有相關屋宇裝備裝置符合《建築物能源效益守則》
- 向機電署呈交**聲明表格(EE2)**，以申請「遵行規定登記證明書」(COCR)

適用於**現有建築物**的單位或公用地方所進行的「**主要裝修工程**」：

- 在完成工程後的兩個月內，委聘「**註冊能源效益評核人**」核證有關的屋宇裝備裝置符合《建築物能源效益守則》
- 向「**註冊能源效益評核人**」取得「遵行規定表格(FOC)」(EE4)

遵行《能源審核守則》



商業及綜合用途建築物（商業用途部分）的中央屋宇裝備裝置：

表格

由建築物擁有人展示於
建築物的主要入口

- **EE5**（能源審核表格）←
- EE-EA（能源審核清單）
- EE-EAes（能源審核報告行政摘要）

每十年進行
「能源審核」

由註冊能源效益評
核人負責呈交機電
工程署


能源審核報告



能源審核表格 (表格EE5)



在建築物的主要入口展示有效的能源審核表格



Form EE5 表格 EE5

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region Buildings Energy Efficiency Ordinance (Chapter 610, Section 22) Energy Audit Form	香港特別行政區政府 建築物能源效益條例 (第 610 章 第 22 條) 能源審核表格
---	--

Section A 甲部：General Information 一般資料

Name of Building	English	_____	Chinese	_____	_____
Address of Building	Street No.	_____	Street	English	_____
	Street	_____	Street	Chinese	_____
District	English	_____	District	English	_____
	Chinese	_____	District	Chinese	_____
				Chinese	<input type="checkbox"/> Hong Kong 香港
				Chinese	<input type="checkbox"/> Kowloon 九龍
				Chinese	<input type="checkbox"/> New Territories 新界

Section B 乙部：Declaration 聲明

To : Building owner 建築物擁有人
 cc: 副本抄送：The Director of Electrical and Mechanical Services 機電工程署署長

In accordance with section 22 of the Buildings Energy Efficiency Ordinance (Chapter 610), I, (full name) _____, Registered Energy Assessor (Registration No.: _____), certify that an Energy Audit in respect of the above building was completed on ____/____/____ (DD/MM/YYYY). This Energy Audit Form will expire on ____/____/____ (DD/MM/YYYY). (see note 4)

The energy utilization index (EUI) per annum of the past 12-month period of the above building is _____ MJ/m²/annum, equivalent to _____ kWh/m²/annum. (see note 5)

茲根據建築物能源效益條例(第 610 章)第 22 條之規定，本人(姓名) _____ 作為註冊能源效益評核人(註冊號碼: _____)，現證明上述建築物的能源審核已於 ____年__月__日完成，本能源審核表格將於 ____年__月__日屆滿。(見須知事項 4)

有關上述建築物過去 12 個月期間的按年計能源使用指數為 _____ 兆焦耳/平方米/年，相當於 _____ 千瓦小時/平方米/年。(見須知事項 5)

Signature of Registered Energy Assessor _____ Date of issue (DD/MM/YYYY)
 註冊能源效益評核人簽名 簽發日期(日/月/年)

1/4 EMSD/EE5 (Rev. 11/13)

執行



- 與各個機構及政府部門緊密聯繫，從而收集建築物及「主要裝修工程」的資料
- 向發展商、建築物業主、物業管理公司及相關負責人發出勸喻信，以提醒他們《條例》的規定
- 針對能源審核，現正向**1970**年之前落成的商業樓宇（包括有商業部分的綜合樓宇）進行探訪及宣傳

- 守則及技術指引
- 指明表格

- 註冊能源效益評核人紀錄冊
- 遵行規定表格列表

- 註冊能源效益評核人的聯絡辦法

建築物能源效益條例 (第610章)

關於建築物能源效益條例
守則及表格
通告
紀錄冊及列表
註冊能源效益評核人
宣傳
常見問題
有用連結

關於建築物能源效益條例

背景

建築物的耗電量約佔全港總耗電量九成，通過提升建築物能源效益將有效地減少溫室氣體的排放。機電工程署自1996年已推出自願參與的「香港建築物能源效益計劃」，並於

《條例》

上訴委員會

紀律委員會

建築物能源效益條例 Buildings Energy Efficiency Ordinance

新中環及維多利亞港新發展區

遵行規定登記證書

(適用於新發展區)

New Application for and Renewal of Certificate of Compliance Registration (CCCR)

(Applicable to newly constructed buildings)



建築物能源效益條例 Buildings Energy Efficiency Ordinance

主要裝修工程

Major Retrofitting Works



建築物能源效益條例 Buildings Energy Efficiency Ordinance

能源審核

Energy Audit



- 有關主要裝修工程的常見問題

《條例》專題網站：<http://www.beeo.emsd.gov.hk/>

「能源審核」



進行首次能源審核的時間表

- 現有建築物（只涉及商業建築物或綜合用途建築物的商業部分）
 - 於 4 年內分期進行

發出「佔用許可證」的日期	須進行首次能源審核的限期
1988年1月1日或之後	不遲於2013年9月20日
1978年1月1日 – 1987年12月31日	不遲於2014年9月20日
1970年1月1日 – 1977年12月31日	不遲於2015年9月20日
1969年12月31日或之前	不遲於2016年9月20日

- 新建建築物（只涉及商業建築物或綜合用途建築物的商業部分）
 - 在獲發「遵行規定登記證明書(COCR)」(EE2)之後的 **10** 年內進行

刑罰

相關條文	所觸犯的罰行	最高刑罰
《條例》 第17條	公用地方的擁有人或單位的負責人（例如：業主、租客或佔用人等等） 沒有在「主要裝修工程」完成後的2個月內，向「註冊能源效益評核人」取得「遵行規定表格」。	第5級罰款（\$50,000）
《條例》 第22條	商業建築物或綜合用途建築物的商業部分的擁有人 沒有每10年為建築物內4類中央屋宇裝備裝置進行能源審核。	第5級罰款（\$50,000）
《條例》 第23條	商業建築物或綜合用途建築物的商業部分的擁有人 沒有在建築物的主要入口的顯眼位置，展示有效的「能源審核表格」之副本。	第5級罰款（\$50,000）
《條例》 第26條	任何人 違反載於敦促改善通知書的任何指示。	第4級罰款（\$25,000）。 如屬持續的罪行，則可就罰行持續期間的每一日，另處罰款\$1,000
《條例》 第29條	任何人 沒有遵從根據第29條作出的要求或妨礙獲授權人員根據本條例行使任何權力	第5級罰款（\$50,000）及監禁6個月

針對延誤進行能源審核的檢控個案

2014

- 一個個案的有關建築物的業主立案法團被法庭裁定違反《建築物能源效益條例》有關規定的罪名成立，判處罰款共\$4,850

2015

- 三個個案的有關建築物的業主認罪違反《建築物能源效益條例》並各判處罰款\$2,000至2,500
- 一個不認罪的個案於2015年3月20日在觀塘裁判法院審訊，有關建築物業主被裁定罪名成立，判處罰款共\$21,000。

2016

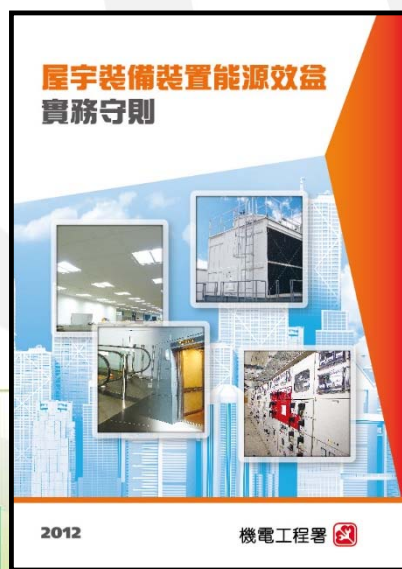
- 機電工程署正繼續嚴謹執法，並陸續對其他屢勸仍延誤進行首次能源審核的建築物擁有人採取檢控行動

《條例》最新發展



- 《建築物能源效益守則》2015年版已於2015年12月11日刊憲：

指明表格	生效日期
首階段聲明	2016年6月11日
遵行規定表格	2016年9月11日



2012版本

收緊能效表現

新增節能要求



2015版本
機電工程署  **EMSD**

《條例》最新發展

- 《建築物能源審核守則》2015版已於2015年12月11日刊憲：

指明表格	生效日期
能源審核表格	2016年6月11日



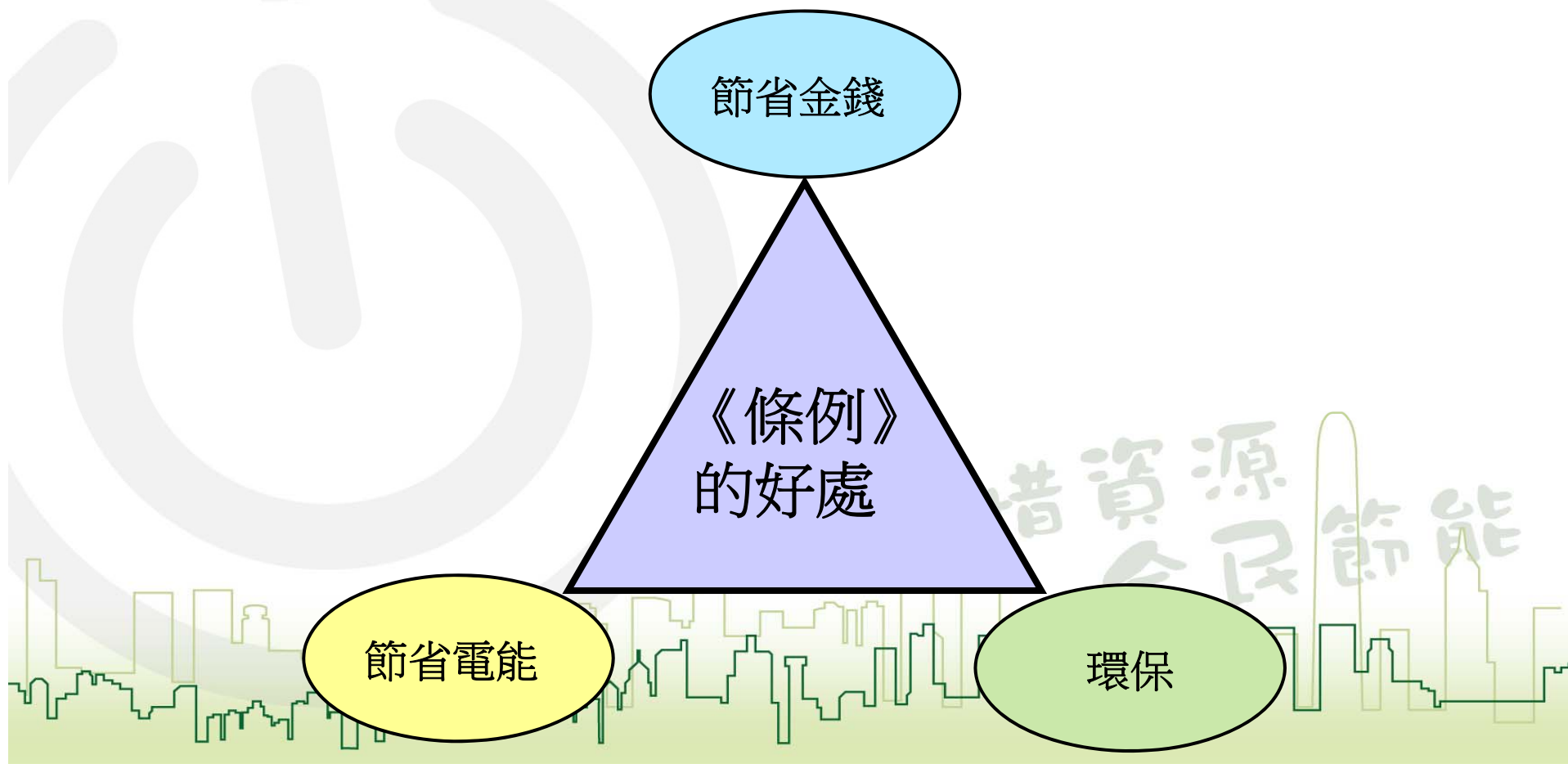
2012版本

修訂屋宇裝備能耗資料
的收集方法



2015版本
機電工程署  EMSD

《條例》會帶來的好處



Energy Efficiency Office

能源效益事務處

查詢： **3757 6156**

電郵： **mbec@emsd.gov.hk**

地址： 香港九龍啟成街3號

網站： **<http://www.beeo.emsd.gov.hk>**