

管制人員的答覆

(問題編號：3041)

總目： (42) 機電工程署分目： (700) 一般非經常開支綱領： (2) 機械裝置安全管制人員： 機電工程署署長 (彭耀雄)局長： 發展局局長問題：

就優化升降機資助計劃事宜，當局可否告知本會：

1. 按各區議會分區，列出首輪及第二輪有效申請宗數及已完成改善計劃宗數；
2. 由於現時的參加資格按市區及新界單位不同的平均每年應課差餉租值計算，導致新界單位面對較嚴苛的要求，當局有否計劃放寬有關限制？如有，詳情為何？如否，原因為何？

提問人：陳克勤議員 (立法會內部參考編號：18)答覆：

1. 優化升降機資助計劃(資助計劃)首輪和第二輪的有效申請宗數，按地區分布情況表列如下：

地區	首輪的有效申請宗數	第二輪的有效申請宗數
中西區	93	82
灣仔	99	50
東區	95	98
南區	26	17
油尖旺	258	180
深水埗	157	118
九龍城	105	82
黃大仙	33	15
觀塘	49	34
葵青	40	26
荃灣	33	31

地區	首輪的有效申請宗數	第二輪的有效申請宗數
屯門	50	30
元朗	64	37
北區	16	15
大埔	18	21
沙田	25	14
西貢	9	8
離島	1	6
總計	1 171	864

資助計劃兩輪申請合共收到2 035份有效申請，涉及8 256部升降機。由於申請資助的樓宇眾多，以及考慮到業界的承受能力，我們會按優次分批處理有關申請。現時已獲批的申請共1 646宗，涉及優次較高的5 094部升降機。

資助計劃於2019年3月底展開。礙於疫情影響，很多獲批進行升降機優化工程的大廈業主在過去1年多未能舉行業主大會，大大影響工程的推展進度。截至2021年2月底，45宗申請已完成優化工程，涉及102部升降機。我們會與市區重建局繼續緊密聯繫，向有需要的業主提供協助，以期優化工程能按計劃推展。

2. 在善用公共財政資源的大原則下，資助計劃的目標受惠對象是平均應課差餉租值較低的私人住宅或綜合用途樓宇。計劃所採用的平均應課差餉租值上限，是參照現時的樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃而訂定。基於市區和郊區樓宇的價格和租值存在差異，計劃採用兩個不同的平均應課差餉租值上限，可更適切地照顧兩區樓宇的需要。由於資助計劃已截止申請，我們沒有計劃更改平均應課差餉租值的準則。