

管制人員的答覆

(問題編號：2298)

總目： (42) 機電工程署

分目： (700) 一般非經常開支

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長 (彭耀雄)

局長： 發展局局長

問題：

政府由2019年3月起，先後推出了兩輪優化升降機資助計劃，撥款達45億元及其後再增撥資源，夥拍市建局，向有需要及應課差餉租值較低的私人住用或綜合用途樓宇的業主，提供經濟誘因及適切的專業支援，以鼓勵他們進行升降機優化工程，從而提升舊式升降機的安全。有鑑於兩輪申請已結束，請告知本委員會：

1. 請按分區列出第一輪申請個案數目、獲批准數目、獲批准涉及升降機數目、正進行優化工程、已完成工程數目；
2. 第二輪優化升降機資助計劃的申請，當局已於2020年6月30日截止，礙於新冠疫情對業主或法團運作影響，當局已把申請期限及提交文件期限，分別延至2020年9月30日及2021年3月31日。請按分區列出第二輪申請個案數目、獲批准數目、涉及升降機數目、已開展工程數目；
3. 計劃推出初期，有鑑於擔心同一時間進行多項優化升降機工程，會推高工程造价，故發展局、機電工程署及市建局成立的督導委員會，會以風險評估的考慮，訂定核准個案的優先次序。請說明計劃推出以來，相關造價變動情況，並列出過去3年在資助計劃下，各項優化升降機工程項目的最高、最低價格或平均價格；
4. 請分別說明在兩輪申請及獲批個案中，有多少屬於三無大廈？

提問人： 鄭泳舜議員 (立法會內部參考編號：50)

答覆：

1. 優化升降機資助計劃(資助計劃)首輪的申請宗數、獲批個案宗數和所涉及的升降機數目，按地區分布情況表列如下：

地區	首輪的有效申請宗數 (涉及升降機數目)	首輪獲批的個案宗數* (涉及升降機數目)
中西區	93 (189)	57 (98)
灣仔	99 (166)	49 (79)
東區	95 (358)	48 (119)
南區	26 (82)	7 (16)
油尖旺	258 (543)	155 (291)
深水埗	157 (309)	118 (187)
九龍城	105 (356)	50 (173)
黃大仙	33 (346)	10 (50)
觀塘	49 (405)	25 (138)
葵青	40 (222)	14 (34)
荃灣	33 (182)	9 (19)
屯門	50 (455)	19 (63)
元朗	64 (312)	28 (59)
北區	16 (211)	2 (9)
大埔	18 (223)	4 (5)
沙田	25 (461)	5 (39)
西貢	9 (150)	1 (4)
離島	1 (1)	1 (1)
總計：	1 171 (4 971)	602 (1 384)

* 不包括獲批後申請人自行撤回或因未能提交所需文件而被撤銷的申請個案(18宗)

資助計劃於2019年3月底展開。礙於疫情影響，很多獲批進行升降機優化工程的大廈業主在過去1年多未能舉行業主大會，大大影響工程的推展進度。截至2021年2月底，45宗申請已完成優化工程，涉及102部升降機。我們會與市區重建局繼續緊密聯繫，向有需要的業主提供協助，以期優化工程能按計劃推展。

2. 資助計劃第二輪的申請宗數、獲批個案宗數和所涉及的升降機數目，按地區分布情況表列如下：

地區	第二輪的有效申請宗數 (涉及升降機數目)	第二輪獲批的個案宗數# (涉及升降機數目)
中西區	82 (167)	88 (181)
灣仔	50 (87)	72 (125)
東區	98 (319)	108 (294)
南區	17 (106)	26 (90)
油尖旺	180 (345)	232 (454)
深水埗	118 (223)	124 (245)
九龍城	82 (187)	104 (230)
黃大仙	15 (107)	23 (184)

地區	第二輪的有效申請宗數 (涉及升降機數目)	第二輪獲批的個案宗數# (涉及升降機數目)
觀塘	34 (214)	39 (235)
葵青	26 (196)	33 (215)
荃灣	31 (162)	35 (180)
屯門	30 (345)	41 (442)
元朗	37 (152)	51 (156)
北區	15 (205)	16 (187)
大埔	21 (85)	22 (120)
沙田	14 (181)	23 (319)
西貢	8 (168)	4 (46)
離島	6 (36)	3 (7)
總計：	864 (3 285)	1 044 (3 710)

第二輪的申請乃與首輪未獲批的申請一併按風險評估釐定優次，從而揀選獲批個案。

綜合而言，資助計劃兩輪申請合共收到2 035份有效申請，涉及8 256部升降機。由於申請資助的樓宇眾多，以及考慮到業界的承受能力，我們會按優次分批處理有關申請。現時已獲批的申請共1 646宗，涉及優次較高的5 094部升降機。未能獲批的有效申請會被列於輪候名單上。我們會於2023年年底再檢視輪候名單上各申請的優次，並適時公布資助計劃餘下配額的結果。

3. 一般而言，優化工程的費用會因應現有升降機的設計、狀況和零件相容性，以及優化項目範圍和現場環境狀況等因素而有所不同。根據首輪獲批個案所批出的工程合約，若工程涉及加裝安全裝置，每部升降機的工程費用介乎約10萬元至60萬元不等，平均工程費用約為40萬元；若工程涉及更換整部升降機，則每部升降機的工程費用介乎約70萬元至150萬元不等，平均工程費用約為100萬元。自資助計劃推出至今，優化工程的價格水平沒有異常變動。

4. 在兩輪申請中，我們收到2宗「三無大廈」的申請個案，共涉及2部升降機，該2宗申請已獲批准。