



樓宇電力安全

2023年12月22日

機電工程署
EMSD



電力條例簡介

電力條例(第406章)及其附屬規例

《電力條例》
(第406章)

(406A)

《電力供應規
例》

(406B)

《電力供應(特
別地區)規例》

(406C)

《電力(豁免)
規例》

(406D)

《電力(註冊)
規例》

(406E)

《電力(線路)
規例》

(406G)

《電氣產品(安
全)規例》

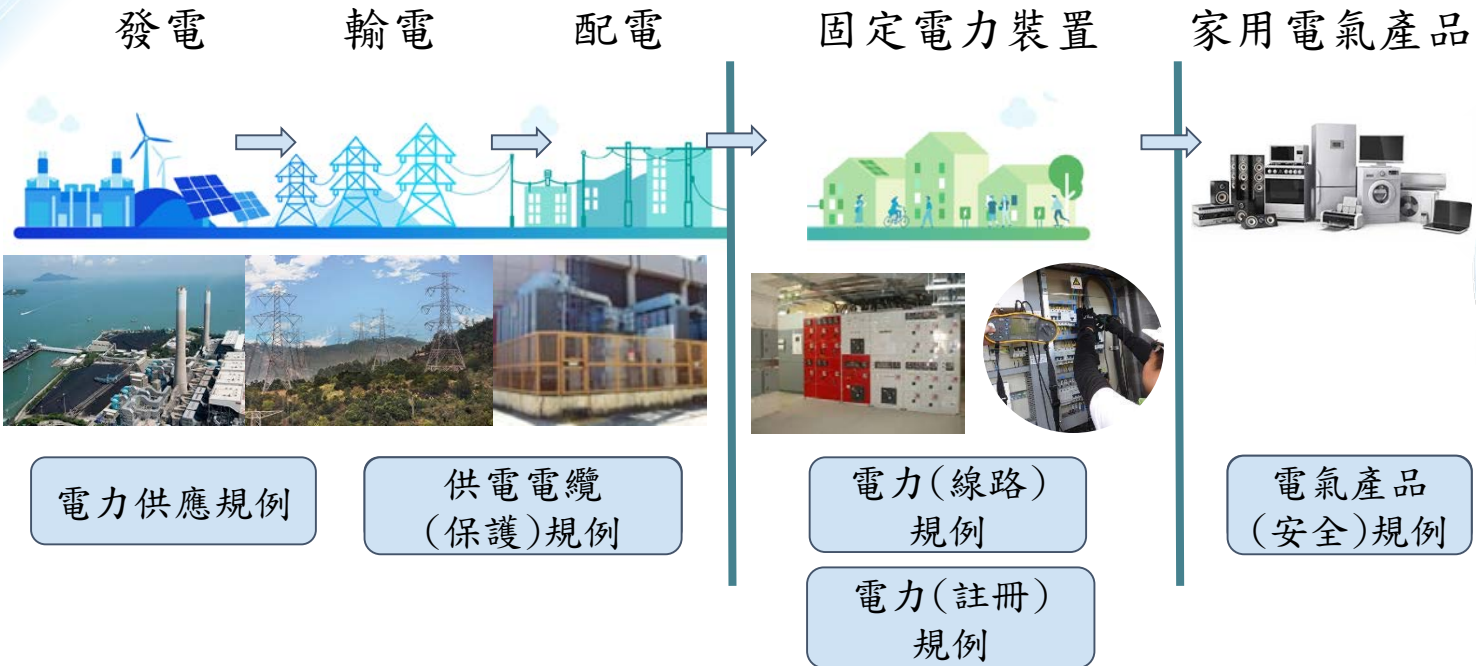
(406H)

《供電電纜(保
護)規例》

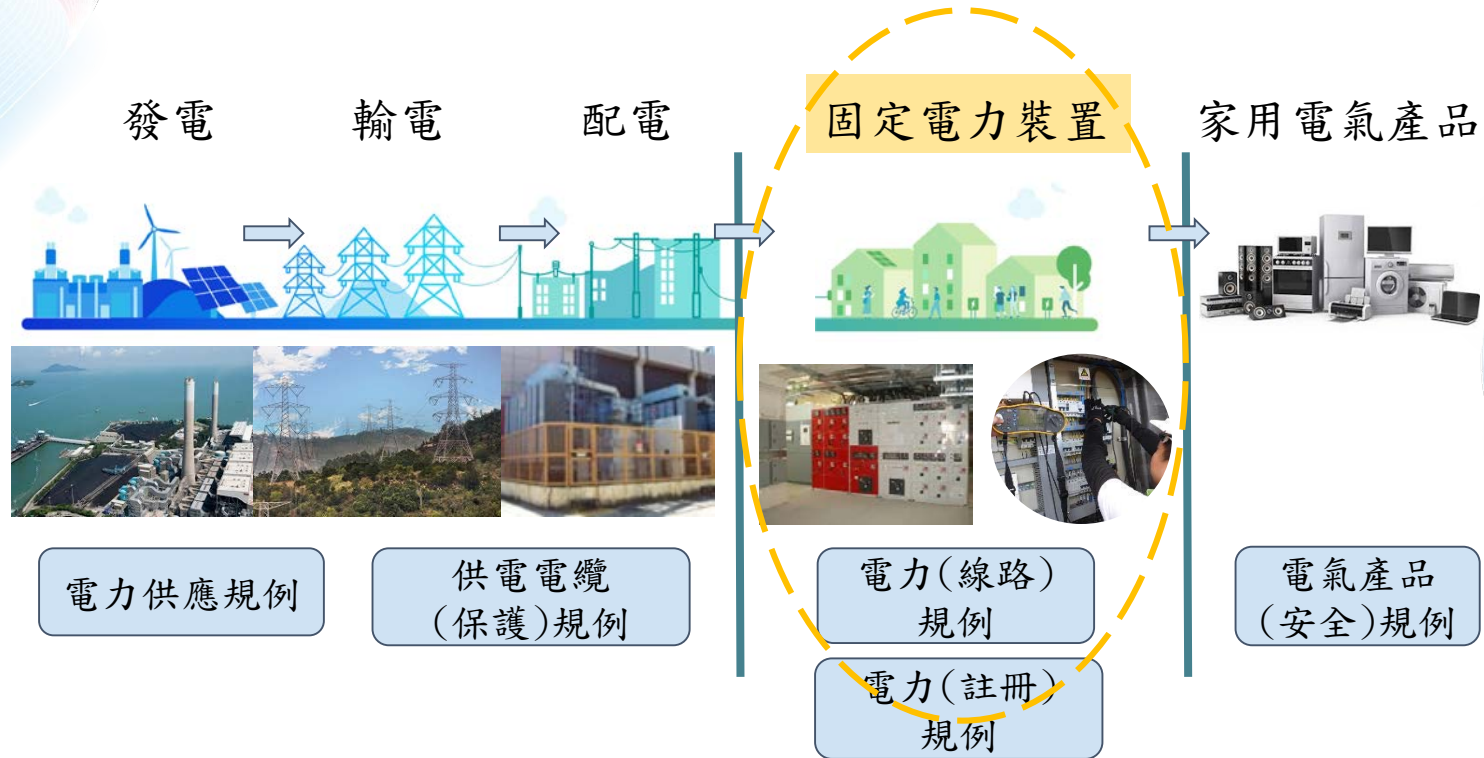
➤ 就規管本港電力安全供應和使用制定法律框架



《電力條例》第406章



《電力條例》第406章



固定電力裝置

- 固定裝設在處所內的低壓或高壓電力裝置



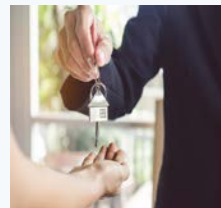
- 不包括從插座獲供電，無需使用工具即可在插座處截斷電力供應的設備



《電力條例》第406章

電力裝置擁有人

- 業主立案法團
- 物業管理公司
- 業主
- 租客



《電力條例》第406章

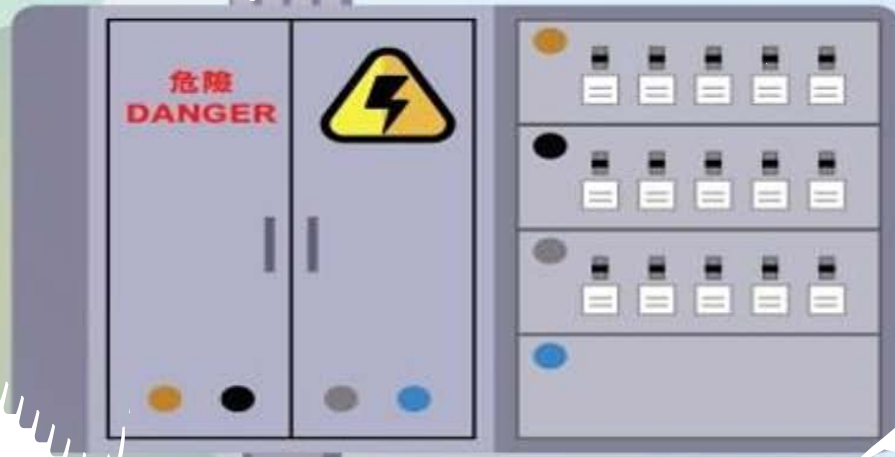
第406E章 《電力(線路)規例》

17. 展示作識別及警告用的告示

- (1) 電力分站及開關房的每個入口當眼處，須展示標明該地方性質的告示及載有“危險”及“Danger”字樣的警告性告示。

24. 罪行及罰則

- (1) 任何人違反第 4(5) 或 (6)、20 或 22(2) 條，即屬犯罪，可處罰款 \$10,000。
- (2) 固定電力裝置的擁有人如不遵守第 17(1)、(2)、(4)、(5) 或 (6) 條的規定，即屬犯罪，可處罰款 \$10,000。



進行電力工作的注意事項



電力工作



➤ 電力工程或工作，包括固定電力裝置的安裝、改裝、檢查、測試及維修

➤ 進行電力工作的指定人士

1. 無論何人，只可僱用**註冊電業承辦商** 或

2. **電力裝置擁有人**以全職性質及定額薪酬僱用**適當級別的註冊電業工程人員**



註冊電業承辦商

➤ **註冊電業承辦商**及**電力裝置擁有人**（上述第2點），須有效地督導所僱用的**註冊電業工程人員**。



註冊電業工程人員

任何人如違反上述規定，即屬**違法**，
最高可以罰款\$100,000及監禁6個月。

機電工程署
EMSD



註冊電業承辦商

註冊證明書

THE GOVERNMENT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION
ELECTRICITY (REGISTRATION) REGULATIONS (CAP. 406 SUB. LEG.)
REGULATION 11

香港特別行政區政府
電力(註冊)規例(第406章-附屬法例)
第11條

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF ELECTRICAL CONTRACTOR
電業承辦商註冊證明書

Registration Number:
註冊號碼

Certificate valid from:
本證明書有效期由:

I hereby certify that
(of address)

is registered as an electrical contractor and has been included in the register of registered electrical contractors kept under Regulation 10(1) of the Electricity (Registration) Regulations (Cap. 406 Sub. Leg.).

本人茲證明
地址

已註冊為電業承辦商，並列入已註冊電業承辦商之註冊紀錄冊內，該紀錄冊乃根據電力(註冊)規例(第406章，附屬法例)第10(1)條的規定備存。

For Director of Electrical and Mechanical Services
機電工程署署長(代印)

Date:
日期

Note:
備註:
Renewal application must be made within one to four months prior to expiry date. A person whose registration is suspended or cancelled shall return his registration certificate and all issued copies to the Director within 1 week after the date shown on the notification of suspension or cancellation.
續期申請需在有效日期屆滿前一至四個月內提交。任何人被取消或暫時中止註冊，須自取消或暫時中止註冊的通知書上所示日期起計1星期內，將他的註冊證明書及由署長發出的所有副本交還給署長。

登記名冊

(機電署網頁 www.emsd.gov.hk →

電力安全 → 登記名冊 → 註冊電業承辦商)

機電工程署 EMSD 香港特別行政區政府 機電工程署

GOV.HK 香港政府一站通 ENGLISH 简体版

主頁 最新消息 關於我們 電力安全 能源安全 能源效益及節約 氣體安全 升降機及自動梯安全 其他規管服務 其他規管行動 我們的工程服務 招標、合約及顧問研究 遞交電子標單 公開資料

《電力條例》(第406章) 關於電力安全 新設電力(鐵路)規例工作守則 新設《有關在供電電路附近工作的工作守則》 新設《電氣產品(安全)規例指南》 固定電力裝置定期測試 刊物 登記名冊 註冊電業承辦商 註冊電業工程人員 中環電法 法定/諮詢團體 電力/電力供應

註冊電業承辦商

搜尋「註冊電業承辦商」

註冊號碼: eg. 012345
公司名稱(英文): eg. ABC CO. LTD
公司名稱(中文): eg. ABC有限公司
地址: eg. ...
所有已到期紀錄(截止7年內紀錄):

搜尋 查詢

資料一覽表 > 註冊電業承辦商名單

登記號碼	公司名稱	地址	電話	有效期至	紀錄得分	政府公告刊登註冊編號
000009	SUCCESS ELECTRICAL AND MACHINERY ENGINEERING COMPANY 成泰電機機械工程公司	FLAT E, 9/F, PHASE 1 KWUN TONG INDUSTRIAL CENTRE, 472-484 KWUN TONG ROAD, KWUN TONG, KLN 九龍觀塘康翠苑472-494號樓上工業中心東翼九樓E室	23442002	12.09.2022		
000023	CONCORD ENGINEERING & MAINTENANCE CO 協興工程公司	FLAT 1611, 16/F, SAU ON HOUSE, HUI LAU PING ESTATE, KWUN TONG, KLN 九龍觀塘康翠苑16樓1611室	91207601	26.11.2022		
000101	WAH TAI PLUMBING & ELECTRICAL WORKS 華太電工工程	FLAT 16 2/F, HU-SING HOUSE, HU LAI COURT, 21 HU KWONG STREET, KLN 九龍觀塘地庫二樓及二樓1611室	97362855	22.08.2022		
000210	KAI KWONG ENGINEERING CO 啟利電機裝修工程公司	FLAT E, 10/F, YIP WIN FACTORY BUILDING, 10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KLN 九龍觀塘康翠苑10樓E室	23675026	21.08.2022		
000324	WAI KEE ENGINEERING COMPANY 威利工程公司	FLAT 3, G/F, HUNG MOU INDUSTRIAL BUILDING, 62 HUNG TO ROAD, KWUN TONG, KLN 九龍觀塘康翠苑62號樓上工業大樓地下3號	59877683	18.08.2022		
000678	KWAN KEE ELECTRICAL	GF, 10A SHUNG YAN STREET	99482297	02.08.2022		

(截至7年內紀錄)

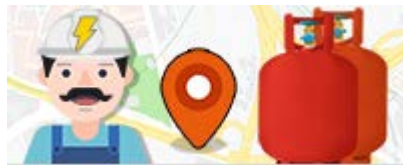
註冊電業承辦商

機電署流動應用程式

(E&M Connect → 機電地圖 → 註冊電業承辦商)



機電地圖



註冊電業工程人員 註冊證明書



准許工程

- A: 最高電力需求量不超過 400 安培(單相或三相)的**低壓**固定電力裝置的電力工程
- B: 最高電力需求量不超過 2500 安培(單相或三相)的**低壓**固定電力裝置的電力工程
- C: 任何電量的**低壓**固定電力裝置的電力工程
- H: **高壓**電力裝置的電力工程
- R₁₃: 霓虹招牌、儲水量不超過 200 升的無排氣管的儲水式電熱水爐裝置等等

登記名冊

(機電署網頁 www.emsd.gov.hk →

電力安全 → 登記名冊 → 註冊電業工程人員)



機電工程署 EMSD 香港特別行政區政府 機電工程署

GovHK 香港政府一站通 ENGLISH 簡體版

電力安全

《電力條例》(第406章)

關於電力安全

新設電力(線路)規則(工作守則)

新設《有關在供電電纜附近工作的實務守則》

新設《電氣產品(安全)規則(附冊)》

固定電力裝置定期測試刊物

登記名冊

註冊電業承辦商

註冊電業工程人員

搜尋「註冊電業工程人員」

註冊號碼 eg. 012345
姓名(英文) eg. Chan Tai Man
姓名(中文) eg. 陳大雄
所有已刊憲紀錄(最近7年內的記錄)

登錄 重設

登記號碼	英文姓名	中文姓名	有效期限	感應電路工程 工作代碼	註冊級分	政府公告 編號
W000023	CHAN MING KIT	陳明傑	09/10/2023	A-A0		
W000030	CHAN CHIH	陳正	25/11/2022	H-A0, B2, H2		
W000059	CHAN YAU SIN	陳浩晉	15/09/2020	A-A0		
W000073	CHAN MAN HUNG	陳敏軒	09/11/2020	A-A0		
W001111	CHAN CHUN CHOI	陳卓才	29/06/2023	A-A0, B3		
W002034	CHAN CHIN WAI	陳景賢	08/11/2020	A-A0		
W002135	CHAN HUN KWOK	陳焯賢	08/11/2020	A-A0		
W002146	CHAN WAI HING	陳煥鴻	19/09/2023	A-A0		
W002196	CHAN YEE CHUNG	陳志忠	11/09/2020	A-A0		
W002201	CHAN KWAN KEUNG	陳鈞強	08/10/2021	B-B0		
W002220	CHAN SHUI YIK	陳水益	11/09/2020	A-A0, YH		

註冊電業工程人員



完工證明書 (WR1)

完工證明書(WR1)

➤ 固定電力裝置完成後(包括修理、改裝或增設工作完成後)，在**通電以供使用前**

↓
註冊電業工程人員發出WR1

➤ 為證明書加簽

- 有關的電力工作為註冊電業承辦商而進行，該註冊電業承辦商負責加簽
- 電力裝置擁有人以全職性質及定額薪酬僱用註冊電業工程人員的情況下，則由擁有人負責加簽



完工證明書(WR1)

無須遞交到機電署，但須妥善保存，以便在本署提出要求時查閱



機電工程署
EMSD
表格 WR1
香港特別行政區政府
電力條例(第 406 章)
電力(線路)規例
完工證明書

FORM WR1
THE GOVERNMENT OF THE HONG KONG
SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION
ELECTRICITY ORDINANCE (CAP. 406)
ELECTRICITY (WIRING) REGULATIONS
WORK COMPLETION CERTIFICATE

致 固定電力裝置擁有人：
To the Owner of Fixed Electrical Installation.

第 1 部 (對設計方面的證明) Part 1 (For Certification of DESIGN)

(1) 本人 _____ 為註冊電業工程人員，現按照《電力條例》(第 406 章)第 59 條下制定的《電力(線路)規例》第 19(1)條的規定，證明本證明書第 3 部所指定電力裝置的設計，符合條例的規定。
I, _____, a registered electrical worker(REW), pursuant to regulation 19(1) of the Electricity (Wiring) Regulations made under section 59 of the Electricity Ordinance, Chapter 406, hereby certify that the Fixed Electrical Installation depicted in Part 3 of this certificate has been designed in accordance with the Ordinance.

註冊電業工程人員簽署：
Signature of REW:
註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
級別 Grade:
准許工程 Permitted Works:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

(2) 本人 _____，茲代表 _____ (註冊電業承辦商)，現遵照《電力條例》(第 406 章)第 34(1)條的規定，在本證明書上加蓋，
I, _____, on behalf of _____, (a registered electrical contractor(REC)), endorse herewith in compliance with section 34(1) of the Electricity Ordinance, Chapter 406.

註冊電業承辦商簽署：
Signature of REC:
註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

第 2 部 (對安裝、檢查及測試方面的證明)

Part 2 (For Certification of INSTALLATION, INSPECTION & TESTING)

(3) 本人 _____ 為註冊電業工程人員，現按照《電力條例》(第 406 章)第 59 條下制定的《電力(線路)規例》第 19(1)條的規定，證明(填滿出處的一段文字，並在其空格內加上✓號)：
I, _____, a REW, pursuant to regulation 19(1) of the Electricity (Wiring) Regulations made under section 59 of the Electricity Ordinance, Chapter 406, hereby certify that (select the appropriate paragraph by ticking the appropriate box below):

註冊電業工程人員簽署：
Signature of REW:
註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
級別 Grade:
准許工程 Permitted Works:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

本人已於 _____ 年 _____ 月 _____ 日檢閱本證明書第 3 部所指的固定電力裝置。本人認為該固定電力裝置符合條例的規定，而且操作安全。
I have inspected the Fixed Electrical Installation depicted in Part 3 of this certificate on _____, I am satisfied that the Fixed Electrical Installation complies with the Ordinance and is in safe working order.

註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
級別 Grade:
准許工程 Permitted Works:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

本人已於 _____ 年 _____ 月 _____ 日檢閱本證明書第 3 部所指定電力裝置的其中部分，至於該固定電力裝置並非由本人檢查的部分，本人已按照《電力(線路)規例》(第 21(3)條)的規定，收到由其他註冊電業工程人員就個別部分所發出的有效證明書(表格 WR1(A))。本人認為該固定電力裝置符合條例的規定，而且操作安全。
I have inspected only part of the Fixed Electrical Installation depicted in Part 3 of this certificate on _____, however in respect of those parts of the Fixed Electrical Installation which I have not inspected, I have received valid certificates (Form WR1(A)) certified by REW's for the individual parts as required under regulation 21(3) of the Electricity (Wiring) Regulation. I am satisfied that the Fixed Electrical Installation complies with the Ordinance and is in safe working order.

註冊電業承辦商簽署：
Signature of REC:
註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

(4) 本人 _____，茲代表 _____ (註冊電業承辦商)，現遵照《電力條例》(第 406 章)第 34(1)條的規定，在本證明書上加蓋，並確認此證明書已經送交裝置擁有人，而且本人亦根據《電力(線路)規例》第 22 條備存此紀錄的副本。
I, _____, on behalf of _____ (a REC), endorse herewith in compliance with section 34(1) of the Electricity Ordinance, Chapter 406, and confirm that the above inspection records have been given to the owner, and being kept by me in accordance with regulation 22 of the Electricity (Wiring) Regulations.

註冊電業承辦商簽署：
Signature of REC:
註冊編號 Registration No.:
屆滿日期 Expiry Date:
聯絡電話 Contact Tel. No.:
簽署日期 Date Signed:

註： 在適當空格內加上✓號
NOTE: Tick the appropriate box

EMSD/UL/49 (04/2018)

僱用註冊電業承辦商

固定電力裝置擁有人

(以全職性質及定額薪酬僱用註冊電業工程人員)

註冊電業工程人員簽署：
Signature of REW:

註冊編號 Registration No.:

屆滿日期 Expiry Date:

級別 Grade:

准許工程 Permitted Works:

聯絡電話 Contact Tel. No.:

簽署日期 Date Signed:

註冊電業承辦商簽署：
Signature of REC:

註冊編號 Registration No.:

屆滿日期 Expiry Date:

聯絡電話 Contact Tel. No.:

簽署日期 Date Signed:

註冊電業工程人員簽署：
Signature of REW:

註冊編號 Registration No.:

屆滿日期 Expiry Date:

級別 Grade:

准許工程 Permitted Works:

聯絡電話 Contact Tel. No.:

簽署日期 Date Signed:

註冊電業承辦商簽署：
Signature of REC:

固定電力裝置擁有人簽署：
Signature of FEI owner:

註冊編號 Registration No.:

屆滿日期 Expiry Date:

聯絡電話 Contact Tel. No.:

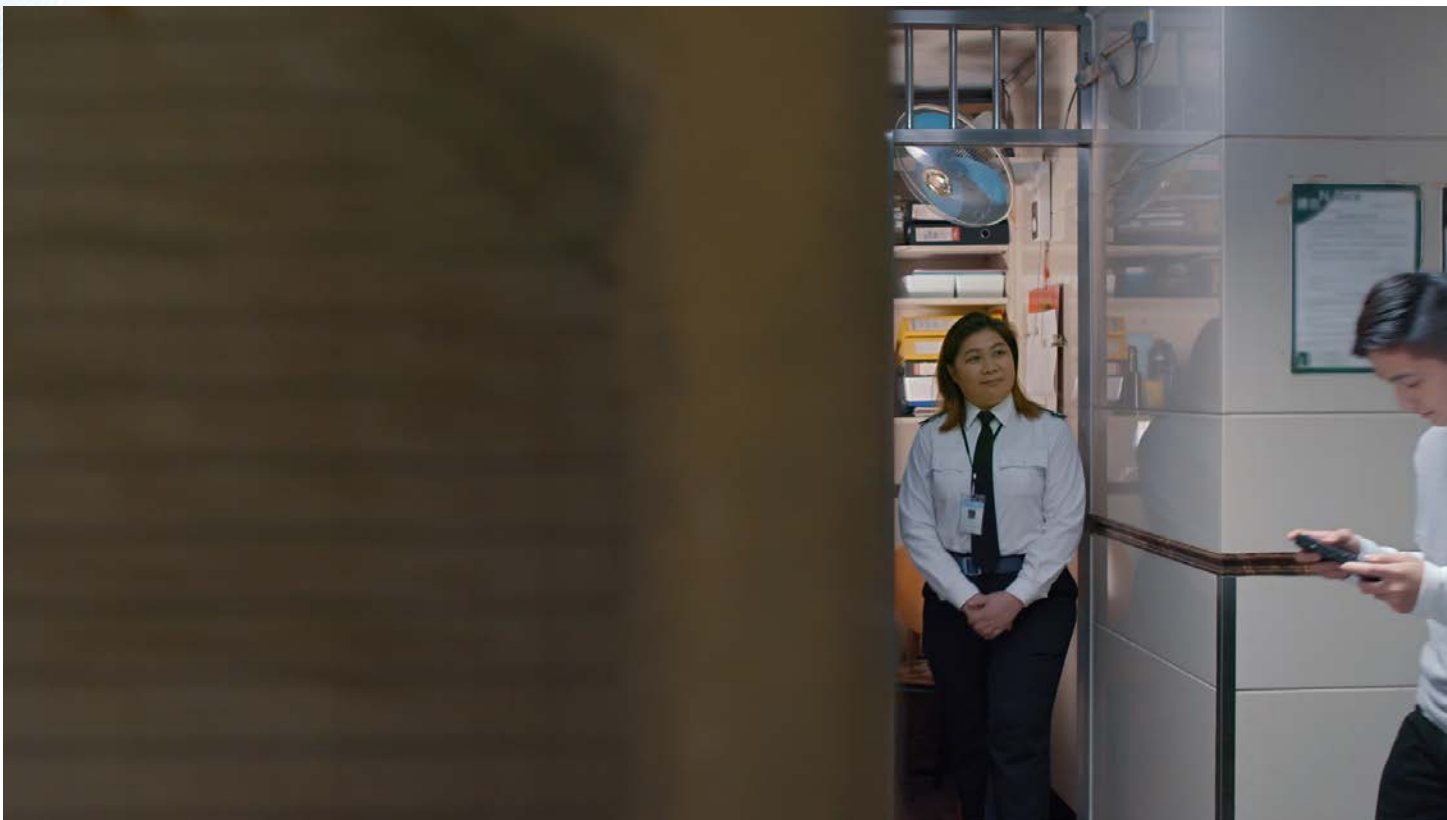
簽署日期 Date Signed:

加簽部份

定期測試證明書 (WR2)

定期測試證明書 (WR2)

(影片連結: https://www.youtube.com/watch?v=E_zEqQf6of0)



定期測試證明書 (WR2)

- 固定電力裝置的擁有人
 - 須定期安排其裝置作一次檢查、測試及領取證明書(表格WR2)
- 定期檢查及測試工作範圍
 - 公用固定電力裝置



定期測試證明書 (WR2)

➤ 固定電力裝置的擁有人

- 最少每 12個月 或 5年 進行一次檢測 (視乎電力裝置所在處所的類別)



- 完成檢測後，備妥證明書，並於該證明書的日期起計2星期內呈交機電署署長加簽

任何人違反，即屬違法，
最高可以罰款\$10,000

定期測試證明書 (WR2)

- 每12個月進行一次檢測電力裝置的處所類別
- 公眾娛樂場所 《公眾娛樂場所條例》(第172章)
 - 遊樂場
 - 表演場地
 - 展覽館
 - 戲院
- 危險品的製造或貯存的處所 《2012年危險品(適用及豁免)規例》(第295章, 附屬法例E)第6(a)條
 - 危險品倉庫
 - 危險品儲缸
 - 汽油及柴油加油站
- 高壓電源直接供電的高壓固定電力裝置所在的處所



定期測試證明書 (WR2)

- 每5年進行一次檢測電力裝置的處所類別
- 酒店 《酒店東主條例》(第158章)第2條
 - 學校 《教育條例》(第279章)第3條
 - 院校的處所 《教育條例》(第279章)第2條
 - 幼兒中心 《幼兒服務條例》(第243章)
 - 醫院的私營醫療機構 《私營醫療機構條例》(第633章)
 - 獲有效豁免的附表護養院 《私營醫療機構條例》(第633章)第128條
 - 護養院 《安老院條例》(第459章)



樹

EMSD



定期測試證明書 (WR2)

- 5年進行一次檢測電力裝置的處所類別
 - 工廠或工業經營場地於《工廠及工業經營條例》(第59章)第2條
→ 允許負載量為 超逾 200 安培
 - 一般處所 (例如包括 住宅樓宇 和 商業樓宇)
→ 允許負載量為 超逾 100 安培

- 留意電力裝置「定期測試證明書」的有效時限
- 證明書已接近有效時限
→ 立即為裝置安排檢查、測試及領取證明書



同心惠民
Heart and Innovation



EMSD



泳池/噴水池電力裝置

電力（線路）規例工作守則

- 電力（線路）規例工作守則為業界（註冊電業承辦商及註冊電業工程人員）提供技術指引，包括固定電力裝置的定期測試



泳池/噴水池電力裝置

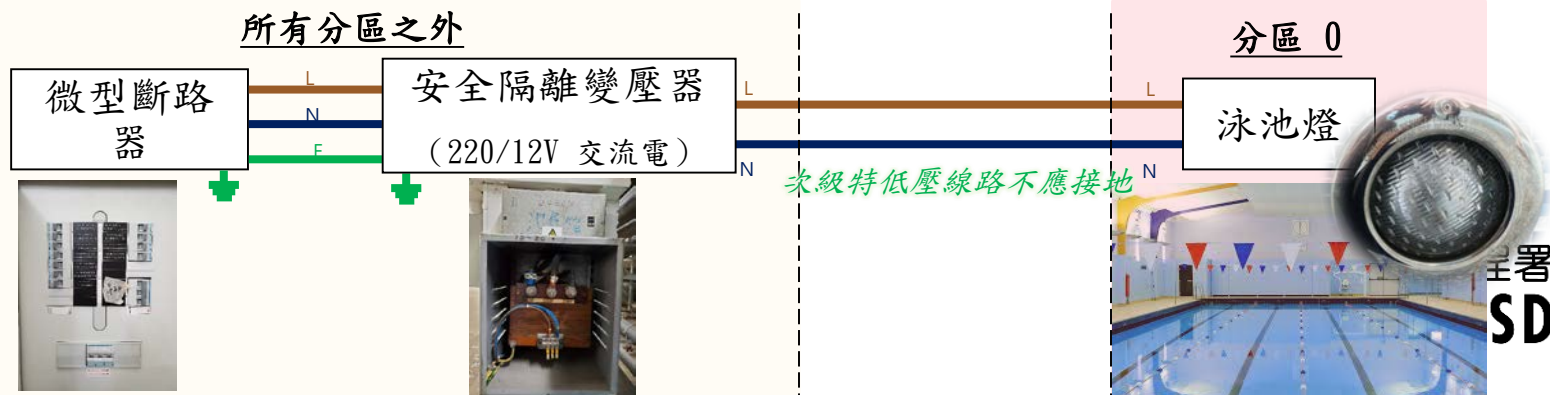
➤ 工作守則 - 電力裝置的技術要求：

- 「分隔特低壓」：與地及其他系統作電氣性分隔的特低壓

→ 單一故障時不致引起觸電危險

- 安全隔離變壓器：符合 IEC 61558-2-6
- 一般交流電泳池燈之「分隔特低壓」供電安排

檢查現有裝置，而定期檢測工作須包括相關線路裝置（如安全隔離變壓器等）



假天花內工作

假天花內工作

- 工作守則 - 假天花內工作的預防措施：
- 確定工作範圍和工作地點及工作區域附近地方的帶電電力裝置電路。
 - 進行工作的人員有合適的個人防護裝備及測試設備。



假天花內工作

- 工作守則 - 假天花內工作的預防措施：
 - 應評估並消除在工作地點、工作區域附近地方（1.5 米以內），以及其通道內可能不經意接觸帶電導體
／帶電電力裝置帶電部分的風險
- 由註冊電業承辦商或固定電力裝置的擁有人所委派的合資格人士進行風險評估。



執行上鎖掛牌程序以防他人誤開電源



發電設施 註冊及維修

發電設施註冊



發電設施註冊



➤ 《電力條例》第21(1)條

- 產生低壓或高壓電力的發電設施（使用中或備用）的擁有人必須向機電署署長（署長）註冊其發電設施
- 例外：
 1. 屬於須提交定期測試證明書的電力裝置的一部分；
 2. 只供應電力予擁有人所擁有的電力裝置；
 3. 在航空器、船艇或氣墊船上使用；
 4. 裝於陸上交通工具，而又沒有與該交通工具以外的線路裝置接駁一起；或
 5. 在《工廠及工業經營條例》（第59章）所界定及管制的建築工程中使用。



發電設施註冊

➤ 常見例子：

- 一般村屋或大廈單位
 - 裝有可再生能源發電設施並接駁至電網
 - 有供應電力給他人
 - 單位的電力裝置的允許負載量不超逾100安培
 - 不屬於定期測試證明書（表格WR2）所涵蓋的電力裝置的一部分



可再生能源發電設施的擁有人
便須向署長註冊有關設施

任何人如違反上述規定
可處罰款\$10,000

機電工程署

EMSD



發電設施註冊

➤ 發電設施註冊申請初步評估：



機電署網頁
www.emsd.gov.hk

選單

電力安全

申請辦法

註冊成為
註冊發電設施

(二) 怎樣申請 –
發電設施註冊申請初步評估

(二) 怎樣申請

親自或以郵遞申請：

1. 新申請註冊發電設施，請於下列其中一處索取申請表（表格 GF1 EMSD/EL/GF1_08/2021） [PDF 格式 (727KB)]：

- (a) 香港九龍啟成街3號地下機電工程署註冊及許可證辦事處；
- (b) 電話熱線：1823（索取傳真版本）；
- (c) 政府表格網址：<http://www.info.gov.hk/forms>；或
- (d) 機電工程署網頁：www.emsd.gov.hk（選擇「公用表格」）

2. 按照指示填寫申請表格。

3. 親自或以郵遞方式遞交填妥的申請表格及繳交申請費用至機電工程署註冊及許可證辦事處，申請費 \$640 元。政府可定期調整此款額。

在完成辦理註冊時，機電工程署署長會發出一份發電設施註冊證明書予發電設施的擁有人。註冊發電設施的擁有人，必須在該設施的所在處展示註冊證明書。

不論申請是否獲准，申請費用概不發還。因此，申請人不應在同一時間遞交超過一份申請表格。

在提交申請前，申請人可以點擊以下連結進行初步評估，查看是否符合認可規定。

▶ 發電設施註冊申請初步評估

怎樣註冊發電設施

申請的初步評估

問題1: 你使用中或備用的發電設施，是否符合以下情況：

- (i) 在航空器上使用；
- (ii) 在船艇上使用；
- (iii) 在氣墊船上使用；或
- (iv) 裝於陸上交通工具，而又沒有與該交通工具以外的線路裝置接駁一起？

是 否

初步評估結果

根據《電力條例》(第406章)第21(1)條，你無須為有關發電設施註冊。

怎樣註冊發電設施

申請的初步評估

問題2: 你使用中或備用的發電設施，是否在《工廠及工業經營條例》(第59章)所界定及管制的建築工程中使用？

是 否

發電設施註冊

➤ 註冊證明書：

- 《電力條例》第21(3)條
 - 在發電設施的所在處展示註冊證明書

➤ 不得使用須註冊而沒有註冊的發電設施

➤ 成功註冊後，無須續期

➤ 申報資料變更

- 資料變更後4星期內呈交表格GF2



違反有關規定，可處罰款
\$10,000

發電設施維修

➤ 維修保養要求：

■ 《電力條例》第22條

1. 註冊發電設施的擁有人；及

2. 無須註冊的發電設施的擁有人

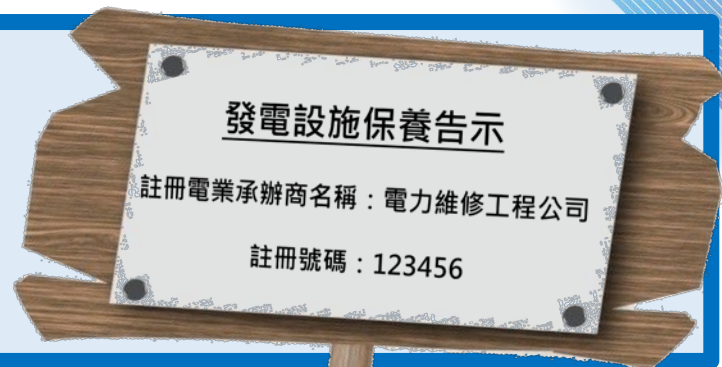
- 屬於須提交定期測試證明書的電力裝置的一部分的發電設施；或
- 只供應電力予擁有人所擁有的電力裝置的發電設施



必須

1. 使發電設施經常保持運作安全；及

2. 發電設施所在處展示告示，列明使設施經常保持運作安全而僱用的註冊電業承辦商的名稱及註冊號碼。



謝謝!