

樓宇機電安全及能源效益講座 2023 – 問題與答案

	問題	答案
1.	<p>請問根據《建築物能源效益條例》，對於非一般商業樓宇的數據中心，是否有特別要求/規定？</p> <p>(英文原文如下： May I know if there is any special requirement/regulation in BEEO for data center which is different from typical commercial building? Many thanks.)</p>	<p>當《建築物能源效益條例》(第 610 章)將來修訂並把數據中心納入成為受規管的建築物類別後，數據中心將會和其他在條例規管範圍內的建築物一樣須要滿足條例的要求。而個別的屋宇裝備裝置能源效益標準則要符合《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》(簡稱《建築物能源效益守則》)的規定。</p>
2.	<p>修訂 BEEO 提及能源審核的範圍及頻率有所增加，就首次十年檢大廈不受影響，但在首次十年檢的範圍是否需跟從新修訂範圍進行首次十年檢？</p>	<p>當《建築物能源效益條例》(第 610 章)將來修訂後，規定進行能源審核的建築物類別將由現時的 2 類增至 11 類，而能源審核週期由現時的 10 年縮短至 5 年。為了讓相關持份者作好所需準備，我們建議在條例修訂後設立過渡期。</p> <p>過渡期之後《條例》全面實施，附表 4 新增須要進行能源審核的建築物的法定要求也正式生效，能源審核週期為 5 年。另外，因應以上附表 4 新增建築物類別也須按照附表 5 指明的時間表進行首次能源審核。</p>
3.	<p>在工業建築物內面積大於 500 平方米的私人空間進行的主要裝修工程，是否須要提交遵行規定表格？</p> <p>(英文原文如下： For major retrofitting work, is it require to submit FOC if the major renovation work which is over 500sqm for the private area at industrial building?)</p>	<p>工業建築物在現時《建築物能源效益條例》(第 610 章)[附表一]下只規管公用地方。如提及的私人空間不在工業建築物的公用地方範圍及主要裝修工程沒有涉及增設或更換工業建築物公用部份的中央屋宇裝備裝置，不需要提交遵行規定表格。</p>
4.	<p>政府會否考慮強制性要求每一幢大廈提交減碳排放及用電的數量？</p>	<p>現時《建築物能源效益條例》(第 610 章)要求附表 4 的建築物類別須要進行能源審核，並須要將能源審核表格的文本及能源審核報告提交，建築物的擁有人亦須在該建築物的主要入口的顯眼位置，展示能源審核表格的文本。現時能源審核表格已載有該建築物的「能源使用指數」，而能源審核報告內亦載有建議的能源管理機會以鼓勵減少碳排放。當《建築物能源效益條例》(第 610 章)將來修訂後，將會有更多建築物類別須要進行能源審核。</p>

	問題	答案
5.	為何不把住宅建築物的公用地方加入《能源審核守則》下規定進行能源審核的建築物類別?	<p>現時《建築物能源效益條例》(第 610 章)已要求新建及現有的住宅建築物的公用地方在進行主要裝修工程時，其屋宇裝備裝置必須符合《建築物能源效益守則》的最低能源效益設計標準。</p> <p>與其他建築類型相比，住宅樓宇公共區域的能源管理機會相對有限，因為中央屋宇裝備裝置主要支持建築物的基本運作（例如大堂、樓梯等的照明）。香港有相當多的住宅大樓（約 36,000 棟）。並非所有建築物都成立了業主立案法團，其中約有 3,000 棟被列為「三無」建築物。因此，要求這些建築物進行能源審計是不切實際的，也不符合成本效益。事實上，政府已實施其他措施，例如兩間電力公司及市區重建局提供補貼，以鼓勵住宅大樓公用地方進行節能改造。</p>
6.	為何要強制公開能源審核報告資料?	<p>現時《建築物能源效益條例》(第 610 章)規定有關建築物的擁有人在按規定進行能源審核後，須將指明的能源審核表格及能源審核報告提交機電工程署，並在該建築物主要入口的顯眼位置，展示能源審核表格的文本。公開展示的能源審核表格內容主要為確認建築物已進行能源審核的基本資料，包括該建築物的地址、中央屋宇裝備裝置的能源使用指數、為該建築物發出能源審核表格的註冊能源效益評核人資料、以及能源審核完成日期等。</p> <p>能源審核報告一般載有該建築物和其中央屋宇裝備裝置的技術性資料(例如個別裝置的能源效益系數、使用年期及控制系統等)、已識別的能源管理機會及節能建議等。這些資料除了對建築物擁有人有參考價值之外，公開這些能源相關的技術資料有助提高數據透明度，讓公眾知悉該建築物的能源管理表現之外，亦鼓勵相關業界主動向業主提供節能改造建議書，加快推動業主實施能源管理機會以及綠色經濟發展。</p> <p>因此，我們建議修訂《條例》強制公開能源審核報告資料，賦予機電工程署權力於網上公開能源審核報告的技術性資料，讓公眾查閱相關建築物的能源表現及數據。</p>

	問題	答案
7.	政府資助或者強制做 RCx	中電及港燈已根據與政府簽訂的管制計劃協議，分別設立了津貼計劃以資助工商客戶進行重新校驗，藉此鼓勵業主透過計劃以確定可節省能源及降低能源費用的營運改進措施。是次《建築物能源效益條例》(第 610 章)的修訂建議希望透過公開能源審核報告內的技術性資料，鼓勵相關業界主動向業主提供節能改造建議(包括 RCx)，加快推動業主實施能源管理機會以及綠色經濟發展。
8.	<p>政府會否有計劃對數據中心，包括數據中心的營運，實行節能控制?</p> <p>(英文原文如下: Will Government have a plan on energy saving control for data Center building include operation of data Center?)</p>	當《建築物能源效益條例》(第 610 章)將來修訂並把數據中心納入成為受規管的建築物類別後，新建及改建的數據中心將須要符合《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》(簡稱《建築物能源效益守則》)的能源效益標準，使數據中心的屋宇裝備裝置在運作上可以達到一定的能源效益水平。
9.	太陽能上網資料會否納入能源審核報告內，例如顯示能源使用情況?	現時《建築物能源審核實務守則》(簡稱《能源審核守則》)已要求在進行能源審核時，要探討使用可再生能源系統的可行性。
10.	大樓要做能源效益係法例定係指引?	《建築物能源效益條例》(第 610 章)規定須就若干類型的建築物，遵行關於主要屋宇裝備裝置(即空調、照明、電力、升降機及自動梯裝置)的能源效益相關守則。條例現時主要規管 13 類新建建築物或現有建築物在進行主要裝修工程時，須要符合《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》(簡稱《建築物能源效益守則》)的最低能源效益標準; 並要求 2 類現有建築物須按照《建築物能源審核實務守則》(簡稱《能源審核守則》)每隔不多於 10 年進行一次能源審核。
11.	物管公司要為大廈公眾地方每五年要做 WR2，商舖如酒樓的負責人用不用做 WR2，每年商舖會否個別收到通知?	根據《電力(線路)規例》(第 406E 章)的規定，固定電力裝置擁有人須為其電力裝置安排定期檢查、測試及領取證明書(表格 WR2)。一般住宅或商業處所內的固定電力裝置，若其允許負載量超逾 100 安培，該裝置就必須每 5 年最少接受一次檢查、測試及領取證明書(表格 WR2)。機電工程署人員會定期進行樓宇巡查，如發現電力裝置擁有人沒有為他們的固定電力裝置安排上述的定期檢測工作，便會採取適當的執法行動，包括發出法定通知書，以維護公眾安全。

	問題	答案
12.	關於允許負載量超逾 100 安培需進行 5 年檢的規定，100 安培是指三相供電，還是單相供電？	<p>“允許負載量”指供電商就任何固定電力裝置允許的最高電流需求量。</p> <p>一般住宅或商業處所內的固定電力裝置，若其允許負載量超逾 100 安培(單相或三相)，該裝置必須每 5 年最少接受一次檢查、測試及領取證明書（表格 WR2）。</p>
13.	如大廈發電設施屬於須提交定期測試證明書的公用固定電力裝置的一部分，但電力裝置 WR2 和發電設施 WR2 完成的期限不同，我應如何安排定期檢測工作？	為方便管理，建議你應在最近一個 WR2 完成期限前同時為公用固定電力裝置及發電設施一同進行定期檢查。
14.	<p>目前，公眾無法辨識註冊電業承辦商(REC)的類別/等級。為了公眾安全，機電工程署會否檢討現行的註冊安排，讓公眾更容易辨識註冊電業承辦商(REC)的類別？</p> <p>(英文原文如下： In present, the public cannot identify what the class/grade of RECs. For the public safety, will the EMSD review the existing registration arrangements to let public easily identify the class of RECs?)</p>	<p>根據《電力條例》(第 406 章)，電力工作須由註冊電業承辦商及註冊電業工程人員進行，並須符合《電力(線路)規例工作守則》的技術及安全要求。所有從事固定電力裝置工程的承辦商均須向機電工程署註冊，目的為確保此類工程只會經由合資格的電業承辦商聘用合資格的電業工程人員進行。註冊電業承辦商的制度並沒有類別/等級之分，以下是註冊電業承辦商名冊，以便公眾查核註冊電業承辦商的資料： https://www.emsd.gov.hk/tc/electricity_safety/registers/registered_electrical_contractors/index.html</p> <p>另外，所有從事有關固定電力裝置的電力工程人員都必須向機電工程署註冊。目的為確保此類工程只由合資格的電業工程人員進行。註冊電業工程人員的證明書共分為五級，詳情請參閱本署以下網頁： https://www.emsd.gov.hk/tc/electricity_safety/how_to_apply/registering_as_an_electrical_worker_for_electrical/index.html</p>

	問題	答案
15.	<p>本校經採電學社安裝了太陽能板，並僱用了保養承辦商，請問本校需要於招聘 5 年檢承辦商時，特別要求承辦商將太陽能發電系統納入 WR2 的檢查範圍嗎？還是太陽能板保養商已經需要負責太陽能系統的電力裝置的檢查？</p>	<p>根據《電力（線路）規例》(第 406E 章)的規定，「學校」的低壓固定電力裝置（無論允許負載量是否超越 100 安培）的擁有人必須最少每 5 年進行檢查、測試及領取證明書（表格 WR2）。</p> <p>如果有關的發電設施屬於學校內低壓固定電力裝置的一部分，裝置擁有人須僱用註冊電業承辦商為發電設施安排定期檢測工作。</p> <p>此外，發電設施擁有人必須使發電設施經常保持運作安全及在該發電設施所在處展示告示，列明為使該設施經常保持運作安全而僱用的註冊電業承辦商的名稱及註冊號碼。</p>
16.	<p>請問 WR1（A）適用於什麼情況？</p>	<p>當有關電力工作完成後(包括新安裝、加裝、改裝或維修)，電力裝置必須由註冊電業工程人員在通電前作檢查及測試。而註冊電業承辦商及工程人員須於檢查及測試後簽發《完工證明書》(即表格 WR1)，以確認電力裝置符合法定的安全規格。</p> <p>根據《電力（線路）規例》(第 406E 章)工作守則的規定，當某一電力裝置由多過一個部分組成，而個別的部分並非由同一名註冊電業工程人員作檢查及測試時，亦可由一名註冊電業工程人員簽發單一份證明書(即表格 WR1) 包括該裝置的其中一些部分或所有部分，但他必須已收到由負責各有關部分的註冊電業工程人員簽發的適當證明書(即表格 WR1(A))。</p> <p>簡言之，表格 WR1 是簽發給固定電力裝置擁有人，而表格 WR1(A) 則是簽發給註冊電業工程人員。</p>
17.	<p>若大廈單位固定電力裝置的允許負載量超逾 100 安培，裝置擁有人是否需要為該電力裝置做 WR2？</p>	<p>根據《電力（線路）規例》(第 406E 章)，一般大廈單位內的低壓固定電力裝置的允許負載量若超逾 100 安培，有關裝置的擁有人須安排註冊電業承辦商為裝置最少每 5 年進行一次檢查、測試及領取定期測試證明書(WR2)。</p> <p>另外，若個別項目的單位(例如:村屋、別墅或商場鋪位)的電力裝置的允許負載量超逾 100 安培，有關的裝置擁有人須每 5 年為該單位的電力裝置進行一次檢查、測試及領取定期測試證明書(WR2)。</p>

	問題	答案
18.	剛才簡報內容提及「要僱用註冊電業承辦商進行電力工作」，請問怎樣可找到註冊電業承辦商的名單？	大家可以去機電署網頁 (www.emsd.gov.hk ->電力安全->登記名冊->註冊電業承辦商) 或者 機電署流動應用程式 (E&M Connect) 找到註冊電業承辦商的名單。
19.	WR1A 幾時需要做? 是否每次維修固定裝置都要做 WR1A?	<p>當有關電力工作完成後(包括新安裝、加裝、改裝或維修)，電力裝置必須由註冊電業工程人員在通電前作檢查及測試。而註冊電業承辦商及工程人員須於檢查及測試後簽發《完工證明書》(即表格 WR1)，以確認電力裝置符合法定的安全規格。</p> <p>根據《電力(線路)規例》(第 406E 章)工作守則的規定，當某一電力裝置由多過一個部分組成，而個別的部分並非由同一名註冊電業工程人員作檢查及測試時，亦可由一名註冊電業工程人員簽發單一份證明書(即表格 WR1) 包括該裝置的其中一些部分或所有部分，但他必須已收到由負責各有關部分的註冊電業工程人員簽發的適當證明書(即表格 WR1(A))。</p> <p>簡言之，表格 WR1 是簽發給固定電力裝置擁有人，而表格 WR1(A) 則是簽發給註冊電業工程人員。</p>
20.	想問業主/物管公司如何查看到 lift 電子 log book?	業主立案法團或物業管理公司可以聯絡註冊升降機/自動梯保養承辦商或機電署經數碼工作日志網頁發送存取邀請。業主立案法團或物業管理公司經電郵收到存取邀請後，按指示註冊帳號，並登入帳戶以確定存取數碼工作日志。完成以上步驟後，業主立案法團或物業管理公司便可經數碼工作日志的網頁或手機應用程式登入系統以查閱相關的數碼工作日志。
21.	政府會否對 digital logbook 安裝有支助?	數碼工作日志的登記和使用是完全免費的。
22.	請問，如果升降機或電梯師傅因電話問題如未能即時 login 電子 logbook 交報告，會否有罰則?	不會。升降機/自動梯從業員如因電話問題未能即時登入數碼梯工作日志以填寫工作日志，可待手機連接到網絡時才後補填寫及上載相關紀錄到系統。如特別情況未能使用手機以填寫及上載工作紀錄，可考慮把工作紀錄填寫到紙本工作日志。
23.	曾多次向承辦商查詢何時可以開始使用 digital log book, 現仍是用舊 log book, 是否可要求承辦商必須使用?	可以。如有需要，升降機/自動梯負責人可先聯絡機電署以直接啟動數碼工作日志，再與註冊升降機/自動梯保養承辦商商討開始填寫數碼工作日志的日期。

	問題	答案
24.	採用數碼工作日誌對業界填寫工作日誌會否構成額外負擔，甚至引致維修成本上漲及收費上升？	採用數碼工作日誌，從業員可上載相片及影像，更全面及簡便地填報工作紀錄。事實上，採用數碼工作日誌並不會對業界的日常工作構成額外負擔。數碼資訊容許資料整合、對比和分析，有利於分析保養維修工作的成效，和制定管理和工作調配策略，有效善用資源，減輕運作成本。使用相關數碼科技，亦有助提升業界的專業形象，吸引年青人入行。
25.	政府未來有沒有強制持份者採用數碼工作日誌的計劃？	數碼工作日誌已於 2022 年 11 月 30 日正式推出，升降機/自動梯負責人可按其意願與其聘用的註冊承辦商商討，在雙方同意下選擇採用數碼工作日誌以取締紙本工作日誌，享受系統帶的好處。政府暫時未有強制持份者採用數碼工作日誌的計劃，但會持續審視工作日誌數碼化的進展，並透過宣傳和推廣活動，進一步提高參與率。
26.	想請教家用煤氣爐和石油氣爐可以通用嗎？	已獲機電工程署批准並附有「GU」標誌的家用氣體爐具在產品標籤上會列明該爐具可使用的氣體種類(煤氣或石油氣)。氣體爐具是根據氣體種類而設計及製造，因此不能通用。
27.	大廈氣體裝置 18 個月檢查是否法例要求？如沒有檢查，會否有罰則？	<p>為了確保氣體喉管及住宅室內氣體裝置的運作安全，煤氣公司會安排每 18 個月為住宅大廈及單位的相關氣體設施進行定期檢查，確保氣體安全。</p> <p>我們亦鼓勵市民大眾，積極配合煤氣公司為大廈氣體立管及住宅單位內氣體設施進行定期安全檢查，及早更換老化氣體喉管及設施，防患未然。</p>

	問題	答案
28.	<p>氣體「定期安全檢查」係做 D 咩?</p>	<p>住戶應安排註冊氣體供應公司/註冊氣體工程承辦商為其居所的氣體裝置每 18 個月作定期安全檢查，以確保氣體裝置狀況良好。</p> <p>檢查裝置範圍包括：</p> <p>(甲) 管道供應： (1) 氣體爐具；(2) 氣體配件；(3) 室內外氣體喉管；和 (4) 氣體接駁軟喉。</p> <p>(乙) 氣瓶供應： (1) 氣瓶結構；(2) 調壓器；(3) 氣體爐具；(4) 氣體配件；和 (5) 氣體接駁軟喉。</p> <p>當檢查完成後，如發現氣體裝置有任何操作不正常或不安全的情況，應盡快安排註冊氣體工程承辦商跟進。視乎檢查結果，某些氣體爐具、配件或許需要修理或更換，以便確保繼續正常操作，減少潛在氣體故障及事故的可能性。</p> <p>另外，如果萬一住戶使用氣體爐具時發現有問題，應該要立即停止使用爐具，以及致電註冊氣體供應公司/註冊氣體工程承辦商查詢及尋求支援或協助。</p>
29.	<p>如果住戶發現漏煤氣/石油氣... 應該要點做?</p>	<p>如果一旦察覺煤氣/石油氣洩漏，可從以下 5 步驟處理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 打開廚房及屋內窗戶，保持室內空氣流通； 2. 如果情況許可，關閉煤氣錶上的總掣，以截斷供應； 3. 離開單位，到安全地方暫避； 4. 致電註冊氣體供應公司，交由氣體公司跟進； 5. 盡量在單位內避免開關電掣及使用手提電話。
30.	<p>R32 冷氣機的高度限制和最小房間大細是多少?</p> <p>(英文原文如下: What is the R32 AC height restriction and smallest room size.)</p>	<p>R32 窗口式冷氣機的安裝高度下限一般為 0.75 米，分體式冷氣機的安裝高度下限一般為 1.8 米。而可安裝房間的最小面積是根據冷氣機的總雪種量而釐定。R32 窗口式冷氣機由於雪種量少，一般沒有最小房間面積要求。</p> <p>個別生產商或有不同的安裝高度和房間面積要求，詳情請參閱個別生產商的安裝指引。</p>

	問題	答案
31.	R32 雪種會唔會延伸到 VRF 機種選用?	由於 VRF 的製冷量比較大，相對總雪種量亦比較多。安裝 R32 冷氣機需符合生產商列明的使用限制，可安裝房間的最小面積按冷氣機的總雪種量而釐定，而所有安裝室內機的房間均需滿足最小房間面積要求。機電工程署一直與供應商了解冷氣機市場發展，由於香港房間面積普遍比較細，因此暫未見有供應商計劃在香港市場推出 R32 VRF。
32.	R32 管制是否適用於冷暖機?	R32 家用冷氣機是包括淨冷機和冷暖機，其設計、生產及測試須符合國際電工委員會標準 IEC-60335-2-40 或同等的特定規格。
33.	一般劏房或 50 呎睡房，是否合乎 R32 之最低面積要求?	對於安裝 R32 冷氣機，房間的最小面積要求是根據冷氣機的總雪種量而釐定。由於 R32 窗口式冷氣機雪種量比較少，一般沒有最小房間面積要求。個別生產商或有不同的安裝高度和房間面積要求，詳情請參閱個別生產商的安裝指引。
34.	如冷氣安裝師傅加入雪種時出錯導致火警甚至財物損失，香港那 1 條法例適用於控告安裝師傅和冷氣機公司，是 Chapter 295 還是 Chapter 51C?	進行安裝或維修 R32 冷氣機工程要遵守勞工處的《職業安全及健康條例》(第 509 章)及《工廠及工業經營條例》(第 59 章)訂明的要求。根據有關條例，僱主有責任提供工作所需的訓練，而僱員須遵照僱主訂定的工作方式工作。
35.	請教 r410a GWP 大過 r22，點解會先淘汰 r22?	雖然 R22 的 GWP 值比 R410A 的為低，但由於 R22 的臭氧破壞潛能值 (英文簡稱 ODP) 大於零，如洩漏於大氣環境中，會對臭氧層造成損害，因此 R22 已被淘汰。
36.	EMSD 發出 R32 認可人士的識別 Card，可否像 REW 電牌一樣有電子板?	電子版的家用冷氣機輕度易燃雪種處理工程人員註冊證現正在製作中，預計於 2024 年內推出。
37.	現在更換商用 (公司) R32 分體冷氣機時，承判商工作人員有冇特別法例要求/註冊? 將來呢?	<p>由於 R32 屬輕度易燃雪種，安裝及維修必須由接受過專業培訓或已註冊的工程人員進行。進行安裝及維修工程亦要遵守勞工處的《職業安全及健康條例》(第 509 章)及《工廠及工業經營條例》(第 59 章)訂明的要求。</p> <p>另外，根據《電力條例》(第 406 章)，如果冷氣機不是從插座獲得供電，則必須聘用註冊電業承辦商及由註冊電業工程人員進行有關的電力安裝工作。</p>

	問題	答案
38.	購買 R32 的窗口冷氣機時，零售商沒有查問安裝房間的大細,是否家用的 R32 冷氣機對房間大細沒有要求?	<p>由於 R32 屬輕度易燃雪種，安裝及維修必須由接受過專業培訓或已註冊的工程人員進行，以確保安裝符合生產商列明的使用限制，包括房間的最小面積及安裝高度的下限要求。</p> <p>安裝房間的最小面積是根據冷氣機的總雪種量而釐定，由於 R32 窗口式冷氣機雪種量少，一般沒有最小房間面積要求。個別生產商或有不同的安裝高度和房間面積要求，詳情請參閱個別生產商的安裝指引。</p>
39.	如何申請成為註冊家用冷氣機輕度易燃雪種處理工程人員?	3 個步驟便可申請成為註冊工程人員。首先，工程人員須完成認可的培訓課程並取得相關證明，包括由 R32 家用冷氣機供應商或職業訓練局舉辦的輕度易燃雪種家用冷氣機培訓。另外，工程人員須具備相關年資的冷氣機安裝或處理雪種的工作經驗。最後，工程人員可於機電工程署網站下載有關申請表格，填妥表格並連同所需證明文件及資料，以郵寄、電郵或親身遞交。
40.	為何安裝 R32 家用冷氣機需要接受特別的訓練?	由於 R32 屬輕度易燃雪種，不適當安裝 R32 家用冷氣機會帶來火災的風險。因此安裝及維修必須由接受過專業培訓或已註冊的工程人員進行，以確保安裝符合生產商列明的使用限制，包括房間的最小面積及安裝高度的下限要求。
41.	原業主加名增加 1 名業主，業主業權見否變更而令把關易終止?	若相關業主已訂購「物業把關易」服務，並仍然是有關物業的土地登記冊上所顯示的現時業主，本處會在訂購期內繼續提供該項服務。
42.	請問咩野人先可以申請物業把關易服務?如果係租客，佢可唔可以申請呢項服務?	申請人必須是有關物業的土地登記冊上所顯示的現時業主，並須出示其身分證明文件供本處核實。由於租客並非有關物業的業主，因此未能申請訂購該項服務。
43.	我而家同其他人聯名持有物業，係咪要晒所有聯名業主一齊先可以申請物業把關易服務?	不需要。物業的任何一個共同業主可以自行申請訂購物業把關易。
44.	如果業主係境外居住或者工作，唔可以親身到土地註冊處遞交申請，佢地點樣可以為香港既物業訂購物業把關易?	他們可以郵寄、速遞或在網上把填妥的申請表連同身分證明文件副本及額外身分證明文件副本一併交到本處。額外身分證明文件的例子包括由香港特別行政區政府簽發的旅行證件、由外國主管部門簽發的外國護照或旅行證件、商業登記證（供法團業主用）、公共服務賬單、徵收差餉及／或地租通知書、稅單及銀行賬單等。其他額外身分證明文件將會按情況個別處理。

	問題	答案
45.	我而家同其他人聯名持有物業，如果我訂購物業把關易服務，土地註冊處會唔會將我訂購服務既事通知其他聯名業主？	不會。土地註冊處不會把你訂購物業把關易的事通知其他共同業主。
46.	如果我用郵寄、速遞或者係網上遞交申請物業把關易服務，我點樣攞返付款收據？	土地註冊處會以電郵把付款收據發送到你在申請表上所提供的物業把關易通知書的電郵地址。