

# 屋宇設備運行及維修行政人員學會

## 第二十三周年晚宴

2023年10月26日

### 機電工程署署長 彭耀雄先生 晚宴嘉賓致辭

BSOMES 會長、各位同業朋友，大家好。今天晚上能夠出席 BSOMES 第二十三屆周年晚宴，再次與各位聚首一堂，著實感到非常高興。

回想今年秋季，香港遇上十號風球「蘇拉」、熱帶氣旋「海葵」帶來的世紀黑雨，以及本月初的颱風「小犬」和緊隨其後的黑雨，情境非常難忘。全球暖化之下極端天氣將更加頻密，這已經是科學界的一個定論。我們要更積極地去治本，就是盡可能去減少碳排放，阻止極端天氣繼續惡化。

國家主席習近平表明國家會努力爭取在 2030 年前碳排放量達峯，並於 2060 年前實現碳中和。為彰顯香港的決心，特區政府宣布香港致力爭取於 2050 年前實現碳中和。政府於 2021 年發布《香港氣候行動藍圖 2050》，定下「淨零發電」、「節能綠建」、「綠色運輸」和「全民減廢」四大減碳策略，並提出 2035 年的中期目標，助力香港於 2050 年前達致碳中和。

剛剛在昨天，行政長官發表了任內第二份施政報告。為了配合碳中和的目標，政府將會加強推動建築物節能減碳，並會在今年年底就修訂《建築物能源效益條例》諮詢業界，目標在明年展開立法工作。在此，我想向大家分享一下這次修例的具體方向。

香港對數據中心的需求近年快速增長，相關的用電量有明顯上升的趨

勢，根據 2023 年版《香港能源最終用途數據》的資料顯示，2021 年數據中心的用電量相較 2019 年上升了 31%，佔全港建築物的整體用電量約 4%。將數據中心納入受規管的範圍，相信對減低全港用電量及相關的碳排放有一定的幫助。

此外，這條例現時規定商業建築物或建築物的商業部分須每隔不多於 10 年進行能源審核。建築物落成及運作一段時間之後，相關耗能系統的表現會有所折舊，而建築物的使用也會有轉變，需要進行能源審核去檢視建築物的能源表現。因此，我們打算增加條例下規定進行能源審核建築物的類別，包括數據中心及原本已屬能源效益設計標準規管範圍內的建築物類別，例如醫院、鐵路車站、機場客運大樓、政府辦工室、學校和酒店等。

現時公眾可以查閱法例下需要進行能源審核的建築物的能源使用指數，即全年每平方米使用的能源，但就如何達致相關能效的詳情則未有披露。能源審計報告當中有不同類型的技術性資料，例如個別裝置的能源效益系數、使用年期及控制系統等，對了解建築物的能源表現有很大的幫助。如果這些資料能公開分享，業主或物業管理公司可利用相關資料與同類別的建築物作基準化分析，從而透過實施相類似的能源管理機會(EMO)來提升能效表現。因此，我們打算要求公開能源審核報告的技術性資料，讓公眾查閱相關建築物的能源表現及數據。

科技的日新月異亦加速物業管理行業對智能及節能的發展。如要保持建築物的能效表現在一個較高的水平，必需應用創新的智能及節能科技。因此，我們會縮短能源審核週期，由現時的 10 年降至 5 年，使業主或物業管理公司在實施能源管理機會時，都能適時加入創新科技元素，以提升建築物的能源表現。此外，根據政府建築物最近進行新一輪能源審核的經驗，建議的能源管理機會每年可以節省大約 2%至 8%的用電，投資回本期最快大約 1.5 年。所以縮短能源審核的週期，實在有助業主減低能源支出，亦體現了業主對「環境保護」、「社會責任」、「公司

治理」(ESG)的承諾。縮短了能源審核的週期，加上需要進行能源審核的建築物會由現時大約 2600 幢大幅增加至大約 8600 幢，會對註冊能源效益評核人(REA)及其他相關從業員的需求有所增加，大家都應及早裝備好自己，進修相關課程，做好準備以迎接將來的新機遇。

上述的建議修訂，再配合現行每三年檢討《建築物能源效益守則》和《能源審核守則》去持續提升能源效益標準，估計法例整體上可在 2035 年為本港建築物每年節省約 58 億度電，並在 2050 年為本港建築物每年節省約 82 億度電，分別相當於新建及現有商業樓宇 2015 年的用電量約 22%及 31%，有助於 2050 年前實現《香港氣候行動藍圖 2050》所定下的「節能綠建」目標。

相關的諮詢會在稍後展開，屆時希望 BSOMES 及各業界朋友能夠積極參與，將你們的想法及建議分享給我們，一同為減碳出一份力，向邁向碳中和的目標邁進。

BSOMES 一直以來對碳中和及應對氣候變化的工作有很大貢獻。例如參與機電署每三年更新《建築物能源效益守則》及《能源審核守則》、推廣建築物重新校驗、共同開發升降機及自動梯的數碼工作日誌等。在此，我想再次感謝 BSOMES 自資為重新校驗拍攝的一共十集的短片，深入淺出地介紹不同機電系統的節能機會及成功案例。這些短片亦已經上載至機電署網上重新校驗資源中心供業界參考。而近年 BSOMES 亦積極加強大灣區協作，透過和機電署及大灣區另外 6 間機構簽訂的粵港澳大灣區建築物重新校驗及節能改造合作備忘錄，和大灣區作技術交流和推廣碳中和協作。今年 9 月，BSOMES 又再夥拍澳門機電工程師學會、華南理工大學和澳門科學館在澳門協辦了《第十一屆粵港澳大灣區屋宇運行及維護會議》技術研討會，主題圍繞邁向碳中和的嶄新技術與智慧應用，推動創新科技的使用。

提起創新科技，我不得不再次強調創科在碳中和路程上的重要性。近年

創新技術不斷發展，就以收集建築物的運作數據為例，以往需要依靠人手抄錶或現場檢測的工作，現在可以由無線物聯網傳感器取代，大大節省人手，能夠實時遙距收集數據之餘，又可以使用數碼化的數據進行即時分析，快速幫助制定節能行動，政府建築物進行重新校驗的時候已經經常採用這個方法。事實上，人工智能技術對處理大量而複雜的數據，並進行分析以節省能源，實在非常有效，例如幫助找出中央空調機組對應不同冷量需求的最佳、最節能的運作模式，以及透過影像分析人流變化而預早調校風機鮮風量等。我們於今年 7 月舉辦的「重新校驗·智析慳電大比拼」比賽分享會當中，很多獲獎機構都有分享利用這些創新科技去進行智慧化的節能工作。我相信屋宇設備運行及維修的創新科技轉型將為業界帶來新的突破、新的機遇，同時也為綠色可持續發展和碳中和做出貢獻。

特區政府未來 15 至 20 年將投放約 2,400 億元，推行各項減緩和適應氣候變化的措施，而創新科技將會是其中一個重要手段。無論是實現碳中和還是發展創新科技，都需要共同協作及傳承。今年是機電署成立 75 週年紀念，我在此多謝 BSOMES 和各界一直以來對機電署和特區政府工作的支持，希望大家和我們一起秉承傳承創新，同心惠民的精神，繼續支持及參與碳中和的工作，一同出一分力確保香港繼續為一個宜居及可持續的城市，為我們下一代的美好生活環境作出貢獻。

謝謝。