

## 「重新校驗培訓課程及從業員註冊計劃」開幕禮

### 機電工程署署長薛永恒太平紳士致辭

張主席,Cary 及各位業界朋友:

非常感謝香港綠色建築議會邀請我出席「重新校驗培訓課程及從業員註冊計劃」開幕禮，讓我跟大家分享。

香港的能源使用以電力為主，佔總能源使用約 5 成半。而建築物耗電量更佔本港總耗電量約九成，約 400 億度電。因此，提升香港建築物能源效益尤其重要。

現時香港建築物的數量約有 8,000 座政府建築物和設施及約 43,000 座私人建築物。在這約 4 萬多座私人建築物之中，超過 30 年樓齡的在 2010 年則佔 41%，而 2016 年已升至 52%，預計到 2030 年更將超過 70%。這些高樓齡的建築物缺乏調較的情況常會發生，例如會出現預設控制點偏差、感應器準確度下降等現象。

根據一些外國文獻，建築物如果超過 3 年缺乏能源優化，其能源效益有機會下降 30%。有見及此，環境局在制定應對氣候變化政策時，都特別關注現有建築物的節能減排，並支持以“重新較驗”作為提升能源效益的重點措施。

回顧過去，“重新較驗”在各持份者在以下 3 個工作方向下共同努力而得以推廣和發展：

#### 1) 技術發展

除了機電工程署為政府建築物進行了 6 項重新較驗先導計劃外，香港綠色建築議會推出了 ACT-Shop 試驗計劃，分享私人建築物重新較驗的技術經驗，在確認了重新較驗的好處和可行性的同時，讓機電工程署出版的《重新較驗技術指引》的技術內容更加豐富，業界也可得到更多的技術參考。

## 2) 財政支持

透過兩間電力公司的“綠色樓宇基金”及“智惜用電樓宇基金”，為建築物進行“重新較驗”時可得到財政支援。

## 3) 共同參與及推廣

感謝各大專業工程師學會不時舉辦技術研討會、制定培訓課程、及支持政府的推廣活動宣傳“重新較驗”。

藉此，我們可見“重新較驗”的初步發展成果以致社會和業界對“重新較驗”都有一定的認知和認同。

雖然如此，建築物擁有人(業主)在實施“重新較驗”時往往需要尋求具備質素及可信賴的人才協助。儘管本港擁有來自不同界別的專才，而他們都有一定的知識和經驗為建築物進行“重新較驗”，我們可怎樣進一步提升業界從業員的數量和質素和選擇業界從業員呢？答案就是安排實用的“重新較驗”培訓課程和實施可靠的“重新較驗”的註冊計劃。

以方程式賽車比賽作比喻，建築物節能就像一輛方程式跑車在跑道競賽 - 要取勝除了需要高能效和速度快的跑車，同時亦需要賽車車手的高超技術和維修站技術人員隨時按賽事天氣情況為跑車作調較。在建築物節能的跑道上，跑車就是建築物的高能源效益的屋宇裝備裝置，而賽車車手和維修站技術人員就是我們“重新較驗”的從業員。所以，高能效的裝置的和重新較驗從業員的專業都是致勝關鍵。

隨著香港納入國家的大灣區發展計劃，今天我們的香港地區賽已經伸延至粵港澳大灣區區域賽。在2018年11月，我們與內地和澳門的學府和專業工程機構簽定了《粵港澳大灣區建築物重新校驗合作備忘錄》，共同在大灣區發展“重新較驗”的技術分享、宣傳推廣和人才培訓。

在政府工作層面，我們今年亦開展了政府建築物的重新較驗工作，陸續為超過200座政府建築物分期進行。我們需要這些重新較驗從業員加入成為我們的工作伙伴，並在未來的重新較驗合約中加入相關的技術評審要求。我們亦會制定“重新較驗”範本合約 (Proforma Contract)，以協助私人建築物的擁有人招標進行重新較驗的工作。

隨著大灣區城市群飛快發展，這些城市跟香港一樣在不久的將來面對改善現有建築物能源效益的問題，而龐大數量的大灣區城市建築物對重新較驗從業員將有一定需求。我們有信心香港綠色建築議會的“重新較驗”的培訓課程和註冊計劃將可以提升香港的重新較驗從業員的水平及質素，協助他們進入大灣區，抓緊環保節能的工作機遇。

在此，我們鼓勵大家支持和參與重新較驗的培訓課程和註冊計劃，協助香港和大灣區在建築物在節能道路上全速前進。最後，我們感謝由香港綠色建築議會領導及由各持份者組成的委員會努力成立的重新較驗的培訓課程和註冊計劃為社會培訓更多建築物節能道路上的車手和維修團隊。謝謝。

2019年11月26日