

# 香港綠色建築議會節能改造指南啟動典禮

2023 年 1 月 10 日

## 機電工程署署長 彭耀雄先生 開幕致辭

張天祥博士(香港綠色建築議會董事會主席)、蔡宏興先生(香港綠色建築議會董事暨業界標準及作業委員會主席)、各位講者、各位嘉賓、綠色建築業界友好，大家好！

我很高興獲邀為香港綠色建築議會節能改造指南啟動典禮致辭。我在此感謝香港綠色建築議會牽頭制定指南，推動建築物節能改造，進一步提升建築物能源效益。

政府一直積極應對氣候變化，在 2021 年宣布訂下淨零發電、節能綠建、綠色運輸和全民減廢 - 四項減碳策略，致力爭取於 2050 年前實現碳中和。

建築物的耗電量約佔全港總耗電量九成，通過提升建築物的能源效益，能有效地減少溫室氣體的排放。針對改善建築物能源效益表現的《建築物能源效益條例》已於 2012 年 9 月起全面實施，新建建築物以及於現有建築物進行主要裝修工程時，即工程涉及不少於 500 平方米內部樓面面積，400 安培的電路、350 千瓦的空調機、升降機、自動梯或行人輸送帶驅動裝置，均須要符合《建築物能源效益守則》中訂立的要求。在過去十年間，隨著節能技術的發展，機電工程署（機電署）每三年與業界一同檢討守則的要求，已經提升建築物能源效益標準達 23%。我們會繼續一如既往，每三年檢視相關技術及國際普遍應用能效標準的最新發展，持續提升能源效益標準，務求減少建築物的整體用電量。於多管齊下的節能規劃之下，我們的目標是在 2050 年或之前商業樓宇用電量較 2015 年減少三至四成，有助於在 2050 年前實現碳中和目標。

隨著《守則》的節能標準不斷提高，當我們進行建築物節能改造時，會有很大的節能升幅。舉個例子，現時若對一幢僅僅符合 2012 年《守則》最低要求，於十年前落成的建築物進行節能改造，根據最新的《守則》，建築物中央屋宇裝備的能效可提升最少 23%。若設備於更早年落成，可節能幅度將會更高。事實上，鑑於近期不斷攀升的能源和發電成本，很多社會人士都呼籲大力減少能源消耗，作為抵消能源成本上升的最有效手段之一。

政府新建築物在設計時亦會加入更多創新節能元素，使能源效益較法定要求高一成（10%），以期做好榜樣，引領業界進一步優化新建樓宇的能源效益。我們鼓勵業界積極共同提升建築物能源效益，除可參加機電署的自願性《香港建築物能源效益註冊計劃》(EERSB)，以確認你的建築物達到比法定要求更佳表現，更可享受加快的稅務扣除優惠。除此之外，你也可使用機電署於去年六月新推出的《網上樓宇基準工具》，就你的建築物與同類建築物作標竿比較，了解你的建築物有多少的節能空間，從而訂定節能目標及行動計劃。

今次香港綠色建築議會節能改造指南為業界提供絕佳的參考工具，分享節能改造項目的成功經驗和案例，我們也有數位講者分享他們對節能改造的心得。「同享、共創」這個理念與我們機電署的《機電創科網上平台》(E&M InnoPortal)互相呼應。機電署亦推出了《優良作業資源中心》(bestpractice.emsd.gov.hk)，透過指引及影片分享優良作業及應用創科的成功個案。我們會繼續與業界共同推動節能改造指南和優良作業的方法，及一同採用創新技術解決方案，攜手應對提升建築物能源效益的新挑戰。

最近，機電署聯同香港綠色建築議會，屋宇設備運行及維修行員行政人員學會，以及大灣區其他四個專業團體，行業協會及學術界，繼 2018 年簽訂的建築物重新校驗合作後，去年再次簽訂既有建築節能改造合作備忘錄，期望透過更緊密的區域合作，進一步提升大灣區的建築物能源效益，將大灣區包括香港打造成為宜居及可持續發展的模範城市，携

手邁向碳中和。謝謝！