

屋宇設備運行及維修行政人員學會 第 12 屆週年晚宴  
機電工程署署長陳帆致辭  
「三三不盡 六綠無窮」

關主席、謝議員、各位嘉賓、各位在座朋友：

大家好。非常高興出席今晚 BSOMES 第 12 屆週年晚宴。

眾所周知，香港地少人多，高樓林立，是全球擁有最多高層建築物的城市。高踞屋宇資訊網站 Emporis 的 Skyline Ranking 首位，得分 128,656，遠遠超越第二位紐約的 40,407。現代的高樓大廈除了風、火、水、電以外，還有林林總總的屋宇設備，包括保安、升降機、自動梯、資訊網絡和中央監控系統等等，這些重要而複雜的系統都是依賴專業的屋宇設備運行及維修人員去確保正常運作。BSOMES 成立多年，為屋宇設備運行及維修行政人員提供有效的交流平台，提升業界的專業水平，並為推動業界發展不遺餘力。在此，我衷心祝賀 BSOMES 會務蒸蒸日上。

在香港這個瞬息萬變，發展迅速的大都會，屋宇設備行業面對不少社會轉變所帶來的挑戰和機遇。現今社會對生活環境質素的要求變得越來越高，帶來基本的轉變。由從前草棚木屋發展到磚瓦建成的樓房，那些年，樓旁只要建造穩固便上上大吉，設有水電以外的屋宇設備已經是時代的先驅。1898年，中環皇后行所裝設之升降機是亞洲創舉。當年升降機從地下大堂到4樓，需時24秒。現時位處西九龍環球貿易廣場的升降機，只需60秒，就可以從大堂抵達天際100。時至今日，社會的要求的確提高了很多，房屋除了堅固和遮風擋雨外，還要提供安全、舒適、資訊流通和高效率的營商、工作和居住環境。現代屋宇設備的電子化、自動化和兼容性能，大大提高了運作的可靠性和效能，亦同時增加了整體的複雜性。因此，屋宇設備人員必須不時自我增值，不斷裝備自己以應付日新月異的科技。

現時，先進的屋宇設備已經是樓房必不可少的裝置。市民亦明白到有關設備的安全、可靠和能源效益的重要性。高度 35 米至 100 米的樓宇，香港有接近八千幢，其中 1,300 幢是高於 100 米的摩天大廈。因此屋宇設備操作及維修人員需求非常龐大，亦帶出了人力資源供求的挑戰。頭戴安全帽，手執工具箱，向來都是男性的專利，不過香港女性人口高於一半。據了解 BSOMES 現時只有 10 位女會員，因此有很大空間拓展會員人數。「女性能頂半邊天」，我們應該加強向女士推廣屋宇設備運行及維修行業，吸引她們加入我們的行列，共同為業界作出貢獻。

隨著人口增加，香港城市發展模式以高密度高樓層的建築物為主，7 百萬人口中，有過半數居住於 15 樓或以上的單位。估計每人每日乘搭升降機或自動梯上上落落，平均不下於 4 次，即每日全港升降機及自動梯總乘客量高達 2,800 萬人次，比每日乘搭港鐵的 490 萬人次還要多。屋宇設備與市民生活息息相關，有關法例亦因應社會發展而有所轉變，以進一步保障市民安全，與及推動綠色生活。新的《升降機及自動梯條例》將於今年底全面實施，主要擴大法例的涵蓋範圍、加強從業人員的規管、提高罰則水平以及提升執法成效。

香港係亞洲國際都會，人口高度密集。如果將香港 7 百萬人口除以全港 1,100 平方公里土地面積，平均每平方公里便有超 6 千人居住。因此香港高樓林立，而建築物耗電量高達全港總和的 9 成，佔溫室氣體排放的 6 成。當中大部份用於空調照明，所以屋宇裝備的設計、運作及維修對節能減排有著重要的影響。為了提升建築物能源效益，我們制定了《建築物能源效益條例》，已於今年 9 月全面實施。為四類主要屋宇設備包括空調、電力、照明裝置與及升降機、自動梯，訂定最低能源效益的標準。至於現有建築

物，須要在進行主要加改工程時提升能源效益。商業建築物及綜合用途建築物商業部分的公用地方亦須要每 10 年進行能源審核。我們預計在《建築物能源效益條例》實施之後，首 10 年可節省 28 億度電，減少 196 萬噸二氧化碳排放。在此，我呼籲在座各位業界朋大力支持，共同推動建築物應用節能科技，實踐低「碳」節「能」的綠色生活模式，使香港得以持續發展。

今天 BSOMES 週年晚宴以「六綠無窮」為主題，充分反映出籌委會的文彩和創意。主題以數目字六作為開始，巧妙地帶出《升降機及自動梯條例》第 618 章，與及《建築物能源效益條例》第 610 章。由於《建築物能源效益條例》着重於推動綠色節能建築，於是引伸出主題第二個字，綠色的綠。最後更畫龍點睛，指出屋宇設備的運作及維修業日後機遇無窮。短短四個字，包含無窮玄機，值得大家掌聲鼓勵。

因應現代屋宇設備的電子化、自動化、多元化，與及科技日新月異的挑戰，我們必須堅持與時並進、終生學習的方針。因應屋宇設備操作及維修市場日益龐大，人力資源需求的挑戰，我們可以學習毛主席「女性能頂半邊天」，與及小平同志「不理黑貓白貓，能抓老鼠就是好貓」的智慧，堅持「不理公貓母貓、兼容並包」的人力策略。因應屋宇設備與市民生活息息相關，確保市民安全，推動綠色生活是當下的挑戰，我們必須堅持以公眾利益為前提的處事理念。只要大家以實際行動貫切這三個堅持，我深信業界一定可以將上述三項不能迴避的挑戰化作無窮的機遇。

「三三不盡，六綠無窮」正好就是屋宇設備操作及維修業界未來的寫照。

多謝各位！

1.11.2012