

升降機及自動梯 通訊

LIFT AND ESCALATOR NEWSLETTER

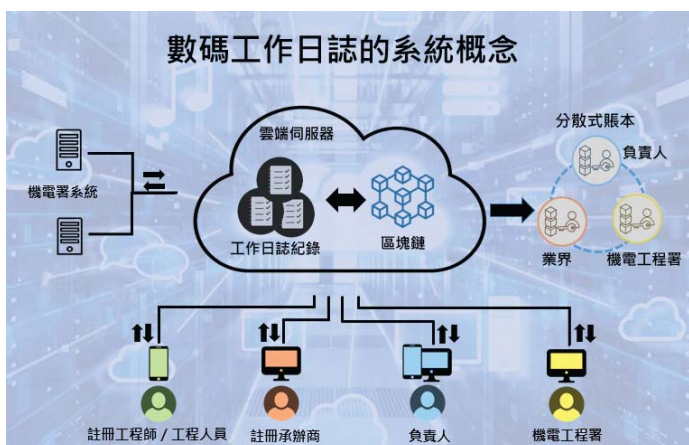
專題

升降機及自動梯 數碼工作日誌

《升降機及自動梯條例》要求升降機/自動梯的負責人(負責人)備存工作日誌,以記錄關乎升降機/自動梯的工程資料。有關工作日誌的要求,源自舊有條例。自1987年以來,工作日誌一直都是以紙本形式出現,但現時科技發展一日千里,市民及業界日趨習慣利用數碼工具處理日常生活事宜,而雲端科技、區塊鏈等數碼技術亦十分普遍。為把握數碼科技帶來的各種好處,以便利市民和業界,機電工程署(機電署)現正研發應用區塊鏈技術的升降機及自動梯數碼工作日誌,以取代原有的紙本工作日誌。

數碼工作日誌的功能

透過數碼工作日誌系統的流動應用程式,升降機/自動梯工程人員可輕鬆地填寫和上載升降機/自動梯的工作記錄到雲端系統,而機電署、負責人及註冊升降機/自動梯承辦商(承辦商)可以透過使用系統的流動應用程式或網頁隨時隨地下載和閱覽升降機/自動梯過往及最新的工程資料。系統使用區塊鏈技術儲存工作記錄,令記錄難以被篡改,有助確保工作日誌內容的真確性。



此外,數碼工作日誌更會就重要事項,如定期檢驗及特別保養工作,作出提醒,避免不必要延誤。系統更可為收集到的資料作數據分析,幫助各持份者深入了解升降機/自動梯的表現和狀態,促進共同監察、精明管理和高效協作,令升降機/自動梯的管理更具成效,服務更為可靠!隨着數碼工作日誌的推展和應用,機電署會不斷為工作日誌加入新功能,便利負責人管理升降機/自動梯。以下影片介紹數碼工作日誌系統的概念:

<https://www.youtube.com/watch?v=HUd37TC6bC8>



數碼工作日誌的好處

- 升降機/自動梯工程人員能透過數碼工作日誌即時獲取工作所需的資訊,亦可更有效率地提交工程報告。活用尖端科技更有助提升工程人員的專業形象,使行業不斷進步。
- 承辦商可透過數碼工作日誌了解工程人員進行升降機/自動梯工程的工作表現,亦能清楚了解升降機/自動梯維修及保養工程所須的時間,並優化工作時間表,達致更合適的人力及資源分配。
- 數碼工作日誌亦有助負責人跟進升降機/自動梯的工程,以及分析他們所管理的升降機/自動梯的狀況,提供更好的設施管理服務。
- 升降機/自動梯的數據分析有助機電署找出不同升降機/自動梯的特徵,亦有利機電署了解行業狀況,制定適切工作指引和協助業界發展的政策。

數碼工作日誌的開發進度

機電署已向不同的業界和負責人團體諮詢，各持份者代表均熱切歡迎數碼工作日誌的倡議。數碼工作日誌的系統開發已於2021年年中開始，系統預計可於2022年年尾正式推出使用，費用全免。機電署會繼續與業界及負責人緊密聯繫，確保這創新方案能惠及各持份者。🔗



機電署舉行講座介紹數碼工作日誌



機電署與屋宇設備運行及維修行政人員學會(上)及電梯業協會(下)舉行諮詢會議

簡訊

改善升降機/自動梯准用證的分發流程

為推動香港的智慧城市發展，機電署積極運用創新科技，並推出便利業界及提升規管效率的措施。從2021年第3季起，承辦商遞交網上表格LE5、LE11及LE12時，可選擇以電郵接收升降機/自動梯的准用證。機電署會以電郵發出PDF格式的准用證給承辦商，而承辦商則可用事前分發的專用印刷紙張自行列印准用證。承辦商不必等待郵寄或親身到機電署領取准用證，從而節省時間和成本。各負責人可聯絡承辦商安排代為申請及印製升降機/自動梯的准用證。

另外，機電署亦會自2021年9月30日起在新發出的准用證上印上一個二維碼，市民可使用流動設備掃描該二維碼以核實准用證上的資料。🔗



附二維碼的准用證



使用流動設備掃描准用證上的二維碼，就能顯示以上版面，以供核實准用證上的資料

荃灣海盛路停車場的泊車系統



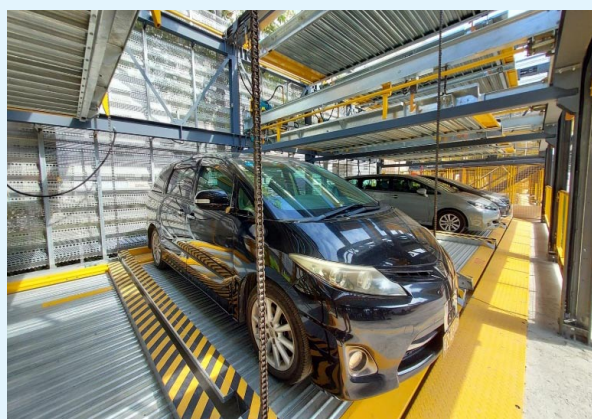
荃灣海盛路停車場

機械化泊車系統(泊車系統)可在同樣的佔地面積，提供較多的泊車位，改善車位不足的情況。根據條例，泊車系統被視作升降機，其設計、建造和維修保養均受規管。

運輸署正推展7個泊車系統先導項目，透過規管、興建和營運不同種類的泊車系統汲取和積累經驗，以備日後在政府和私人停車場推廣應用。其中位於荃灣海盛路短期租約用地停車場的泊車系統為首個落成的先導項目。該停車場共有六組拼圖式自動泊車系統，每組系統有三層，共提供

78個泊車位。相比起同等面積的傳統露天停車場，該六組泊車系統增加了大約兩成的泊車位。

在泊車系統獲批安裝前，機電署會審視其設計，並因應系統的配置和應用而訂明安全要求。以上述泊車系統為例，由於系統安裝在露天的位置，因此須加裝擋風板，以確保停泊在泊車系統內的車輛不受強風吹襲。



荃灣海盛路停車場的泊車系統



加裝擋風板的泊車系統

荃灣海盛路停車場的泊車系統已於2021年11月完成檢驗及獲發升降機准用證，並於同月開放予公眾使用。運輸署的下一個泊車系統先導項目，已選址在大埔白石角的一幅短期租約停車場用地，提供不少於50個泊車位，並預計可於2022年底投入服務。🔗



改善監察保養及檢驗工作的新安排

升降機／自動梯定期保養及檢驗工作，對確保升降機／自動梯安全和暢順運行至關重要。為加強監察保養及檢驗工作的施行及質量，機電署已實施以下新安排：

- 就同一組工程人員於一天內處理超過六部升降機／自動梯的保養工作的個案，其承辦商須於有關保養工作展開前三十天至前七天內向機電署報告相關保養工作編排。而因突發情況而導致同一組工程人員須於一天內處理多於六部升降機／自動梯的保養工作，承辦商則須於工作當日起計的七天內提交後補通知書。詳情請參閱通告編號 7/2021。

https://www.emsd.gov.hk/filemanager/tc/content_806/7_2021.pdf



- 各工程人員於進行升降機／自動梯定期保養工作時，須拍攝有關升降機／自動梯主要部件的狀況，並備存相關照片作記錄，為期不少於2年。詳情請參閱通告編號 8/2021。

https://www.emsd.gov.hk/filemanager/tc/content_806/8_2021.pdf



- 各註冊升降機／自動梯工程師於所有曳引升降機／液壓升降機／自動梯定期檢驗工作時須拍攝其主要部件的狀況，並在完成檢驗工作後一個月內於機電署的電子平台提交照片。詳情請參閱通告編號 9/2021。

https://www.emsd.gov.hk/filemanager/en/content_806/9_2021.pdf



第五屆升降機及自動梯安全諮詢委員會

升降機及自動梯安全諮詢委員會(委員會)於2013年7月9日成立，主要職能為就關乎條例的行政和執行事宜向機電工程署署長提供意見。發展局局長已委任最新一屆(即第五屆)委員會成員，各成員任期至2023年7月8日。委員會的成員名單如下：

成員界別	姓名
主席	高志偉工程師
專業團體	何守昭工程師
升降機及自動梯行業	郭海生先生 劉春鳴先生 李寧傑先生 謝景華先生
培訓機構	唐宏輝先生 黎家駒先生
物業及設施管理業界	趙梓珊女士 李文光測量師 陳雅茵女士

成員界別	姓名
社區	郭永賢博士 陳衛東先生 陳穎欣女士 文詠寶女士 梁振邦先生
官方成員	[民政事務總署代表] 黃月娥女士 [機電署代表] 潘國英太平紳士



創新產品 - 升降機免觸式按鈕

創新科技可以為升降機 / 自動梯帶來新功能，從而提升其運作效率及市民的生活質素。本文將為大家介紹其中一款應用於升降機的創新產品 - 「升降機免觸式按鈕」。

在新型冠狀病毒疫情下，雙手避免直接觸碰公用設施，能有效降低感染及傳播病毒的風險。有見及此，市場衍生出「升降機免觸式按鈕」以作配合。一般而言，「升降機免觸式按鈕」設有感應裝置檢測乘客手指或手部和升降機按鈕間的相應位置，從而向升降機發出控制指令。透過「升降機免觸式按鈕」，乘客便能避免直接接觸升降機

按鈕面板，可消除乘客擔心接觸按鈕而導致感染病毒的疑慮，亦可有效提高防疫成效。

機電署十分鼓勵負責人選用「升降機免觸式按鈕」等創新產品，以提升升降機 / 自動梯的服務水平。為確保創新產品合適於升降機 / 自動梯安裝，機電署已跟承辦商商討並制定相關的產品引入程序。詳細請參閱通告 6/2021。

https://www.emsd.gov.hk/filemanager/en/content_806/6_2021.pdf



不同的「升降機免觸式按鈕」設計

近期的檢控案件

過去一年，機電署共發出35張傳票，對12名 / 間涉嫌違反《升降機及自動梯條例》的人士及公司提出檢控，當中16張傳票已完成檢控程序。以下為已完成檢控的案件：

案件1

機電署於2020年10月到葵涌某大廈進行巡查，發現負責該大廈升降機檢驗的註冊升降機工程師未有為上述升降機進行徹底檢驗。機電署向涉事的工程師提出檢控（共4張傳票）。該名工程師被裁定控罪成立，共罰款港幣11,000元。

案件2

機電署於2020年11月發現銅鑼灣某大廈的升降

機負責人未有確保每隔不超過五年，安排註冊升降機工程師為該大廈的升降機進行負載檢驗。機電署向涉事的負責人提出檢控（共6張傳票）。該名負責人被裁定2項控罪成立，共罰款港幣12,000元。

案件3

機電署於2021年1月發現承辦赤鱸角某發展項目升降機安裝工程的註冊升降機承辦商未有按《升降機及自動梯（一般）規例》，在該工程展開的七日前，以指明表格將該工程通知機電署。機電署向涉事的承辦商提出檢控（共2張傳票）。該承辦商被裁定2項控罪成立，共罰款港幣6,000元。

簡訊

「機智啤啤」和「智析寶寶」 提醒大家安全使用升降機

大家最近乘搭升降機時可能會發現升降機內多了兩隻可愛的吉祥物，它們就是聰明伶俐的「機智啤啤」和博學多才的「智析寶寶」！「機智啤啤」和「智析寶寶」是機電署在2021年推出的吉祥物，目的是將機電安全、節能環保以及創新科技的知識，以有趣活潑的方法推廣給公眾。

為進一步推廣安全使用升降機，機電署糅合了吉祥物和升降機安全提示，設計成貼紙，並派發予升降機負責人。負責人可張貼貼紙於顯眼處，藉此提醒乘客乘搭升降機時需要留意的事項，如出入要留神、照顧小童等等，以確保升降機安全。🔗



機電署設計的升降機安全提示貼紙



自動梯 管理小貼士

每日留意扶手帶張緊，確保梯級同步冇閉翳
每日留意梯梳齒狀況，避免炒梯意外省經費



意見欄

歡迎讀者就版面或內容提出寶貴意見及建議，使我們能作出改善，務求為大家提供更多有用和有趣的資料。如欲提出意見或查詢，請與我們聯絡。《電梯通訊》可於我們的網頁(www.emsd.gov.hk)內瀏覽。

機電工程署《電梯通訊》編輯
九龍啟成街3號
電話 Tel : 1823 (電話中心 Call Centre)
傳真 Fax : 2504 5970
電郵 Email : info@emsd.gov.hk

機電工程署
EMSD

