

优化升降机宣传短片
- 优化升降机及负责人的责任 -

荧幕盖字：谁来优化升降机?
旁白/字幕：优化升降机是谁的责任?

荧幕盖字：谁有责任优化升降机?
为什么大排长龙呢?
让我们了解一下发生了什么事情
先生， 你为什么在排队呢?
升降机壞了， 所以在排队
那么这栋大厦的楼龄也有四、五十年吧
有没有考慮去优化升降机呢?
优化? 别做了! 哪有这么多钱?
维修好能继续用便算吧!
先生， 你呢?
对呀， 要集资优化升降机?
不如多走几百级楼梯吧!

小姐， 你觉得自己对于优化升降机有责任吗?
我只是租客， 这不关我的事， 你问业主吧!

荧幕盖字：谁有责任优化升降机?

旁白/字幕：随着香港楼龄大的大厦越来越多
升降机老化的问题也日益严重
如果升降机出现事故的时候
有关人士是需要负上法律的责任
那么到底谁人有责任去优化升降机

同时确保升降机的安全呢？

荧幕盖字：益丰大厦业主代表 胡宇

当初不优化升降机是觉得

旧升降机维修后还是可以使用

要业主集资

能拖延便拖延

同时有几台升降机一起停用便走楼梯

升降机的问题越来越多

年纪大，机器坏

升降机经常都要停用一段时间去等零件维修

导致等候维修时间更久

但又不想搬家

因为在这儿住了四十多年

与邻居非常熟稔，舍不得

最终想更换的零件都已经停产

便找现在的承办商帮忙

荧幕盖字：益丰大厦升降机优化承办商代表 吕志豪

荧幕盖字：定期进行检验及保养

荧幕盖字：为什么需要优化升降机 提升安全系统 减低用电量 充足零件供应

遥控监察运作

其实无论旧升降机还是新升降机

都要定期进行检验及保养

以益丰大厦为例

这些旧式升降机的零件已难以采购

有些更加已停产
那便需要更换整部升降机
而优化升降机可以减低用电量
零件供应亦相对充足
业主也可以考虑加装遥控的监察系统
运用物联网的平台
通过数据分析
及早知道升降机出现的问题
以减少故障的发生
荧幕盖字：承办商的责任 妥善和安全地进行工程 确保工程符合最新法规与技术标准

身为业主及业主立案法团
是有责任定期请承办商检验升降机以及进行保养
住户乘搭升降机也安全些
优化后的升降机
更新了保护装置
连电费都便宜了
所以有问题真的需要尽快解决
不要一拖再拖

荧幕盖字：升降机负责人的责任 确保妥善维修 实施优化方案 展开风险评估
积极与承办商协调

荧幕盖字：机电工程署代表 梁伊宁 工程师
根据第 618 章《升降机及自动梯条例》

负责人包括升降机的拥有人

荧幕盖字：升降机负责人 业主 业主立案法团 物业管理公司

例如大厦业主及业主立案法团

及对升降机有管理权或控制权的人士

例如物业管理公司

需要承担确保升降机及自动梯安全的责任

条例列明升降机负责人

需确保升降机及其所有相联设备或机械

保持于妥善维修状况及安全操作状态

所以负责人应向注册承办商了解实际的状况

检视是否需要优化升降机

机电工程署除了执行规管工作外

也会跟各持份者互联合作

确保升降机的安全

提升市民大众对升降机的安全意识

促进全城优化升降机

有兴趣优化旧式升降机的业主

可以联络大厦的注册升降机承办商

又或者扫描以下二维码

浏览机电工程署的优化升降机信息站了解更多