



機電工程署 氣體安全事項簡介會

2021年12月3日（星期五）

卓越培訓發展中心（氣體燃料業）

住宅氣體裝置定期安全檢查注意事項

1. 住宅氣體裝置定期安全檢查！

2. 仔細檢查，預防危害！

3. 使用有  爐具！

4. 相片分享！



住宅氣體裝置定期安全檢查

氣體設備
爐具正常
安全使用



定期安全
檢查



防患於未然！
減低危險事故出現！

氣體設備
爐具故障
進行維修



住宅氣體裝置 定期安全檢查



住宅 氣體裝置定期安全檢查
Regular Safety Inspection of Domestic Gas Installations

安全告示 SAFETY NOTICE

**十八個月
18 Months**

- 為安全着想，住戶應安排 / 配合註冊氣體供應公司 / 註冊氣體工程承辦商為其居所的氣體裝置每 18 個月進行一次定期安全檢查，以確保這些裝置狀況良好。
- 檢查裝置範圍包括：
 - (甲) 管道供應：(1) 氣體爐具；(2) 氣體配件；(3) 氣體接駁軟喉；及 (4) 室內外氣體喉管。
 - (乙) 氣瓶供應：(1) 氣體爐具；(2) 氣體配件；(3) 氣體接駁軟喉；(4) 調壓器；及 (5) 氣瓶結構。
- 定期安全檢查完成後，如發現氣體裝置有任何運作異常或不安全的情況，應盡快安排註冊氣體工程承辦商跟進。視乎檢查結果，某些氣體爐具、配件或有需要進行修理或更換，以確保其正常運作，減少潛在氣體故障及事故發生的風險。

- For safety reasons, occupants should arrange/facilitate the regular safety inspection of gas installations once every 18 months by a registered gas supply company/registered gas contractor to ensure such installations are in order.
- Regular safety inspection should cover the following scopes:
 - (A) Piped Supply : (1) gas appliances; (2) gas fittings; (3) flexible gas tubing; and (4) indoor and outdoor gas pipes.
 - (B) Cylinder Supply : (1) gas appliances; (2) gas fittings; (3) flexible gas tubing; (4) pressure regulator; and (5) cylinder construction.
- If any irregularities of gas installations are found upon completion of inspection, please arrange for a registered gas contractor to follow up these irregularities. Depending on the findings of inspection, some gas appliances, fittings may need to repair or replacement in order to ensure normal operation and also reduce the risk of gas failure and occurrence of gas incidents.

查詢電話 Enquiry : 1823
網址 Website : www.emsd.gov.hk

機電工程署
氣體安全監督

2018年9月修訂版
Updated in September 2018

再生紙印製
Printed on recycled paper

住宅氣體裝置 定期安全檢查

安全檢查記錄表

✓ 氣密測試...

✓ 喉管狀況...

✓ 氣體配件...

✓ 設備狀況...

✓ 爐具狀況...

✓ 標貼、告示...

資料來源：創興行石油產品(荃灣)有限公司-

Customers Safety Checking Record for LPG Piped-in System

中央石油氣供應系統用戶安全檢查記錄表 (安檢 / 開錶 / 拆錶)

Customer Address 客戶地址 _____

Customer Name 客戶姓名 _____ Telephone 電話 _____

Gas Meter No. 氣錶號碼 _____ Gas Meter Reading 氣錶度數 _____

* Delete whichever not applicable 請刪去不適用者

A) Regular Safety Inspection provided by LPG operator 由特約石油氣分銷商提供安全檢查服務	
1. Pressure test of internal pipework 室內喉管試壓 Test Pressure 壓力 _____ mm W.C. Duration 時間 _____ min. (Pass 合格 / Failed 不合格)*	
2. Pressure test of pipework with appliances connected 連接石油氣爐具後室內喉管試壓 Test Pressure 壓力 _____ mm W.C. Duration 時間 _____ min. (Pass 合格 / Failed 不合格)*	
3. Leakage check with soapy water 視水試漏 If A1 failed or A1 passed but internal pipework was altered or replaced or initial commissioning 如 A1 不合格 或 A1 合格但曾經改動或更換室內喉管或開錶安全檢查 Tick ✓ if Inspected	
i) Gas meter connections 石油氣錶身接口 <input type="checkbox"/> ii) Regulator vent hole and connections 調節器通孔及接口 <input type="checkbox"/> iii) Isolation valve before metering set 入屋總掣 <input type="checkbox"/> iv) All LPG pipes and pipe connections 室內喉管及接口 <input type="checkbox"/> v) Gas cock valve for stove and gas water heater 廚房爐邊掣及氣體熱水爐 <input type="checkbox"/> vi) Service regulator operating pressure 調節器壓力 _____ mm W.C. <input type="checkbox"/> vii) Operate stove/gas water heater for 5 minutes and check flame conditions 操作連續五分鐘，觀察爐火情況 <input type="checkbox"/>	
4. Check and adhere "LPG" label between isolation valve and regulator including stop valve label, emergency notice near gas meter 在總掣與調節器之間的喉管上，檢查及貼上「石油氣」標貼，總掣開關貼紙，室內喉管告示貼紙及氣錶緊急告示 <input type="checkbox"/>	
5. Check flexible hose/hose clips condition 檢查膠喉／網喉／喉碼 <input type="checkbox"/> Expiry date 到期年/月 _____ Hose checked and need to be replaced immediately for reasons listed below: 軟喉已檢查。根據以下原因，須即時更換軟喉： Expiry of 3 years 超過 3 年 <input type="checkbox"/> Expiry of 10 years 超過 10 年 <input type="checkbox"/> Contamination of surface 表面損耗 <input type="checkbox"/>	
6. Check condition of breakable wire & warning label on common isolation valve, replace if necessary 檢查及更換二件共用總掣上的索帶和告示牌 <input type="checkbox"/>	
7. Visually check and soap test the condition of the pipeline penetration through the external wall 目視及用視水檢查石油氣在入牆位置的情況 <input type="checkbox"/>	
B) Appliance safety check provided by authorized dealer 由爐具代理商提供安全檢查服務	
1. Stove 烹煮爐 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____ Hot Plates 座枱爐 <input type="checkbox"/> Gas Hob 嵌入式烹煮爐 <input type="checkbox"/> Gas Range 櫃爐 <input type="checkbox"/> Gas Oven 烤爐 <input type="checkbox"/> i) Safe 安全 <input type="checkbox"/> ii) Unsafe 不安全 <input type="checkbox"/> Needs maintenance 需要維修 / 更換 <input type="checkbox"/>	
2. Gas Water Heater 氣體熱水爐 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____ Type 類型 Balanced Flue 對衝式 <input type="checkbox"/> Flueless 無煙道式 <input type="checkbox"/> Open Flue 煙道式 <input type="checkbox"/> Location 位置 Bath room 浴室 <input type="checkbox"/> Kitchen 廚房 <input type="checkbox"/> Balcony/Outdoor 騎樓/戶外 <input type="checkbox"/> Provide hot water to Sink 昇盤 <input type="checkbox"/> Bath/Shower 浴缸或花灑 <input type="checkbox"/> i) Safe 安全 <input type="checkbox"/> ii) Unsafe 不安全 <input type="checkbox"/> Needs maintenance 需要維修 / 更換 <input type="checkbox"/>	
3. Gas Dryer 氣體乾衣機 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____ i) Safe 安全 <input type="checkbox"/> ii) Unsafe 不安全 <input type="checkbox"/> Needs maintenance 需要維修 / 更換 <input type="checkbox"/>	
4. BBQ Oven 氣體燒烤爐 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____ i) Safe 安全 <input type="checkbox"/> ii) Unsafe 不安全 <input type="checkbox"/> Needs maintenance 需要維修 / 更換 <input type="checkbox"/>	
C) Visual check of service riser 觀察室內外直喉情況 <input type="checkbox"/> Comments if Not Satisfactory 不滿意及意見 _____	
D) Use gas detector to detect kitchen / bathroom 用氣體探測器測試廚房或浴室等有石油氣裝置之地方 <input type="checkbox"/>	
E) Meter dismantled by LPG operator 由特約石油氣分銷商進行拆錶服務	
1. Check the condition of LPG pipeline including service riser 檢查石油氣喉管包括直喉狀況 <input type="checkbox"/> Comments if Not Satisfactory 不滿意及意見 _____	
2. Turn off and lock stop valve using breakable wire, screw plug the pipe outlet 將錶前制關好並用索帶鎖上及用牙喉或喉蓋封好 <input type="checkbox"/>	
F) Doors and windows must be open at all times during inspection 安檢期間，必須將門及窗戶打開 <input type="checkbox"/> Maintenance needed (Heat Exchanger/Flue/Flame Failure Device) 需要維修 (熱交換掣/水膽) / 煙窗 / 熄火保險裝置 <input type="checkbox"/> Needs replacing with an approved appliance 需要更換合規之爐具 <input type="checkbox"/> Explain to customer the emergency procedure for LPG leakage 向用戶解釋石油氣洩漏時的緊急應付措施 <input type="checkbox"/>	
G) Comments/Quote 紿給客戶建議 / 告賈	

Please note our comment and take immediate action to rectify the situation. 請注意本公司之意見，並作出適當的維修。

Customer Signature
客戶簽署

RGI Signature 紮頭氣體裝置技工簽署
RGI Number
註冊氣體裝置技工編號

Check Date 檢查日期: _____

Arrival Time 抵達時間: _____

Departure Time 離開時間: _____

住宅氣體裝置定期安全檢查

安全檢查記錄表...

Customer Address 客戶地址 _____

Customer Name 客戶姓名 _____ Telephone 電話 _____

Gas Meter No. 氣錶號碼 _____ Gas Meter Reading 氣錶度數 _____

--	--	--	--	--	--	--	--

Pressure test of internal pipework 室內喉管試壓

Test Pressure 壓力 _____ mm W.C. Duration 時間 _____ min. (Pass 合格 / Failed 不合格)*

Pressure test of pipework with appliances connected 連接石油氣爐具後室內喉管試壓

Test Pressure 壓力 _____ mm W.C. Duration 時間 _____ min. (Pass 合格 / Failed 不合格)*

- i) Gas meter connections 石油氣錶身接口
- ii) Regulator vent hole and connections 調節器通孔及接口
- iii) Isolation valve before metering set 入屋總掣
- iv) All LPG pipes and pipe connections 室內喉管及接口
- v) Gas cock valve for stove and gas water heater 廚房爐邊掣及氣體熱水爐
- vi) Service regulator operating pressure 調節器壓力 _____ mm W.C.
- vii) Operate stove/gas water heater for 5 minutes and check flame conditions 操作連續五分鐘, 觀察爐火情況

住宅氣體裝置定期安全檢查

安全檢查記錄表...



Check and adhere "LPG" label between isolation valve and regulator including stop valve label, emergency notice near gas meter
在總掣與調節器之間的喉管上, 檢查及貼上“石油氣”標貼, 總掣開關貼紙, 室內喉管告示貼紙及氣錶緊急告示

Check flexible hose/hose clips condition 檢查膠喉／網喉／喉碼 Expiry date 到期年/月 _____

Hose checked and need to be replaced immediately for reasons listed below:

軟喉已檢查。根據以下原因, 須即時更換軟喉:

Expiry of 3 years 超過 3 年 Expiry of 10 years 超過 10 年 Contamination of surface 表面損耗

Visually check and soap test the condition of the pipeline penetration through the external wall 目視及用梘水檢查石油氣在入牆位置的情況

Stove 烹食爐 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____

Hot Plates 座枱爐 Gas Hob 嵌入式烹食爐 Gas Range 櫃爐 Gas Oven 焗爐

i) Safe 安全 ii) Unsafe 不安全 Needs maintenance 需要維修 /更換

Gas Water Heater 氣體熱水爐 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____

Type 類型 Balanced Flue 對衝式 Flueless 無煙道式 Open Flue 煙道式

Location 位置 Bath room 浴室 Kitchen 廚房 Balcony/Outdoor 騎樓/戶外

Provide hot water to Sink 昇盤 Bath/Shower 浴缸或花灑 Needs maintenance 需要維修 /更換

i) Safe 安全 ii) Unsafe 不安全 Needs maintenance 需要維修 /更換

Gas Dryer 氣體乾衣機 Brand 牌子 _____ Model 型號 _____ Qty 數目 _____

i) Safe 安全 ii) Unsafe 不安全 Needs maintenance 需要維修 /更換

住宅氣體裝置定期安全檢查

安全檢查記錄表...

Visual check of service riser 觀察室內外直喉情況

Comments if Not Satisfactory 不滿意及意見 _____

Use gas detector to detect kitchen / bathroom 用氣體探測器測試廚房或浴室等有石油氣裝置之地方

G) Comments / Quote 紿客戶建議 / 報價

Please note our comment and take immediate action to rectify the situation. 請注意本公司之意見，並作出適當的維修。

Check Date 檢查日期 : _____

Customer Signature

客戶簽署

RGI Signature 註冊氣體裝置技工簽署

RGI Number

註冊氣體裝置技工編號

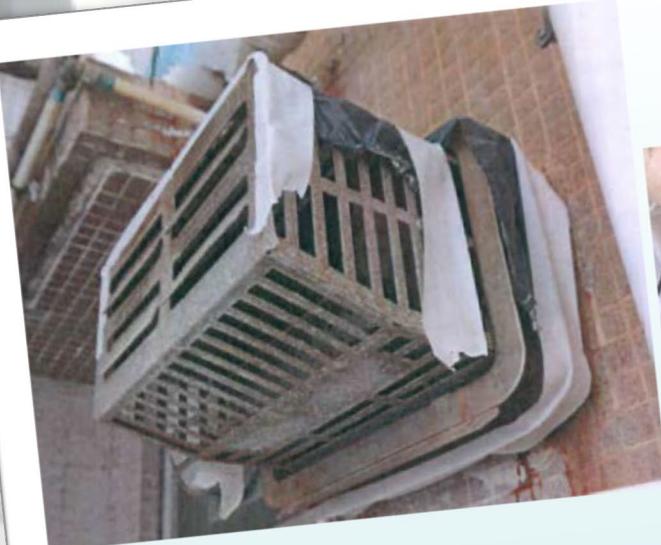
--	--	--	--	--	--	--

Arrival Time 抵達時間 : _____

Departure Time 離開時間 : _____

仔細檢查，預防危害！

大廈外牆熱水爐煙囗密封保護？



仔細檢查，預防危害！

熱水爐煙囗沒有完全伸出超越牆壁！



仔細檢查，預防危害！

目視檢查的重要性！

雲疊花園漏石油氣險釀災

【本報訊】牛頭角偉景樓大爆炸事件，喚起市民關注氣體安全。沙田雲疊花園一住戶，日前聞到家中有石油氣味，幸經承辦商職員檢查，及時發現入牆氣喉穿窿，漏氣避過大難，他批評早前職員曾往其住所檢驗氣喉，但未發現問題。

承辦商驗氣喉未發現

該屋苑由氣體供應商供應中央石油氣，而住戶石油氣工程由承辦商負責。發現漏氣的戶主姓鄒，與父母住一單位。他稱，本月初住所進行裝修，由承辦商派職員將浴室石油氣熱水爐拆除，以方便浴室施工，至上周一完工後，職員到場裝回熱水爐，並檢查屋內氣喉及氣壓等，認為正常，惟翌日鄒母在家中照顧親友的初生嬰兒期間，突聞到石油氣味，關上總掣及通知承辦商。

至上周三，承辦商再派職員檢查，發現廚房一截入牆金屬氣喉生鏽，且穿了一個如五元硬幣般大的破洞，遂進行更換。鄒指出，早於上月已發現石油氣費較以前

高出百餘元，懷疑漏氣早有先兆，幸好家中無吸煙者，又習慣打開窗戶，否則家人性命堪虞。

他質疑屋苑亦有其他住戶有類似情況，曾向氣體供應商投訴，獲回覆屋苑正進行氣體測試。雲疊花園業主立案法團管業經理黃英銓表示，上周一接獲電訊公司通知，發現屋苑地底有不明氣體，但未能確定是沼氣還是石油氣洩漏，氣體供應商已進行氣喉壓力測試。



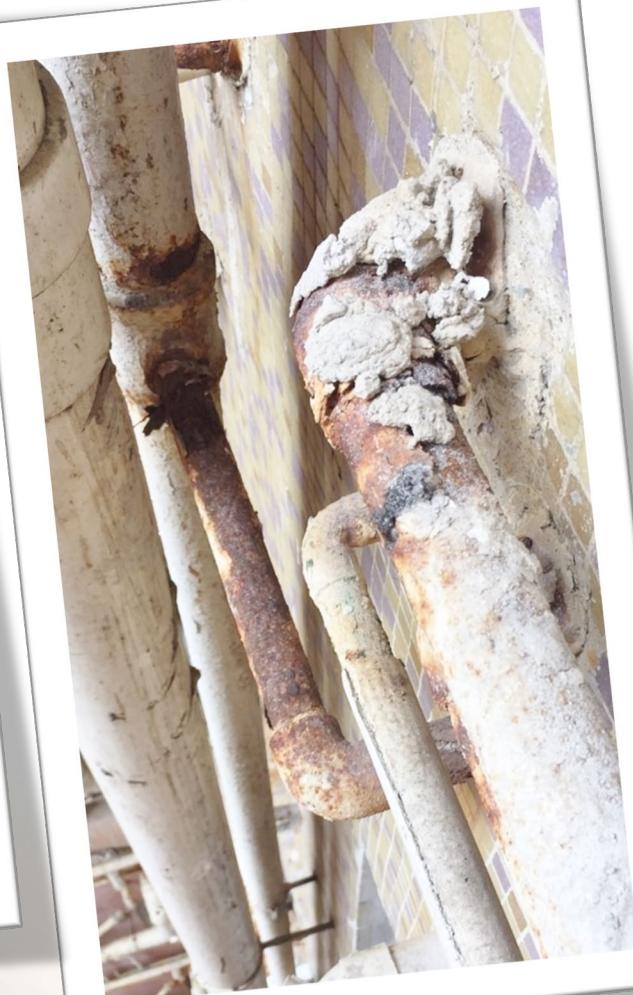
舊石油氣喉（圖左）生鏽
穿窿（圖圈示），右為新更
換的氣喉。
■鄒先生



室內氣體喉管嚴重鏽蝕！

仔細檢查，預防危害！

廚房外氣體喉管嚴重鏽蝕！



仔細檢查，預防危害！

廚房外氣體喉管嚴重鏽蝕！

已更換新喉管！



仔細檢查，預防危害！

煮食爐的爐頭與爐頭蓋損蝕！



仔細檢查，預防危害！

膠喉屈曲不暢順！



仔細檢查，預防危害！

煮食爐軟喉接駁嘴轉動部份漏氣！



使用有 爐具

2021 - 2003 = ?

安全檢查時遇到
非 GU 的氣體爐具，應建議客戶
更換有  的爐具，確保安全！

資料來源：氣體標準事務處-小冊子 

安全提示

使用附有  標誌的住宅式氣體爐具

法例訂明，由 2003 年起，所有供在香港使用的住宅式氣體爐具型號必須先獲得機電工程署批准，而獲批准的氣體爐具必須附有  標誌。

在有關  標誌的法例生效前安裝的氣體爐具，已超過其預期平均使用年限，為安全起見，請更換為附有  標誌的住宅式氣體爐具。



查詢電話 : 1823
網址 : www.emsd.gov.hk

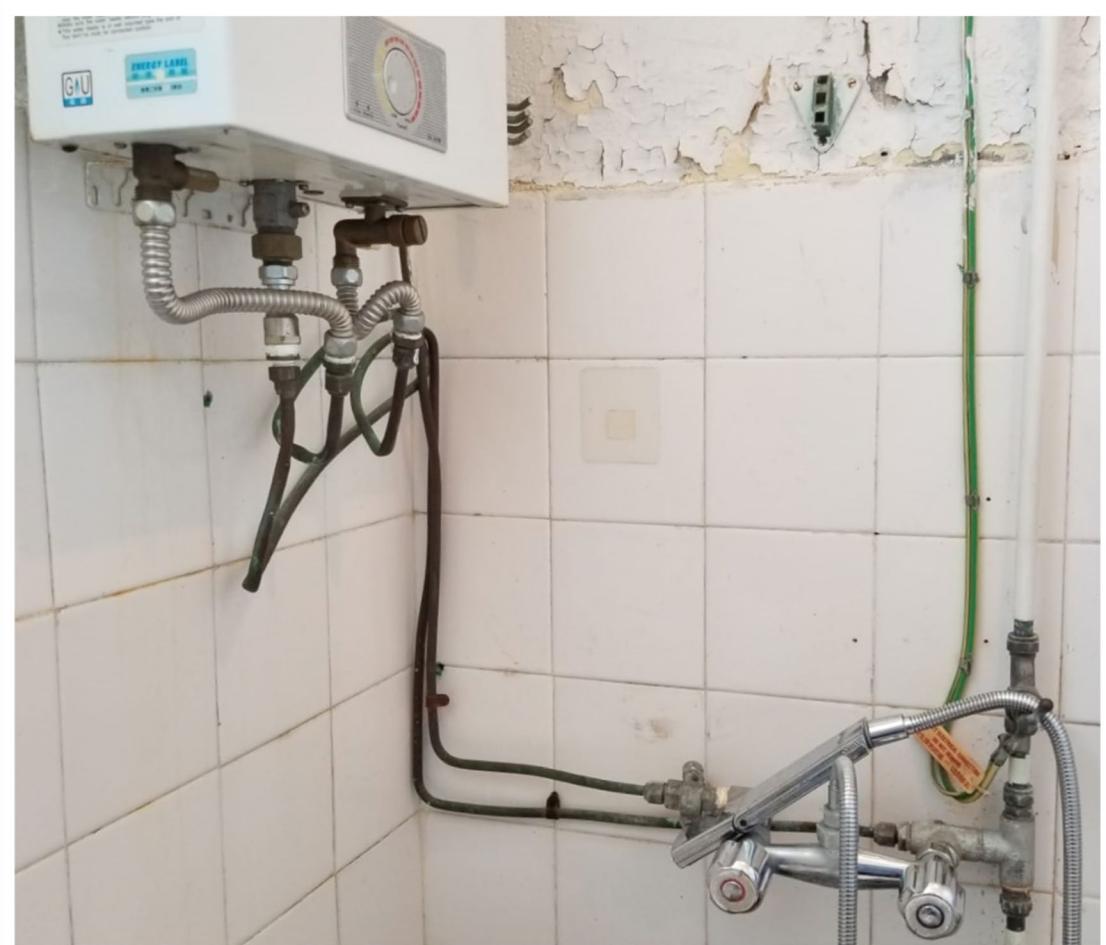
2020 年 4 月

 再造紙印製

機電工程署
氣體安全監督 

相片分享 - 錯綜複雜！

?????



相片分享 - 錯綜複雜！

安裝工藝
不達標，
既不美觀，
也不穩固！

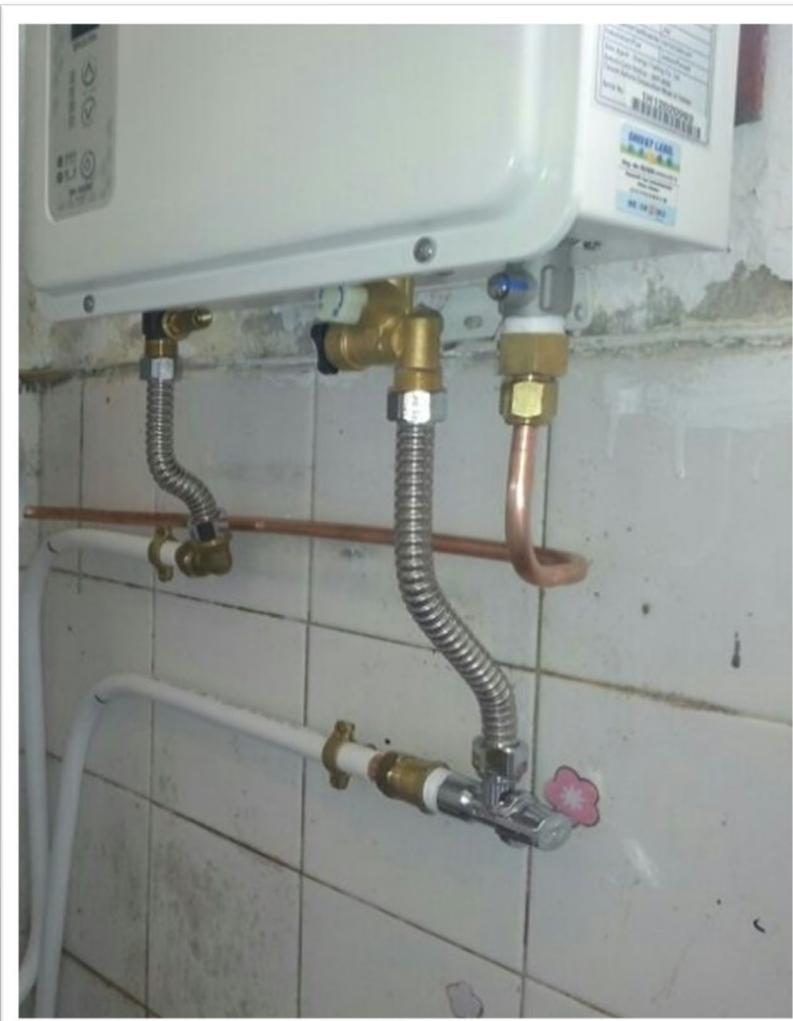


相片分享 - 錯綜複雜！

美觀，整齊企理



4



相片分享 - 鐵『跡』可尋！

水管漏水！煙囗滲水！



相片分享 - 鐵『跡』可尋！

已更換新熱水爐！



相片分享 - 釋放我吧！



相片分享 - 釋放我吧！

裝上百葉板，洩漏時避免氣體積存！



相片分享 - 承托著我！

不應使用PVC燈喉碼仔！



相片分享 - 不要掛住我！(1)



相片分享 - 不要掛住我！(2)



相片分享 - 不要掛住我！(3)



相片分享 - 這麼近！那麼遠！

煙囗末端與障礙物距離不足！



相片分享 - 你不適合我！

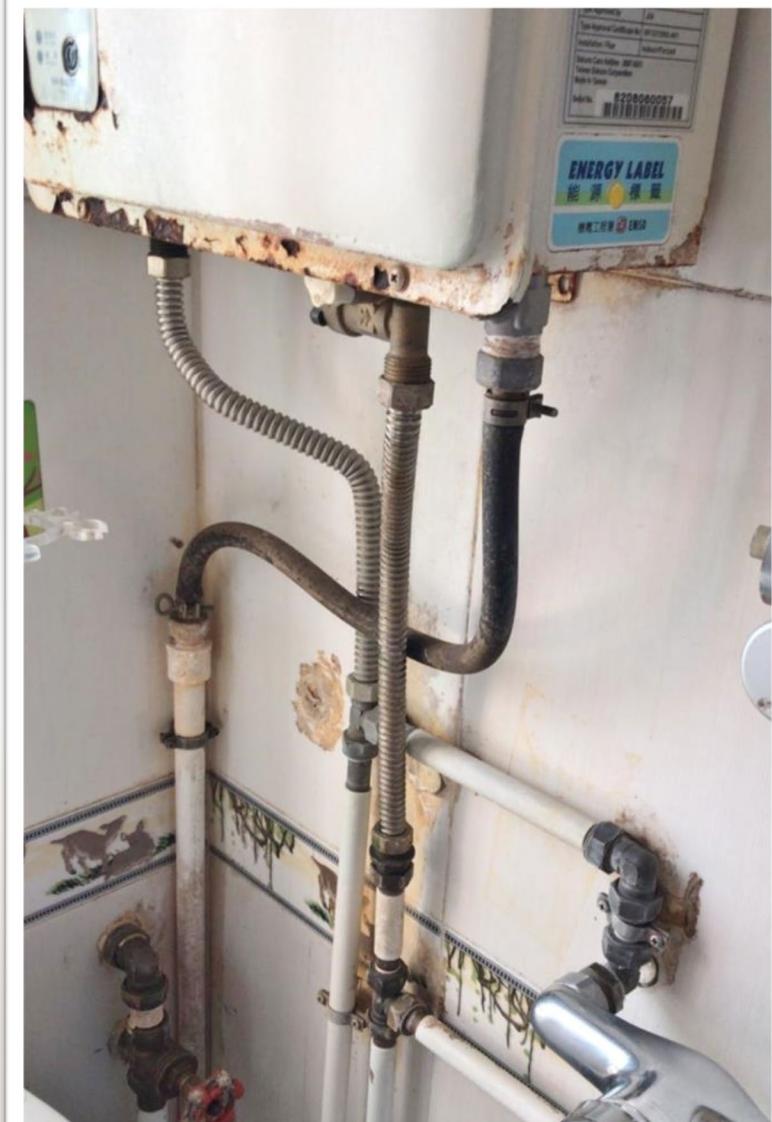
哪一條
是氣體
喉管？

哪一條
是氣體
喉管？



相片分享 - 你不適合我！

PVC膠管？？
膠喉接駁？？



相片分享 - 一刀兩斷！



相片分享 - 一刀兩斷！



灶台位置不足，將雙頭
爐鋸斷變成
單頭爐！！

相片分享 - 一刀兩斷！



客戶已更換新
單頭煮食爐，
繼續使用。



機電工程署 氣體安全事項簡介會

2021年12月3日（星期五）

分享完畢，
多謝各位！

卓越培訓發展中心（氣體燃料業）