

適用於樓宇管理的 冷熱水系統內務 管理指引

預防 退伍軍人病的 良好做法和措施

香港預防退伍軍人病委員會秘書處

地址：香港九龍啟成街3號

電話：3757 6156 傳真：2890 6081

1 不常用的出水口
(例如水龍頭、花灑頭及
冷/熱水出水口等)或接駁至
無法避免有死水滯留的供水
喉管，應安排至少每星期
排水/沖洗最少一分鐘^{參照註釋1}，
以排去在喉管滯留
的死水。



2 按照水務署的指引，
至少每季排走食水水箱
的水一次，並清洗水箱：
<https://www.wsd.gov.hk/filemanager/article/sc/upload/283/cir0212c.pdf>
(《內部食水供水系統的清潔及消毒指引》)
<https://www.wsd.gov.hk/tc/faqs/index.html#12-205>
(《清洗食水水箱指引》)



3 應參考製造商的
建議，定期或按詳細風險
評估所釐定的次數，為水龍頭
及花灑頭的隔濾器進行檢查
、清潔、除垢及消毒。
如個別用戶安裝了住宅用
濾水器，樓宇管理公司應建議
他們按照製造商的建議定期
清潔或更換濾水器。

參照註釋2



適用於樓宇管理的 冷熱水系統內務 管理指引

預防退伍軍人病的 良好做法和措施

5 每當發現
喉管內有死水
積存的情況，
應立即通知維修
代理採取所需
跟進行動。



6 應妥為記錄
所有有關檢查、
維修、清潔、排水/
沖洗及跟進水管系統
事故的工作。



4 安排維修代理
每季為水管系統進行
定期檢查。樓宇管理公司
如視察到水管系統有任何
損壞或欠妥的情況，
應立即通知維修代理盡快
檢查及維修。

[註釋1：有關降低供水喉管攝入鉛的風險措施，請參考水務署出版的用水小貼士單張《如何降低攝入鉛的風險》(<http://www.wsd.gov.hk>)。]

[註釋2：住宅用濾水器一旦維修保養不當，便可能會危害健康，故此水務署並不建議用戶安裝該類濾水器。]

如欲獲知更多關於樓宇冷熱水供應系統預防措施的資料，請參閱預防退伍軍人病委員會出版的《預防退伍軍人病工作守則》(<http://www.emsd.gov.hk>)。