



Our reference 本署檔號：

(53) in EMSD/LESD 7-2/4A Pt. II

Telephone 電話號碼：3911 0208

Your reference 來函檔號：

Facsimile 圖文傳真：2504 5970

致： 各註冊升降機/自動梯承辦商
各註冊升降機/自動梯工程人員

通告編號 8/2021

備存保養升降機/自動梯主要部件的照片

升降機/自動梯定期保養工作，對確保升降機/自動梯安全和暢順運行至關重要。本署非常重視升降機/自動梯保養工作的質素，為提升註冊承辦商監察保養工作的施行及質量，由 **2021年11月1日**起，各註冊承辦商須於升降機/自動梯定期保養工作時拍攝主要部件狀況的照片，並備存相關照片作記錄，備存為時不少於**2年**。詳情請參閱《附件》。本署會因應監察及調查所需，要求承辦商提交其備存的照片，查證相關保養工作及主要部件的狀況。

上述安排適用於所有於 **2021年11月1日**或之後進行的升降機/自動梯保養工作。如有任何查詢，請致電 2808 3878 與本署職員聯絡。

機電工程署署長

(周厚強



代行)

連附件

副本抄送：

電梯業協會

註冊電梯營造商聯會有限公司

香港電梯業總工會

2021年9月23日

備存主要部件照片的詳細要求

所拍攝的照片應以能顯示相關主要部件的概觀為原則，照片應為jpeg (*.jpg) 檔案格式，每張照片檔案存量應介乎1-3MB。照片必須清晰、對焦準確、亮度和對比度良好，能顯示該主要部件及其周邊的狀況。

電動曳引式升降機的照片要求詳情：

項目	部件	須包含在相中的內容	相片的數目 (若多於一張，則須以不同角度拍攝)	拍攝周期 (相隔月份)
1	機房/機器間	機房/機器間的整體環境概覽	2張	6個月
2	曳引機	包括升降機的電動機、曳引機及纜轆	2張	6個月
3	制動器	鼓式制動器 ➤ 完成維修保養，及組裝前的狀況 <ul style="list-style-type: none"> • 制動器的柱塞 • 制動臂連制動墊片 • 制動鼓 ➤ 完成維修保養，及組裝後的具體狀況 碟式制動器 ➤ 完成維修保養，及組裝前的狀況 (如適用) ➤ 制動器及制動墊片的具體狀況	1張 1張 1張 1張 1張 1張	6個月 和進行特別保養時
4	主纜索及纜轆	➤ 升降機機廂停於主樓層時，主纜索及纜轆的狀況 ➤ 升降機機廂停於頂層時，主纜索及纜轆的狀況	1張 1張	6個月
5	井底及緩衝器	井底的具體情況(顯示所有緩衝器及其支架的狀況)	1張	6個月

油壓升降機的照片要求詳情：

項目	部件	須包含在相中的內容	相片的數目 (若多於一張，則須以不同角度拍攝)	拍攝周期 (相隔月份)
1	機房/機器間	機房/機器間的概覽，包括控制閥、儲油缸和整體環境	2張	6個月
2	油壓活塞桿	油壓活塞油封及其活塞桿的狀況(拍攝油封及相鄰約1米的活塞桿)，以記錄油封及活塞桿狀況	1張	6個月
3	油壓管路	油壓活塞筒相鄰的油壓管道和連接	1張	6個月
4	井底及緩衝器	井底的具體情況(顯示所有緩衝器及其支架的狀況)	1張	6個月
5	纜索(只適用於間接式油壓升降機)	升降機機廂停於主層站時，活塞桿頂部纜轆及纜索的狀況	1張	6個月

自動梯包括行人走道的照片要求詳情：

項目	部件	須包含在相中的內容	相片的數目 (若多於一張，則須以不同角度拍攝)	拍攝周期 (相隔月份)
1	扶手帶張緊裝置	扶手張緊裝置，顯示彈簧、機械結構和滾輪的狀況	1張	6個月
2	機器間、驅動站及轉向站	機器間、驅動站及轉向站的整體環境概覽	2張	6個月
3	驅動機器	驅動機器、驅動齒輪、機器底座的概覽	1張	6個月
4	驅動鏈	與梯級鏈輪相鄰的驅動鏈部分 由齒輪軸驅動的自動梯：驅動齒輪與梯級鏈輪相鄰的部分	1張	6個月
5	梯級鏈張緊裝置	梯級鏈張緊裝置概覽，從頂視角度拍攝顯示彈簧和張緊裝置的狀況	2張 (左右各1張)	6個月