

升降機及自動梯通訊

LIFT AND ESCALATOR NEWSLETTER

專題

升降機及自動梯 數碼工作日志的最新發展

機電工程署(機電署)推出升降機及自動梯數碼工作日志(數碼工作日志),以實現升降機及自動梯維修保養記錄數碼化,取代傳統的紙本工作日志。數碼工作日志讓升降機/自動梯負責人(負責人)、註冊升降機/自動梯承辦商(承辦商)、從業員及機電署,透過流動應用程式或網上平台實時監察、記錄、管理及分析升降機/自動梯維修保養資料,便利各持份者共同監察相關工作,以提升升降機及自動梯的管理和安全水平。

數碼工作日志自2022年11月正式推出以來,獲得升降機及自動梯業界、物業管理界及負責人的廣泛好評,採用率亦穩步上升。在2026年5月,已有超過71,000部升降機及自動梯採用數碼工作日志,佔全港超過八成的升降機及自動梯,長遠將要求全部升降機及自動梯均須採用數碼工作日志,以取替紙本工作日志。負責人可利用數碼工作日志監察相關記錄。

為幫助各持份者善用數碼工作日志,機電署會持續優化系統及推出新功能,讓用家更方便地管理升降機/自動梯。以下是一些新增的功能:

新功能1 – 選擇「壞機/困人」 的起因

工程人員在數碼工作日志填寫壞機或困人的工作記錄時,需選擇以下三個選項:(i) 機件故障; (ii) 外在環境因素; 及(iii) 乘客因素。此功能有助用家進行事故分析,更準確地實施減低相關事故的措施。

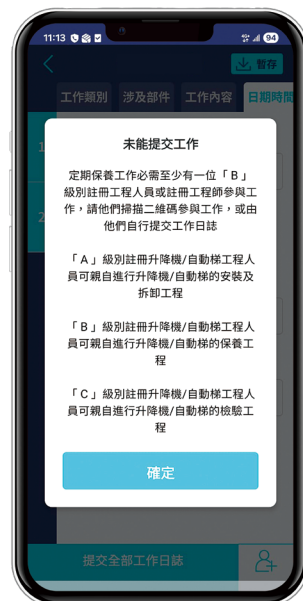
圖1-選擇「壞機/困人」
的起因



新功能2 – 按照註冊牌照, 限制 可提交的工作內容

參與工程的人員,至少一名須有合適的註冊牌照,方可上載工程記錄到數碼工作日志。此功能有助確保進行工程的人士須包括《升降機及自動梯條例》(第618章)(簡稱《條例》)下的合資格人士。

圖2-一般工程人員無法
單獨提交工作記錄



啟動數碼工作日志

市民可瀏覽此[網頁](https://www.emsd.gov.hk/digital-logbooks)了解數碼工作日志的各項功能和好處。如對數碼工作日志的安裝或使用有任何疑問,請電郵至digitallogbooks@emsd.gov.hk,或可於星期一至五上午九時至下午六時(公眾假期除外)致電數碼工作日志熱線37418880(有關資訊科技上的問題)或97616685(有關運作上的問題)查詢。

網頁



專題

數碼工作日志：提升升降機及自動梯管理效率的關鍵

作為物業管理公司的管理層，我們深切體會到準確及可追溯的維修記錄對日常的設施管理有多麼重要。機電署最新推出的升降機及自動梯數碼工作日志（數碼工作日志），正好回應了業界對效率與透明度的迫切需求，帶來了前所未有的改變。

首先，數碼工作日志徹底擺脫了紙本記錄的限制。物管人員可透過手機應用程式隨時隨地查閱工作日志，不但省去翻查紙本的時間，亦提升了處理緊急情況的反應速度。這種“無處不log-book”的模式，使我們在日常管理中更具靈活性。



圖3-數碼工作日志的精明提示和實時報告功能

記錄方式方面，數碼工作日志允許上傳現場照片並配合語音輸入文字，快捷之餘亦有效避免手寫記錄中常見的模糊或誤解情況。例如，以往曾有工程人員在紙本工作日志寫上「控制有聲」，我們百思不得其解，再三檢查後才知道實際上是「撞掣有聲」。如今我們要求工程人員在數碼工作日志上載維修的部件的相片，便有效解決了上述令人產生誤會的情況。

在實際應用中，智能分析功能也為我們提供了強大支援。數碼工作日志能生成統計圖表，分析故障趨勢或頻率，協助我們優先調配維修資源。例如，當某台升降機在短期內多次故障，系統即時提示，有助我們的員工快速跟進，為客戶提供更好的服務質素。

總結而言，數碼工作日志不僅提升了我們的管理效率，也推動了設施管理由傳統走向智能化。我們公司已全面採用數碼工作日志，亦十分推薦物管業界的同儕廣泛採用此系統，以享受科技帶來的便利。

Keysen 堅信

物業管理服務有限公司
Property Management Services Limited

（由堅信物業管理服務有限公司供稿）



專題

機電工程營運基金全面使用 數碼工作日志強化設施管理效率

機電工程營運基金為多個政府部門及公共機構提供機電設施的運行與維護服務，其中包括監察超過4,000部升降機和自動梯的維修保養和運作。自數碼工作日志系統於2022年11月正式推出，機電工程營運基金已即時採用，並將升降機和自動梯的工作記錄數碼化，推動行業升級。

數碼工作日志系統的儀表板，升降機和自動梯的關鍵數據和智能提示均有助機電工程營運基金人員實時掌握最新的維修和運作狀態，有助強化設施管理效率。憑藉數碼工作記錄，機電工程營運基金人員能更有效地掌握升降機和自動梯的規格，對運行數據及狀態記錄進行分析，從而減少故障和事故的發生，提升升降機和自動梯的可靠性，減少對公眾造成不便。

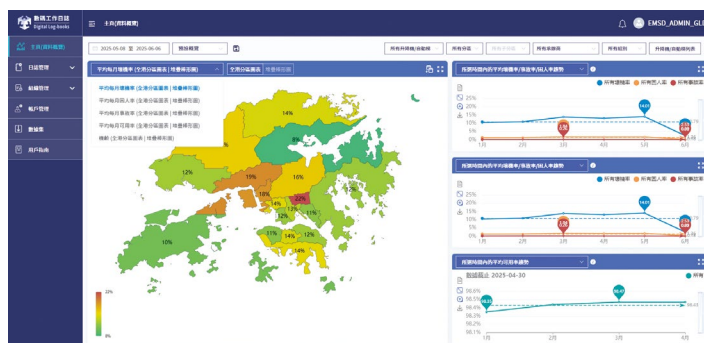


圖4-數碼工作日志的儀表板功能

機電工程署 

(由機電工程營運基金供稿)

簡訊

新修訂表格LE5已於2026年3月1日正式推行

表格LE5「申請投入使用及操作升降機/自動梯的准用證」是《條例》的指明表格。在升降機或自動梯安裝完成後，該升降機或自動梯的負責人或其所僱用或安排的註冊升降機/自動梯工程師(或其代表)，須向機電署提交表格LE5，為安裝的升降機或自動梯正式申請准用證，以合法投入使用。

為加強持份者與機電署之間的溝通，機電署已修訂表格LE5，新表格於2026年3月1日正式推行。新表格LE5要求申請人提供以下各方的聯絡資料(包括電郵地址)：(i)註冊升降機/自動梯承辦商、(ii)認可人士、及(iii)物業發展商。此安排讓機電署能夠在准用證的申請過程中，透過電郵適時通知各持份者有關申請的處理進度，有利各持份者共同監督及主動跟進未完成的工程事項，從而促進整體申請及審批流程。

經修訂的表格LE5可於機電署[網站](#)下載。所有提交的申請必須使用經修訂的表格LE5。如提交申請時未有使用經修訂的表格，有關申請可能不獲處理，並需重新提交。機電署會繼續適時優化表格LE5，以進一步加強各持份者之間的聯繫。

圖5-新修訂表格LE5要求提供的聯絡資料



表格LE5

簡訊

港珠澳大橋香港口岸人工島自動化停車場 香港第一個採用「自動導引車」技術的泊車系統



機械化泊車系統(簡稱泊車系統)是指具動力的機械裝置，把車輛運送至設施內泊車位的自動化機械設施。根據《條例》，泊車系統被界定為升降機，其設計、建造以至維修保養均受《條例》規管。與傳統多層停車場相比，泊車系統的主要優勢在於能夠在相同土地面積上提供更多泊車位，從而舒緩車位短缺問題。透過多樣化及創新的設計方案，泊車系統甚至可在市區有限空間中大幅提升泊車容量。

為推動「粵車南下」，促進大灣區各城市之間的互聯互通，港珠澳大橋香港口岸人工島的兩座自動化停車場，於2025年11月起分階段啟用。首座停車場提供約18,000個停車位，讓旅客可無須辦理出入境手續直接到香港國際機場乘機離港，第二座停車場則提供約1,000個停車位，讓旅客經港珠澳大橋香港口岸入境香港後，轉乘其他交通工具進入市區。

早於港珠澳大橋香港口岸人工島自動化停車場的初期設計階段，機電署已積極與機場管理局及負責建設自動化停車場的承辦商建立良好的溝通渠道，密切提供技術支援，確保泊車系統於設計、安裝、測試、日常運作及維修保養各方面均符合《條例》及歐盟標準《EN14010－機械安全－動力驅動的汽車停泊設備：設計、製造、安裝和試運行階段》所規定的安全標準，並於2022年6月批出泊車系統的種類許可。機電署於安裝工程完成前更多次到現場視察及與監察承辦商進行測試，以確保泊車系統的運作安全及順暢，並於2025年起分階段為首座停車場的21部泊車系統批出准用證。

港珠澳大橋香港口岸人工島自動化停車場採用「自動導引車」的全自動化技術，用家只需將車輛駛至指定交車處，將車輛停泊妥當後便可以離開。然後，升降機上的搬運機器人會移至交車處，把停泊的車輛搬入升降機，再由升降機把車輛送至指定存車樓層，最後由自動導引車將車輛送往指定車架。透過此創新設計，港珠澳大橋香港口岸人工島自動化停車場不僅顯著減少人手操作的需求，提高運作效率及節省空間，更代表香港智能交通基建的最新發展。



圖6-車輛駛至指定交車處

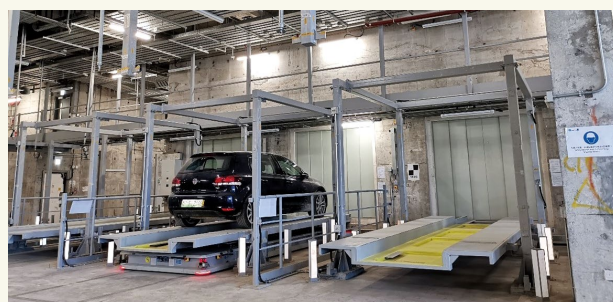


圖7-車輛準備由「自動導引車」送往指定車架

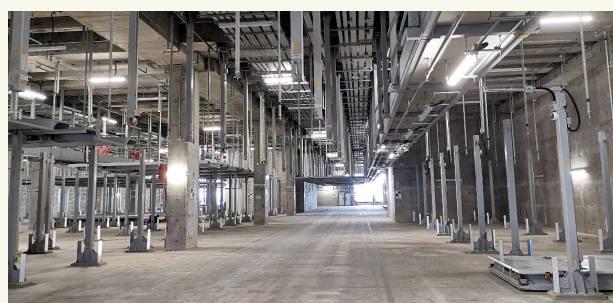


圖8-港珠澳大橋香港口岸人工島自動化停車場的存車樓層

簡訊

機械人於升降機中的應用

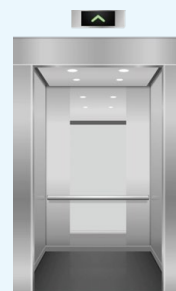


近年，科技發展迅速，機械人技術日益成熟，逐漸應用於各行各業。在升降機領域，機械人技術的應用亦漸受關注，為提升服務質素及效率帶來新可能。

機電署一直鼓勵善用創新科技，例如以機械人輔助處理日常事務。目前《條例》並沒有限制機械人進出升降機。然而，負責人及機械人生產商於升降機應用機械人前仍需注意以下事項。

- 應與註冊升降機承辦商商討技術的可行性，確保機械人與升降機的兼容性及操作安全；
- 應進行全面的風險評估，以降低潛在的安全隱患；及
- 若需對現有升降機進行更改，例如連接機械人和升降機各自的控制器，有關更改屬於升降機工程，必須由註冊升降機承辦商或在其監督下進行。

總括而言，機械人於升降機中的應用具備相當的潛力，但需在技術可行性及安全性方面做好充分準備，確保相關服務順利推行。



簡訊

為「未齊備現代化安全裝置的升降機」進行風險評估



隨着科技發展，現代化的升降機已齊備更全面的安全裝置。為進一步保障公眾安全，機電署於2025年12月1日起對「未齊備現代化安全裝置的升降機」推行風險評估計劃。

升降機風險評估是一個有系統的分析過程，旨在識別與升降機管理和運行相關的潛在安全危害和風險，並評估這些風險對使用者和設備運作的影響程度。透過全面檢查與數據分析，升降機負責人可制定適當預防措施，有效降低事故發生的可能性。現代化安全裝置為下列四項：

- | | |
|-----------------|------------------|
| ① 雙重制動系統； | ③ 防止機廂向上超速的裝置；以及 |
| ② 防止機廂不正常移動的裝置； | ④ 機廂門鎖及門刀。 |

根據《條例》，負責人須確保升降機及其所有相聯設備或機械保持於妥善維修狀況和安全操作狀態。負責人有義務採取適當措施，包括進行風險評估和跟進建議。故此，負責人應為「未齊備現代化安全裝置的升降機」盡快進行風險評估，主動識別潛在安全風險，並制定適當改善措施以提升整體安全。



如欲了解更多資訊，請參閱機電署[網站](#)。

網站



升降機井道內工作的新指引



近期短時間內發生兩宗有關升降機的致命工業意外，均與工人在升降機槽內工作時被高處墮下的物件擊中有關。有鑑於此，機電署經過收集業界各方（包括註冊承辦商及從業員）的意見後，於2026年5月就升降機井道內之工程作業新指引向業界發出正式通告以進一步保障從業員的安全。根據新指引，所有在升降機井道內進行的升降機工程，包括安裝、試運行、檢驗、保養、修理、更改和拆卸升降機或其任何相聯設備或機械，必須嚴格遵守以下原則：

單層作業

從業員禁止在升降機井道內（包括與升降機井道垂直對應的機房範圍）多個樓層同時進行工程。如其他從業員需進入升降機機房配合工程，則必須以穩固圍欄或其他有效防護措施把升降機井道垂直對應的機房範圍圍封，防止從業員進入該範圍或物件意外墮入升降機井道，以避免造成傷亡。

業界必須嚴格遵守上述規定，特別是涉及安裝/更換纜索的工程。至於其他類型的工程，只有在全面實施以下附加安全措施並妥善記錄後，方可在升降機井道內進行多層作業：

1. 承辦工程的註冊升降機承辦商，聯同負責的註冊安全主任/工地安全督導員/具經驗的註冊升降機工程師，以及《條例》訂明的合資格人士，已徹底審視並核實有關工序無法切實以單層作業方式進行，且已把多層作業的範圍和每層所需人員數目減至最少；
2. 已由合適人員¹針對工地進行全面風險評估並擬備報告，報告須經承辦工程的註冊升降機承辦商批簽，當中詳列工序中每個步驟的相關風險，以及所需執行的相應緩解措施；
3. 在機房內進行任何工程時，連接升降機井道的所有機房開口應在切實可行的情況下予以覆蓋；
4. 所有使用中的手動工具均應以工具安全繩或其他安全控制措施固定，以防掉落；
5. 已實施適當的緩解措施，以保護在升降機井底或井道內較低樓層工作的從業員免受掉落物件傷害，舉例而言，如工程只能由身處升降機井底的從業員進行，同時由其他從業員在升降機機頂控制機廂運作，則在工程展開前，應在切實可行的情況下盡量減低物件從升降機機頂掉落的風險；以及
6. 如在實施緩解措施後仍存在物件掉落的殘餘風險，則應提供頂部防護蓋或同等防護裝置，以保護在升降機井底的從業員。

重申安全工序和緊急應變安排

在以下情況下，註冊升降機承辦商必須向從業員重新講解安全工序和相關緊急應變安排。除非已向從業員提供清晰講解並已簽署確認，否則不得展開或繼續進行任何工程³：

1. 工程展開前；
2. 工程暫停一段較長時間後（例如用膳後）；以及
3. 工程進行期間如從業員的職責有任何變動。

機電署已加強巡查升降機井道工程，以確保業界嚴格遵守新指引，保障從業員的安全。本署亦鼓勵註冊升降機承辦商在適用情況下以創新科技方案代替在升降機井道內進行工程，以減少發生工程意外的機會。



通告

1. 合適人員指《升降機工程及自動梯工程實務守則》第4.15.1條訂明的人員。
2. 如因工程需要而須讓設備/懸吊纜索穿過開口，則應盡可能縮小開口尺寸。
3. 涵蓋所有升降機工程。就定期保養工程和定期檢驗而言，應在切實可行情況下遵循安排講解的規定。

意見欄

歡迎讀者就版面或內容提出寶貴意見及建議，使我們能作出改善，務求為大家提供更多有用和有趣的資料。

如欲提出意見或查詢，請與我們聯絡。《電梯通訊》可於我們的網頁(www.emsd.gov.hk)內瀏覽。

機電工程署《電梯通訊》編輯

九龍啟成街3號

電話 Tel : 1823 (電話中心 Call Centre)

傳真 Fax : 2504 5970

電郵 Email : info@emsd.gov.hk

機電工程署
EMSD

