

優化升降機宣傳短片
- 優化升降機及負責人的責任 -

熒幕蓋字：誰來優化升降機？

旁白/字幕：優化升降機是誰的責任？

熒幕蓋字：誰有責任優化升降機？

為什麼大排長龍呢？

讓我們了解一下發生了什麼事情

先生，你為什麼在排隊呢？

升降機壞了，所以在排隊

那麼這棟大廈的樓齡也有四、五十年吧

有沒有考慮去優化升降機呢？

優化？別做了！哪有這麼多錢？

維修好能繼續用便算吧！

先生，你呢？

對呀，要集資優化升降機？

不如多走幾百級樓梯吧！

小姐，你覺得自己對於優化升降機有責任嗎？

我只是租客，這不關我的事，你問業主吧！

熒幕蓋字：誰有責任優化升降機？

旁白/字幕：隨著香港樓齡大的大廈越來越多

升降機老化的問題也日益嚴重

如果升降機出現事故的時候

有關人士是需要負上法律的責任

那麼到底誰人有責任去優化升降機

同時確保升降機的安全呢？

熒幕蓋字：益豐大廈業主代表 胡宇

當初不優化升降機是覺得

舊升降機維修後還是可以使用

要業主集資

能拖延便拖延

同時有幾台升降機一起停用便走樓梯

升降機的問題越來越多

年紀大，機器壞

升降機經常都要停用一段時間去等零件維修

導致等候維修時間更久

但又不想搬家

因為在這兒住了四十多年

與鄰居非常熟稔，捨不得

最終想更換的零件都已經停產

便找現在的承辦商幫忙

熒幕蓋字：益豐大廈升降機優化承辦商代表 呂志豪

熒幕蓋字：定期進行檢驗及保養

熒幕蓋字：為什麼需要優化升降機 提升安全系統 減低用電量 充足零件供應

遙距監察運作

其實無論舊升降機還是新升降機

都要定期進行檢驗及保養

以益豐大廈為例

這些舊式升降機的零件已難以採購

有些更加已停產

那便需要更換整部升降機

而優化升降機可以減低用電量

零件供應亦相對充足

業主也可以考慮加裝遙距的監察系統

運用物聯網的平台

通過數據分析

及早知道升降機出現的問題

以減少故障的發生

熒幕蓋字：承辦商的責任 妥善和安全地進行工程 確保工程符合最新法規與技術標準

身為業主及業主立案法團

是有責任定期請承辦商檢驗升降機以及進行保養

住戶乘搭升降機也安全些

優化後的升降機

更新了保護裝置

連電費都便宜了

所以有問題真的需要盡快解決

不要一拖再拖

熒幕蓋字：升降機負責人的責任 確保妥善維修 實施優化方案 展開風險評估 積極與承辦商協調

熒幕蓋字：機電工程署代表 梁伊寧 工程師

根據第 618 章《升降機及自動梯條例》

負責人包括升降機的擁有人

螢幕蓋字：升降機負責人 業主 業主立案法團 物業管理公司

例如大廈業主及業主立案法團

及對升降機有管理權或控制權的人士

例如物業管理公司

需要承擔確保升降機及自動梯安全的責任

條例列明升降機負責人

需確保升降機及其所有相聯設備或機械

保持於妥善維修狀況及安全操作狀態

所以負責人應向註冊承辦商了解實際的狀況

檢視是否需要優化升降機

機電工程署除了執行規管工作外

也會跟各持份者互聯合作

確保升降機的安全

提升市民大眾對升降機的安全意識

促進全城優化升降機

有興趣優化舊式升降機的業主

可以聯絡大廈的註冊升降機承辦商

又或者掃描以下二維碼

瀏覽機電工程署的優化升降機資訊站了解更多