

管制人員的答覆

(問題編號：2020)

總目： (42) 機電工程署
分目： (700) 一般非經常開支
綱領： (2) 機械裝置安全
管制人員： 機電工程署署長 (薛永恒)
局長： 發展局局長

問題：

就優化升降機資助計劃，請政府告知本會：

- 1) 會否考慮放寬應課差餉租值至市區202,500元及新界區155,000元而樓齡達30年的樓宇，以協助更多有需要的業主？
- 2) 現時從事升降機行業的人士的數目為何，是否足夠應對計劃的需要？如否，當局如何增加有關人手？
- 3) 外展社區服務的具體內容為何？會否透過招標形式提供外展社區服務？

提問人：林卓廷議員 (立法會內部參考編號：35)

答覆：

1. 妥善維護升降機是業主的基本責任。推行優化升降機資助計劃(資助計劃)的政策目標是為有需要的業主提供適切的支援，以協助他們加快優化其舊式升降機。資助計劃的平均應課差餉租值上限，是參照現行的樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃而訂定，旨在針對平均應課差餉租值較低的私人住宅或綜合用途樓宇，為其業主提供財政支援以進行升降機優化工程。

現時約有3 700幢私人樓宇符合申請資助計劃的資格，涉及約13 000舊式升降機。2020-21年度的財政預算案已預留20億元擴大資助計劃，令整體可受惠的舊式升降機由原先的5 000部增加至8 000部。放寬計劃的平均應課差餉租值準則只能增加合資格的樓宇數目，而整體可受惠的舊式升降機則維持不變，因此我們在現階段沒有計劃放寬有關的平均應課差餉租值準則。我們會適時檢討資助計劃的成效及其資助範圍。

2. 現時，升降機行業的從業員約有7 900人。為應付擴大後的資助計劃，我們估計未來6年升降機行業須要增加約360名一般工程人員。因此，我們

已與建造業議會協作，把升降機行業納入現時為建造業所設的中級技工合作培訓計劃，以期吸引更多新血加入升降機行業，從而增加行業的人手來處理額外的優化工程。長遠而言，此舉亦有助紓緩升降機行業的人手供應問題。

3. 市區重建局(市建局)正為提供外展社區服務的需求進行研究。外展服務的主要對象為居住在只有1部升降機或各樓層只有1部升降機能直達的獲資助樓宇中有需要的住戶，例如長者和殘疾人士。據研究初步結果顯示，需要外展服務的住戶較希望獲得協助的服務包括上落樓梯及代購日常用品等。該研究預計於2020年的年中完成，市建局會根據研究結果訂定外展社區服務的詳情及採購方式。

- 完 -