

管制人員的答覆

(問題編號：1357)

總目： (42) 機電工程署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長(潘國英)

局長： 發展局局長

問題：

演辭提及政府將撥款十億元延續「優化升降機資助計劃」，為業主提供資助。就此，請告知本委員會：

1. 就計劃的資助模式而言，延續階段的資助細節是否與以往一致；請分別列出每部升降機的資助上限及其佔整體工程費用的百分比；並具體說明一般業主及合資格長者自住業主可獲得的資助金額或比率分別為何；
2. 就計劃的執行情況及預期成效，過去推出的計劃共接獲多少宗申請，以及涉及的升降機總數為何；因應是次延續計劃，有否評估預計接獲的申請宗數，可協助多少業主改善其大廈的升降機安全；及
3. 當局會透過哪些具體渠道向市民(尤其是不熟悉網上資訊的長者)發放計劃詳情，以及市民可循哪些途徑提交申請；會否加設協助長者處理申請的特別支援或外展服務？

提問人：鄭泳舜議員(立法會內部參考編號：12)

答覆：

- 1.及2. 政府於2018年夥拍市區重建局(市建局)推出「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，旨在協助合資格的住宅和綜合用途樓宇，為其舊式升降機加裝新型安全裝置，或更換整部升降機，以提升舊式升降機的安全水平。資助計劃獲撥款45.1億元，並在2018年和2019年之間邀請了兩輪申請，共收到約2 000份合資格申請(涉及約8 000部升降機)。其後，部分申請者(涉及約590部升降機)選擇退出計劃，令整體的合資格申請下調至1 808宗(涉及7 406部升降機)。

在進度方面，截至2025年12月，市建局已發出「原則上批准」通知書(包括已完成優化)的個案為1 687宗(涉及6 051部升降機)，預計涉及的總金額約為44.3億元。當中的2 263部已完成工程；2 206部的工

程在進行中；而1 582部的工程則在籌備中。預計該些進行中或在籌備中的工程可於2028-29年內完成。

根據我們的最新估算，資助計劃的45.1億元撥款只足夠處理大約6 200部升降機的優化工程，即未能惠及現時尚在輪候名單中較後的約1 200多部升降機(涉及約120宗申請)。為此，政府會增撥10億元處理該些餘下的個案。由於我們並非啟動新一輪的資助計劃，相關的申請人毋須另行提交新的申請，而資助模式及申請資格亦維持不變，簡述如下。

- (i) 資助計劃聚焦在沒有配備新型安全裝置的舊式升降機，並按風險評估定出優次，申請樓宇須符合以下條件：
 - (a) 為私人住宅或綜合用途樓宇；
 - (b) 住宅單位的平均應課差餉租值，市區(包括沙田，葵青及荃灣區)樓宇每年不得超過162,000元，而新界(除沙田，葵青及荃灣區外的整個新界區)樓宇則不得超過124,000元；及
 - (c) 相關升降機缺乏以下4項新型安全裝置的任何一項：
 - 雙重制動系統
 - 防止機廂不正常移動的裝置
 - 防止機廂向上超速裝置
 - 機廂門鎖及門刀
- (ii) 資助範圍及資助額
 - (a) 每部升降機的資助額為優化工程費用(包括顧問費用在內)的60%，上限為50萬元。市建局會提供免費顧問服務，倘若申請人自行聘請顧問，每部升降機的顧問費用的資助上限為2萬元。
 - (b) 獲批申請樓宇內的長者自住業主可獲額外資助，資助額為每個住宅單位5萬元。有關資助不需通過任何資產或入息審查。

以獲資助的一般屋苑為例，每幢樓宇約有30層，每層約有6至8個單位，而每幢樓宇內共有不多於3部升降機。在資助計劃下，每個住宅單位須攤分的工程費用一般少於5萬元。至於樓宇內的長者自住業主，由於他們可獲不多於5萬元的額外資助，因此最終毋須支付任何工程費用。

3. 如上文所述，由於資助計劃的增撥10億元款項是用以處理約1 200部在輪候名單中較後位置的升降機，而非啟動新一輪的資助計劃，因此毋須為資助計劃再作宣傳，以吸引新的申請。