

管制人員的答覆

(問題編號：0352)

總目： (42) 機電工程署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (2) 機械裝置安全
管制人員： 機電工程署署長(潘國英)
局長： 發展局局長

問題：

根據演辭235，政府將會撥款十億元延續「優化升降機資助計劃」，政府可否告知本會：

1. 以全港十八區分布列出，過去兩輪參與樓宇名單；
2. 過去兩輪參與樓宇分別涉及的支出；
3. 現時列入候補名單的樓宇及數字；
4. 升降機建造有否使用預製組件，以減低工程造价；
5. 升降機建造有否可縮短時間的空間？

提問人：方國珊議員(立法會內部參考編號：17)

答覆：

- 1.-3. 政府於2018年夥拍市區重建局(市建局)推出「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，旨在協助合資格的住宅和綜合用途樓宇，為其舊式升降機加裝新型安全裝置，或更換整部升降機，以提升舊式升降機的安全水平。資助計劃獲撥款45.1億元，並在2018年和2019年之間邀請了兩輪申請，共收到約2 000份合資格申請(涉及約8 000部升降機)。其後，部分申請者(涉及約590部升降機)選擇退出計劃，令整體的合資格申請下調至1 808宗(涉及7 406部升降機)，其分布(按18區)如下：

地區	獲審批或正輪候審批 申請宗數	涉及升降機數目
中西區	156	318
灣仔	138	239
東區	155	611
南區	37	163
油尖旺	398	811
深水埗	241	477
九龍城	156	488
黃大仙	46	442
觀塘	79	593
葵青	60	396
荃灣	58	319
屯門	72	690
元朗	94	357
北區	28	379
大埔	35	261
沙田	36	592
西貢	14	260
離島	5	10
總計	1 808	7 406

至於相關屋苑或樓宇的名稱，基於私隱考慮，我們未能公開其資料。

截至2025年12月已獲發「原則上批准」通知書(包括已完成優化)的個案為1 687宗(涉及6 051部升降機)，預計涉及的總金額約為44.3億元。根據我們的最新估算，資助計劃的45.1億元撥款只足夠處理大約6 200部升降機的優化工程，即未惠及現時尚在輪候名單中較後的約1 200多部升降機(涉及約120宗申請)。為此，政府會增撥10億元處理該些餘下的個案。由於我們並非啟動新一輪的資助計劃，相關的申請人毋須另行提交新的申請。

- 4.-5. 現時，升降機行業採用預製組件已是常態，務求減少在工地現場的施工程序，從而減低工程造價及縮短工期。例如，曳引機、制動器組件和控制面板等都是預先完成組裝。然而，由於安裝升降機涉及多個不同系統或組件的裝嵌，加上每幢樓宇的空間、結構及環境限制會有所不同，部分升降機組件和系統仍須在實地進行裝嵌。

根據我們的經驗，申請人在獲發「原則上批准」通知後，仍需時籌組業主立案法團會議，讓業主們就優化工程的各個細節達成共識，包括優化方案、施工要求及安排、擬備招標文件、招標及評標事宜、選擇合適的承建商等。為了加快推行資助計劃，市建局已聘用了獨立顧問為申請人就上述事宜提供免費顧問服務，務求把上述優化工程的前期工作壓縮至1年內完成。在批出工程後，若涉及更換整部升降

機，承建商約需6個月進行設計及進行採購，而安裝一部升降機則需視乎工地的限制，平均需時4至5個月，由於大廈內的升降機往往須分批更換，整體施工期需約14至16個月。由於優化工程涉及多個環節，亦要配合業主的需要，可縮短的時間空間不大。

- 完 -