

管制人員的答覆

(問題編號：1478)

總目： (42) 機電工程署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長(潘國英)

局長： 發展局局長

問題：

預算案演辭中提及，政府計劃撥款10億元延續「優化升降機資助計劃」，就此，請當局告知本會：

1. 上一輪升降機資助計劃自實施以來的整體執行情況為何？請18區分別列出累計接獲申請宗數、批出宗數、已完成工程宗數及仍在施工中的宗數分別為何？
2. 上一輪計劃的累計財政開支總額、資金使用效率及未使用資金的處理方式具體為何？
3. 本次10億元撥款的具體使用分配方案為何，預計本輪計劃可惠及的樓宇數目為何？
4. 目前本港相關升降機加裝、翻新工程人員的供給能否滿足本輪計劃的實施需求，若否，如何保證工程進度？相比上一輪計劃，本輪延續優化版本在資助標準、申請流程、工程支援、監管機制等方面具體有哪些改善措施？

提問人：郭芙蓉議員(立法會內部參考編號：36)

答覆：

1. 政府於2018年夥拍市區重建局(市建局)推出「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，旨在協助合資格的住宅和綜合用途樓宇，為其舊式升降機加裝新型安全裝置，或更換整部升降機，以提升舊式升降機的安全水平。資助計劃獲撥款45.1億元，並在2018年和2019年之間邀請了兩輪申請，共收到約2 000份合資格申請(涉及約8 000部升降機)。其後，部分申請者(涉及約590部升降機)選擇退出計劃，令整體的合資格申請下調至1 808宗(涉及7 406部升降機)。截至2025年12月，我們共收

到的合資格申請宗數、獲發「原則上批准」通知書的宗數、正在進行工程的宗數，以及已完成工程的宗數，按18區分布如下：

地區	合資格申請 (宗數)	獲發「原則上批准」 通知書 (宗數)	正進行工程 (宗數)	已完成工程 (宗數)
中西區	156	148	62	72
灣仔區	138	134	44	74
東區	155	148	59	67
南區	37	35	19	10
油尖旺區	398	392	143	208
深水埗區	241	232	63	155
九龍城區	156	143	63	60
黃大仙區	46	40	14	21
觀塘區	79	74	26	38
葵青區	60	52	21	19
荃灣區	58	50	18	24
屯門區	72	63	21	33
元朗區	94	82	32	37
北區	28	21	15	3
大埔區	35	27	12	8
沙田區	36	32	14	8
西貢區	14	10	3	0
離島區	5	4	2	2
總計	1 808 (共7 406部 升降機)	1 687 (共 6 051部 升降機)	631 (共 2 206部 升降機)	839 (共 2 263部 升降機)

2. 如上表所載，獲發「原則上批准」通知書的升降機有6 051部，預計涉及的總金額約為44.3億元。當中，市建局已按每個獲批個案的工程進度發放了約12億元予已完成或正在進行工程的申請人。至於尚未動用的款項，市建局會以存款方式存入銀行，以獲取利息從而用作惠及更多合資格的申請。
- 3.及4. 根據我們的最新估算，資助計劃的45.1億元撥款只足夠處理大約6 200部升降機的優化工程，即未能惠及現時尚在輪候名單中較後的約1 200多部升降機(涉及約120宗申請)。為此，政府會增撥10億元處理該些餘下的個案。由於我們並非啟動新一輪的資助計劃，相關的申請人毋須另行提交新的申請。

政府在推出資助計劃時，已制訂了計劃有序地審批申請個案，以避免因升降機優化工程的大量增加而導致市場價格飆升及影響工程質素。資助計劃在推行不久後即遇上2019冠狀病毒病疫情爆發，礙於相關的社交距離措施等限制，很多參與資助計劃的樓宇業主未能適時舉行業主會議討論優化工程的事宜，大大影響了資助計劃的進度。疫情過後，隨着社會逐步復常，相關程序及工程進度已持續改善。

根據我們的評估，現時香港註冊升降機工程人員的數目充裕，足以應付資助計劃下尚未完成的優化工程(包括新增撥款10億元所惠及的1 200多部升降機)的人手需求。若新增撥款得到通過，預計資助計劃下的所有升降機優化工程將有序地由現在至2030-31年度內陸續完成。我們會與業界持份者保持緊密溝通，並積極推動業界吸納更多新血加入行業。此外，為方便餘下個案中的長者自住業主申請額外資助，我們已簡化了有關申請表格，以及增設了專用手機應用程式方便他們作出申請，並會安排非政府機構協助有需要的長者申請資助。同時，市建局會在工程進行期間與居民作更緊密溝通等，以減少工程對居民造成的不便。

- 完 -