

管制人員的答覆

(問題編號：0845)

總目： (42) 機電工程署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長(潘國英)

局長： 發展局局長

問題：

演辭第235段宣佈撥款10億元延續「優化升降機資助計劃」；而發展局工務科在綱領(6)2026-27年度需要特別注意的事項中提到，將繼續監督該計劃的推行。就此，政府可否告知本會：

(a)自該計劃實施以來，該計劃每年的申請個案數字，獲批個案數字、涉及的升降機數量、涉及的大廈樓齡及批出款項分別為何；

(b)在2025年及預計在2026年，籌備中、進行中及已完成的升降機優化／更換工程數量分別為何；局方有否就加快工程進度訂立指標，預計何時能完成已在進行中的工程；

(c)局方及市區重建局在2025年10月向立法會發展事務委員會提交的文件(立法會CB(1)1477/2025(01)號文件)中提到，該計劃接獲的申請涵蓋約8 200部升降機，但由於津貼額比預期大，故當時只夠資助約6 066部大部分已獲批《原則上批准通知書》的升降機；新增撥款10億元後，尚未有進展的約2 134部升降機將可自動啟動審批程序，還是要重新申請；連同該2 134部升降機，新一輪撥款預計將有多少部升降機獲得資助；及

(d)當局有否評估，日後若將該計劃恆常化，每年將有多少部升降機獲得資助，所需現金流為何？

提問人：吳秋北議員(立法會內部參考編號：31)

答覆：

(a) 政府於2018年夥拍市區重建局(市建局)推出「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，旨在協助合資格的住宅和綜合用途樓宇，為其舊式升降機加裝新型安全裝置，或更換整部升降機，以提升舊式升降機的安全水平。資助計劃獲撥款45.1億元，並在2018年和2019年之間邀請了兩輪申請，共收到約2 000份合資格申請(涉及約8 000部

升降機)。其後，部分申請者(涉及約590部升降機)選擇退出計劃，令整體的合資格申請下調至1 808宗(涉及7 406部升降機)，而兩輪申請的合資格個案則分別為1 087宗(涉及4 516部升降機)及721宗(涉及2 890部升降機)。在審批進度方面，現時已獲發「原則上批准」通知書(包括已完成優化)的個案為1 687宗(涉及6 051部升降機)，預計涉及的資助總金額約為44.3億元。

上述獲批優化的升降機，其機齡大致與所屬大廈的樓齡相同，詳情如下：

升降機機齡(年)	升降機數目
20-29	226
30-39	1 585
40-49	2 525
50+	1 715
總數	6 051

- (b)及(c) 政府在推出資助計劃時，已制訂了計劃有序地審批申請個案，以避免因升降機優化工程的大量增加而導致市場價格飆升及影響工程質素。資助計劃在推行不久後即遇上2019冠狀病毒病疫情爆發，礙於相關的社交距離措施等限制，很多參與資助計劃的樓宇業主未能適時舉行業主會議討論優化工程的事宜，大大影響了資助計劃的進度。疫情過後，隨着社會逐步復常，相關程序及工程進度已持續改善。

如上文所述，現時共有6 051部升降機獲發「原則上批准」通知書，當中的2 263部已完成工程；2 206部的工程在進行中；而1 582部的工程則在籌備中。預計該些進行中或在籌備中的工程可於2028-29年內完成。

根據我們的最新估算，資助計劃的45.1億元撥款只足夠處理大約6 200部升降機的優化工程，即未能惠及現時尚在輪候名單中較後的約1 200多部升降機(涉及約120宗申請)。為此，政府會增撥10億元處理該些餘下的個案。由於我們並非啟動新一輪的資助計劃，相關的申請人毋須另行提交新的申請。

- (d) 若新增10億元的撥款得到通過，預計資助計劃下的所有升降機優化工程將有序地由現在至2030-31年度內陸續完成。由於涉及公共資源的分配，我們須作通盤考慮，現階段並沒有計劃將計劃恆常化。