

管制人員的答覆

(問題編號：3653)

總目： (42) 機電工程署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長(潘國英)

局長： 發展局局長

問題：

演辭指出，「發展局正全面檢視『樓宇更新大行動2.0』，制訂全新資助計劃，我們會為此預留30億元。我們亦會撥款10億元延續『優化升降機資助計劃』，為業主提供資助。」就此，可否告知本會：

1. 政府為上述「優化升降機資助計劃」撥款10億元，請問措施的開支詳細拆分為何(例如行政費用、資助額度、監管成本、宣傳及評估開支)？發展局在2026-27年度為配合檢視及延續計劃的人手編配計劃如何？預期如何確保新增資源有效分配及提升樓宇維修安全？

2. 「優化升降機資助計劃」自2018-19年起批出約45億元，請問其主要成效數據(如安全裝置加裝／更換比例及事故減少情況)為何？增撥資源後，政府將如何優化計劃以針對三無大廈、經濟困難業主及老舊殘樓等重點群組，並加強反圍標工作？

提問人：洪錦鉉議員(立法會內部參考編號：28)

答覆：

政府於2018年夥拍市區重建局(市建局)推出「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，旨在協助合資格的住宅和綜合用途樓宇，為其舊式升降機，加裝4項新型安全裝置(包括雙重制動系統、防止機廂不正常移動的裝置、防止機廂向上超速裝置、機廂門鎖及門刀)或更換整部升降機，以提升舊式升降機的安全水平。

經優化後的升降機不但提升了安全水平，其運作亦更可靠和舒適。截至2025年底，市建局已發出「原則上批准」通知書予6 051部升降機，2 263部已完成工程，而2 206部的工程則在進行中，當中一共超過95%選擇了更換新的

升降機；而餘下1 582部的工程則在籌備中。預計上述正在進行或籌備的工程可於2028-29年內完成。

根據我們的最新估算，資助計劃的45.1億元撥款只足夠處理大約6 200部升降機的優化工程，即未能惠及現時尚在輪候名單中較後的約1 200多部升降機。為此，政府會增撥10億元處理該些餘下的個案，並維持現時人手編配以延續資助計劃，繼續有序地處理上述約1 200多部升降機，以期避免因升降機優化工程大量增加而導致市場價格飆升及影響工程質素，並有序地由現在至2030-31年度內陸續完成資助計劃下的所有升降機優化工程。與原先的撥款一樣，新增的10億元款項當中，約4%會預留作行政、支援和外展社區服務之用，其餘則全數用作資助升降機優化工程。

資助計劃除了向合資格樓宇的業主提供升降機優化工程的資助費用外，獲批的長者自住業主亦可獲額外資助。合資格樓宇的平均應課差餉租值不得超過特定限額，其範圍同時覆蓋未有成立業主立案法團的「三無大廈」。新增撥款後的資助原則維持不變，就處理「三無大廈」而言，市建局會為相關業主提供所需的協助，包括免費的法律顧問服務，以協助他們達成共識進行升降機的優化工程。

在減低圍標風險方面，市建局聘用了獨立顧問，為參加資助計劃的樓宇提供免費顧問服務，範圍包括：提供工程內容評估、預算成本估算及擬備招標文件範本；協助申請人透過市建局的電子招標平台為工程進行招標；提供標書分析報告以協助申請人評估和選擇合適的標書；監察施工和合約管理等。資助計劃的申請人必須使用市建局提供的招標文件範本及電子招標平台進行招標。此外，市建局會安排獨立專業人士負責開標程序，並在審批資助金額時，參考其顧問所估算的工程費用，確保資助金額屬合理及市場水平。上述安排有助提高招標過程的公平性、公正性和競爭力。值得一提，市建局亦正革新其「招標妥」，以期令往後的招標安排更完善，進一步防範圍標情況出現。