大廈管理人員日常巡視
升降機及自動梯
安全操作狀況核對項目表

機電工程署

升降機及自動梯是我們日常使用的運輸系統，就如巴士、鐵路一般。由於使用人數眾多，次數頻密，損耗是在所難免的。為了確保升降機、自動梯能安全及正常地操作，《升降機及自動梯條例》（第618章）規定，升降機/自動梯的擁有人或管理人員必須僱用註冊升降機/自動梯承辦商，每隔不超逾一個月，為他們的升降機/自動梯進行保養。然而，大廈管理人員在日常的巡視中，亦應檢查升降機/自動梯及其相關設備的操作狀況。如察覺升降機/自動梯或其相關設備有任何不妥或異常情況，應盡快通知有關人員及 / 或註冊升降機/自動梯承辦商跟進。

大廈名稱：_____

升降機/自動梯編號：_____

巡視日期：_____

請於以下適當位置加上 ✓ 號，如有需要，大廈管理人員可影印本核對項目表使用。

1

升降機在起動、運行及停動時是否操作正常。升降機門的開關平穩、暢順、及有否發出異聲。

☐ 是　☐ 否

2 升降機到達樓層時，機廂地台與層站地面之間的水平差距不會過大（一般在10毫米以內）。

☐ 是 ☐ 否

3 門刀及 / 或電眼能有效地操作。

☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用

4 緊急裝置包括警鐘、對講機、緊急照明及抽氣扇等均操作正常。

☐ 是 ☐ 否

5 機廂內和各樓層上的樓層顯示器及/ 或操作按鈕均操作正常，其面板沒有因鬆脫或損壞而令帶電部份外露。

☐ 是 ☐ 否

6 機廂內當眼處已貼上有效的准用證及承辦商的緊急聯絡電話。

☐ 是 ☐ 否

7 消防升降機各層的入口前均沒有安裝閘門。如屬非消防升降機，各層的入口前如安裝閘門，閘門的操作已經與升降機的控制聯鎖。

☐ 是 ☐ 否

8 機廂壁及機廂內的其他附件(包括假天花、扶手、裝飾板等)均結構良好，安裝穩固。

☐ 是 ☐ 否

9 機廂門及層站門的操作間隙(包括門板與門板之間，以及門板與門框之間)均不大於10毫米，以免發生危險或夾手。

☐ 是 ☐ 否

10

通往機房的通道暢通無阻，設於通道上的永久固定設施(包括扶手、圍欄及安全環等)結構良好，並安裝穩固。

☐ 是 ☐ 否

11

時常巡視升降機機房，留意異常情況。

☐ 是 ☐ 否

12

升降機機房內，機器不應漏油至地上，避免造成危險。

☐ 是 ☐ 否

13

升降機機房內不應放置雜物，避免造成危險。

☐ 是 ☐ 否

14 自動梯的起動、停動及運行是否正常。

☐ 是 ☐ 否

15 自動梯運作時有否發出異常聲音。

☐ 是 ☐ 否

16 自動梯的梯級、梳齒板、扶手帶有否損壞。

☐ 是 ☐ 否

17 緊急止動裝置是否有效。

☐ 是 ☐ 否

18 已於當眼處貼上有效的准用證及承辦商的緊急聯絡電話。

☐ 是 ☐ 否

一般法例 機電工程署

香港九龍啟成街3號
電話: (852) 1823 傳真: (852) 2504 5970
網址: www.emsd.gov.hk
電郵: info@emsd.gov.hk