

升降機或自動梯欠妥/未完成保養工作報告

升降機/自動梯識別編號：_____ 機號：_____ 接管承辦商：_____ 移交日期：_____

安裝地點：_____ 檢查日期：_____

請列出升降機或自動梯欠妥/未完成保養工作地方：

項目	欠妥/未完成保養工作內容	負責承辦商		欠妥/未完成保養工作完成日期
		交出保養承辦商	接管保養承辦商	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

備註：

1. 如以上空間不夠，請附加此表格。
2. 第一次提交此報告時請填寫欠妥/未完成保養工作內容及負責承辦商，請為每個項目附加照片。
3. 第二次提交此報告時請填寫欠妥/未完成保養工作完成日期，請為每個完成項目附加照片。
4. 如第二次提交此報告時未能及時修正欠妥/未完成保養工作，請提供原因及預計完成日期。

升降機常見異常情況(1/2)

升降機識別編號：_____ 機號：_____ 接管承辦商：_____ 移交日期：_____

安裝地點：_____ 檢查日期：_____

升降機常見異常情況：

項目	異常情況內容	沒有此情況/ 不適用	如有此情況，請指明負責承辦商		異常情況 修正完成日期
			交出保養承辦商	接管保養承辦商	
1	在消防升降機層站門前面裝上鐵閘或類似閘門，阻塞升降機入口。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	在消防升降機入口以外的其他升降機入口前面，裝上並無按《設計守則》 ⁵ 規定附有聯鎖的鐵閘。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	升降機安裝時所裝設的層站門被停止使用（即升降機不會停於這些層站）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	沒有適當調校層站門的鎖緊裝置（即當升降機機廂並非停於層站的開鎖區時，層站門可從層站一邊以手動方式打開）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	沒有適當調校用作確證層站門已有效鎖緊於關閉位置的安全掣，或該安全掣並非直接操作類型。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	沒有適當調校用作確證層站門已處於關閉位置的安全掣，或該安全掣並非直接操作類型。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	層站與機廂門板（關閉時）的間隙過大，或層站與機廂門板及企柱之間的間隙過大。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	層站門或機廂門的關門力度或動能過大。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	驅動機器的齒輪箱漏出潤滑劑，影響升降機的安全運作。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	懸吊纜索並非處於安全操作狀態（例如纜線嚴重生鏽或銹蝕、斷支數量過多，或出現其他嚴重異常情況）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

升降機常見異常情況 (2/2)

升降機識別編號：_____ 機號：_____ 接管承辦商：_____ 移交日期：_____

安裝地點：_____ 檢查日期：_____

升降機常見異常情況：

項目	異常情況內容	沒有此情況/ 不適用	如有此情況，請指明負責承辦商		異常情況 修正完成日期
			交出保養承辦商	接管保養承辦商	
11	沒有適當調整驅動機器的制動器，或制動器襯套嚴重損耗，影響其安全運作。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	斷相或反相保護裝置未能有效運作。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	機房內升降機機械可接觸的活動部分並無防護，可令人受傷。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	升降機機廂的機身或機廂吊架有嚴重侵蝕或銹蝕情況。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	消防升降機操作模式失效。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	沒有妥善安裝升降機機廂頂的護欄。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	超載感應裝置並非故障保護類型。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

備註：

1. 第一次提交此報告時請填寫“沒有此情況/不適用”或“負責承辦商”，請為每個項目附加照片。
2. 第二次提交此報告請填寫異常情況的完成日期，請為每個完成項目附加照片。
3. 如第二次提交此報告時未能及時修正異常情況，請提供原因及預計完成日期。
4. 承辦商應就相關標準或規定的實施日期，檢查升降機是否符合有關標準或規定。
5. 《設計守則》為機電工程署根據《升降機及自動梯條例》所制定的《升降機及自動梯設計及構造實務守則》。

自動梯常見異常情況

自動梯識別編號：_____ 機號：_____ 接管承辦商：_____ 移交日期：_____

安裝地點：_____ 檢查日期：_____

自動梯常見異常情況：

項目	異常情況內容	沒有此情況/ 不適用	如有此情況，請指明負責承辦商		異常情況 修正完成日期
			交出保養承辦商	接管保養承辦商	
1	自動梯的主要驅動鏈條嚴重損耗或不規則地拉長。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	上層站或下層站的梳齒板嚴重損耗，或有兩個或以上的相鄰梳齒腳斷裂。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	並無防止乘客腳部被夾住的偏轉裝置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	兩個梯級之間間隙過大，或梯級邊緣與裙板的間隙過大。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	自動梯的扶手嚴重損耗或破裂。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	與自動梯上層站或下層站相鄰的捲閘，並無安裝可在捲閘關閉或開始關閉時令自動梯自動停止運作的聯鎖裝置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	防護擋板的尺寸不正確，或沒有在樓板交界處安裝防護擋板。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	其它：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

備註：

- 第一次提交此報告時請填寫“沒有此情況/不適用”或“負責承辦商”，請為每個項目附加照片。
- 第二次提交此報告請填寫異常情況的完成日期，請為每個完成項目附加照片。
- 如第二次提交此報告時未能及時修正異常情況，請提供原因及預計完成日期。
- 承辦商應就相關標準或規定的實施日期，檢查自動梯是否符合有關標準或規定。