

机电工程署
新升降机及自动梯条例
剧本

主要人物：

业主：May 姐

立案法团主席：辉叔

大厦管理员：阿俊

管理公司经理：刘经理

注册升降机承办商老板：张先生

注册升降机工程人员：阿明、阿成

注册升降机工程师：John Wong

EMSD 工程师：David

场：1

景：大厦电梯大堂

时：日

人：May 姐、辉叔、阿俊、张生、阿明、阿成、刘经理

- 大厦电梯大堂的电梯门前，挂着维修检查牌，并用围栏围着，阿明及阿成正在检查升降机。
- 辉叔拿着报纸，饮完早茶回到大厦。阿俊在管理处，见到辉叔。

阿俊：（精神奕奕地）主席！

辉叔：早晨，阿俊。

阿俊：饮完早茶啦？

辉叔：（看见电梯围着围栏）乜电梯坏咗呀？

阿俊：唔系！我哋做紧定期保养，你唔记得噃？上星期法团会议有讲！

辉叔：（想起来，笑道）系喎，唔记得咗添！

- May 姐从楼梯步行下来，虽然是下楼，但仍觉疲倦。

May 姐：（有点不快地）点解部 lift 停咗呀！搅到我要行楼梯落嚟，想劫死人咩！

阿俊：May 姐，唔好意思呀，因为要同部 lift 做定期保养工程，咦！上星期贴咗通告架，你无睇咩？

May 姐：（仍有点不悦）日日都甘多通告，你估我好得闲呀！定期保养？乜成日都要做定期检查架，上个月先检查过，咁麻烦架！

辉叔：May 姐，唔好厌麻烦！做定期保养都系保障大家嘅安全啫！

阿俊：系呀，根据法例要求，我哋要求注册升降机承办商每个月最少同部 lift「抹油」一次。之外，每年再会做一次年检，由注册升降机工程师彻底检验部 lift。

May 姐：（有点不忿）呢啲你哋嘅责任啫！唔好影响我哋业主呀嘛！

- 辉叔不同意，正准备开口，注册升降机承办商公司老板张生刚好经过。

张生：（跟辉叔打招呼）主席！

辉叔：张生你好！点呀？我哋部 lift 安全有问题呀嘛？

张生：检查过，冇问题，我哋手足再 check 多少少嘢，就可以开番部 lift 俾你哋啦！

辉叔：真系唔该晒！

May 姐：真系安全先好！我哋业主俾钱你哋公司做检查，就系要保证安全！

张生：呢位太太，你放心啦，我哋公司同埋负责年检嘅工程师，系乎合机电工程署要求嘅注册升降机承办商、同注册升降机工程师。我哋嘅师傅仔，都系合资格嘅升降机工程人员嚟架！

- 阿明和阿成向众人点头。

May 姐：我唔理！总之万一有意外，我就唯你哋事问！

- 张生等对 May 姐的反应愕然。管理公司刘经理刚经过，听到 May 姐说话。

刘经理：May 姐，意外嘅嘢，大家都唔想嘅！不过，万一有意外发生，升降机承办商系有责任、我哋管理公司固之然亦有责任，但系你哋业主，亦都有责任架！

May 姐：升降机安全关我哋业主咩嘢事呀？

刘经理：你哋业主，系升降机嘅拥有人。业主立案法团有责任确保大厦公共设施维持在良好操作嘅状况。我哋管理公司，系被业主立案法团委任负责管理大厦公共设施。根据啱啱通过嘅《升降机及自动梯条例》第 618 章，你哋业主、业主立案法团、同埋我哋管理公司，都系「升降机嘅负责人」，有责任确保升降机嘅安全操作、同埋做妥善嘅维修保养架。

张生：系呀！所以我哋一定要通力合作，确保升降机嘅安全！

May 姐：（觉得自己之前有点「过火」）系咩？

辉叔：刘经理呀，你头先讲嘅新《升降机及自动梯条例》，其实有咩内容架？同而家嘅《升降机及自动梯(安全)条例》第 327 章有咩唔同呀？

刘经理：条例内容好清楚咁列明咗点样规管升降机同自动梯嘅安全使用同运作，（想一想）不如，我哋安排一个讲座，同大厦嘅业主详细讲解一下！

辉叔：好啱，我哋仲可以邀请埋升降机承办商同机电工程署嘅同事嚟添啱！

- 众人同意。
-

场：2

景：立案法团会议室

时：日

人：May 姐、辉叔、张生、John、刘经理、David、一众大厦业主

- 众人已集齐在立案法团会议室进行讲座，由刘经理主持。

刘经理：好欢迎各位业主参加今日「新《升降机及自动梯条例》」嘅讲座，我系管理公司嘅刘经理。好高兴除咗有咁多位业主出席之外，我哋邀请埋升降机工程公司嘅张老板，注册升降机工程师阿 John，仲有就系机电工程署嘅工程师 David Au，区先生。

- 众人鼓掌。

刘经理：新嘅《升降机及自动梯条例》即将实行，而我哋大家都系「升降机嘅负责人」，我哋就了解一吓条例嘅内容，希望可以更有效咁确保升降机安全！

David：多谢各位！其实，《升降机及自动梯条例》系从多方面确保升降机、同自动梯嘅安全。

首先，所有新安装嘅升降机、自动梯嘅类型、同安全部件，都必须要通过机电工程署嘅审批。

而所有升降机同自动梯嘅工程，例如有关嘅设备、机械安装、试运行、检验、保养、修理、更改、或者拆卸等等各类嘅工作，一定要雇用注册升降机同自动梯承办商进行。

May 姐：呢啲我哋知呀！

David：而且，注册承办商亦必须就佢哋嘅承办、同分包嘅升降机、自动梯工程，预先通知我哋机电工程署，先至可以开工。

而且喺完成安装、更改工程、或者升降机每年一次、而自动梯每半年一次嘅检查之后，负责人都一定要安排注册升降机、自动梯工程师做彻底嘅检验、签发安全证明书之后，先可以正式运作架！

辉叔：好合理呀！

刘经理：系呀，咁样做，都系想保障大家安全啫！大家可以放心，我哋而家聘用嘅升降机承办商、同埋升降机工程师，都有注册、合乎条例要求嘅！

- 张老板、John 听到后点头。

张老板：除咗注册之外，我哋升降机、自动梯承办商都会依照机电工程署发出嘅《升降机及自动梯设计及建造实务守则》同《升降机工程及自动梯工程实务守则》进行设计同施工，嚟到符合条例要求嘅！仲有呀，《条例》亦都加强咗注册制度. . . 。

- 张老板声音接下场……。

场：2A

景：注册升降机承办商公司写字楼

时：日

人：张老板、阿明，阿成、John Wong

- 张老板声音带入：张老板、阿明，阿成、John Wong 等在开会。

张老板（OS）：新嘅《升降机及自动梯条例》明确咗对升降机、自动梯注册承办商嘅注册要求，同时亦都提升咗对注册升降机、自动梯工程师嘅注册要求。所有注册人士都必须每5年续一次牌。

张老板（在会议中向阿明，阿成说）：阿明，阿成，新例引入咗工程人员注册制度，冇注册嘅工程人员如有系合格的人员监督下就唔可以执行升降机、自动梯工程，你哋记住快啲去注册呀。

- 阿明，阿成，John 听到后点头。
- insert 画面：工程师及工程人员「注册证」

张老板（OS）：仲有呀，你哋同注册工程师阿 John 嘅工作嘅时候，一定要携带注册证呀，以便大厦嘅负责人员或者机电工程署嘅人员核实身份。

- insert 画面：升降机嘅紧急设备，阿明，阿成到场修理

张老板（OS）：为咗确保升降机嘅紧急设备，例如：升降机机厢嘅警报系统、对讲机、紧急照明系统、或者通风系统等等，可以正常运作，新例要求注册升降机承办商必须嘅接获通知有关紧急设备发生故障后嘅 4 个小时内到达现场处理故障。

张老板（在会议中，继续向阿明，阿成，John 说）：如果有关嘅紧急设备未能够修复，我哋就须要嘅知道有关紧急设备故障后嘅 24 小时内，通知机电工程署署长。你哋要做好准备工作呀。

- 阿明，阿成，John 听到后点头。

场：2B

景：立案法团会议室

时：日

人：May 姐、辉叔、张生、John、刘经理、David、一众大厦业主

- 接回场 2 讲座现场

张老板：我认为实施工程人员注册制度对各方面都有好处，既可以确认工程人员技术能力，又可以更有效控制工艺水平。

David：冇错，仲有呀，新例引入咗新嘅准用证。新嘅准用证清楚显示该升降机或自动梯嘅准用届满日期。现有嘅升降机、或者自动梯证明书嘅新例下仍然有效，而有效期就去到下一个定期检验到期日为止。

刘经理：当收到机电工程署发出嘅准用证之后，我哋就会张贴嘅升降机嘅显眼位置。

场：2C

景：大厦电梯大堂

时：日

人：阿俊

- insert 阿俊将「准用证」张贴在升降机显眼位置。
-

场：2D

景：立案法团会议室

时：日

人：May 姐、辉叔、张生、John、刘经理、David、一众大厦业主

- 接回场 2 讲座现场

David: 为咗加强公众监察, 新例要求, 如果发生指明事故嘅升降机、自动梯需要长时间暂停运作, 注册承办商须喺知道事故后嘅 4 小时内, 喺当眼处张贴布告, 说明嗰个升降机、自动梯暂停运作嘅原因。

张老板: 因为呢个系法定要求, 希望管理处唔好阻止我哋张贴布告呀。

刘经理: 一定唔会! 咁仲好啦, 唔驶 May 姐成日问我部 lift 发生咩嘢事。

- May 姐点头表示同意

May 姐: 我都系关心大家安全啫!

场: 2E

景: 大厦电梯间

时: 日

人: 阿明、阿成、张生、阿俊

- insert 画面: 阿明、阿成在电梯间张贴布告。
-

场: 2F

景: 立案法团会议室

时: 日

人：May 姐、辉叔、张生、John、刘经理、David、一众大厦业主

- 接回场 2 讲座现场

David：仲有呀，负责人必须备存至少最近三年嘅工作日志记录。注册承办商、同注册工程师亦必须填写数据喺工作日志内、同埋保存有关记录。

刘经理：所以为咗为满足以上要求，我哋管理公司嘅同事，一定会确保注册升降机工程师、同埋注册升降机工程人员所进行嘅升降机工作，将处理事故、故障、同检验嘅详细数据记入工作日志内，然后我亦会喺工作日志内签署，作为确认同监督。如果主要承办商将部分保养项目分包俾其它注册升降机同自动梯承办商，亦即系分包承办商代为进行嘅话，咁主要承办商就需要喺工作日志内，清楚列明各分包承办商嘅名称。

John：系呀，为咗全面知道曾经进行嘅有关工程，我哋工程师、同埋工程人员都要签署工作日志，每逢我们完成一项工程之后，都要填写工作日志，再签署。因为有需要嘅时候，机电工程署系会要求我哋提供工作日志俾佢哋查阅！

场：2G

景：大厦电梯间

时：日

人：阿明、阿成、张生

- insert 画面：阿明、阿成在电梯间进行检查维修时，填写工作日志，完工后拿到管理处给阿俊签署。

场：2J

景：立案法团会议室

时：日

人：May 姐、辉叔、张生、John、刘经理、David、一众大厦业主

- 接会场 2 讲座现场

May 姐：咁有咗呢啲监察制度，咪唔惊有人偷懒罗！

张生：梗系啦，你估我哋唔惊触犯法例咩？

May 姐：犯法？

John：系呀，我哋大家都系「升降机嘅负责人」，如果我哋冇履行「升降机负责人」嘅责任，而导至意外发生，又或干犯一些由署长发出的命令，除咗升降机会被禁止使用同操作之外，仲会触犯法例添！

张生：所以，万一有严重嘅升降机事故，包括有人死亡或者受伤、主驱动系统发生故障、缆索断裂、限速器、安全钳、过载设备、升降机门嘅联锁设备或者制动器失效，等等嘅严重事故，根据新法例，负责人须要喺知道事故后嘅 24 小时内，以书面形式将事故通知俾机电工程署、同埋有关嘅注册升降机承办商知道。

May 姐：（紧张起来）哗，咁就一定要做好升降机安全守则啦！

David：新法例亦授权机电工程署署长发出一系列嘅指令，例如禁止令、停止令、检验令、拆除令、同埋改善令，要求负责人妥善处理升降机嘅工作。如果唔遵守这些指令，又或触犯法例嘅其它要求，一经定罪，可判罚款同监禁，条例最高刑罚是罚款二十万元、同监禁十二个月呀！

May 姐：（紧张起来）吓，要罚钱同坐监架？

David：大家又唔驶咁紧张，法例订立嘅目的，都系想保障大家安全啫！如果大家按条例做足功夫，就唔会被检控，仲可以确保大家上落平安、出入自如啦！

众人：（笑道）系啦！

- 众人听完 David 解释后，心中疑虑解除。

David: 系呀, 我哋今日讲嘅条例, 唔单只啱私人建筑物嘅升降机、自动梯适用。啱政府建筑物及公共屋邨嘅升降机、自动梯都适用㗎!

场: 3

景: 大厦电梯大堂

时: 日

人: May 姐、辉叔、阿俊、刘经理

- 另一天, 阿俊、辉叔、刘经理正围在一起, 仔细研究升降机负责人手册。
- May 姐从运作良好的升降机出来。

May 姐: (疑惑地) 哎呀, 你哋班人围往睇紧啲乜嘢呀, 咁有兴趣, 等我睇吓先?

- May 姐尝试钻进人堆中。

刘经理: May 姐, 我哋研究紧机电工程署寄比我哋嘅升降机负责人手册, 睇吓我哋有冇跟足《升降机及自动梯条例》嘅要求, 确保电梯安全运作。

辉叔: : 咁先可以住得安心放心, 真真正正安居乐业!

- May 姐微笑以示赞许。
-